

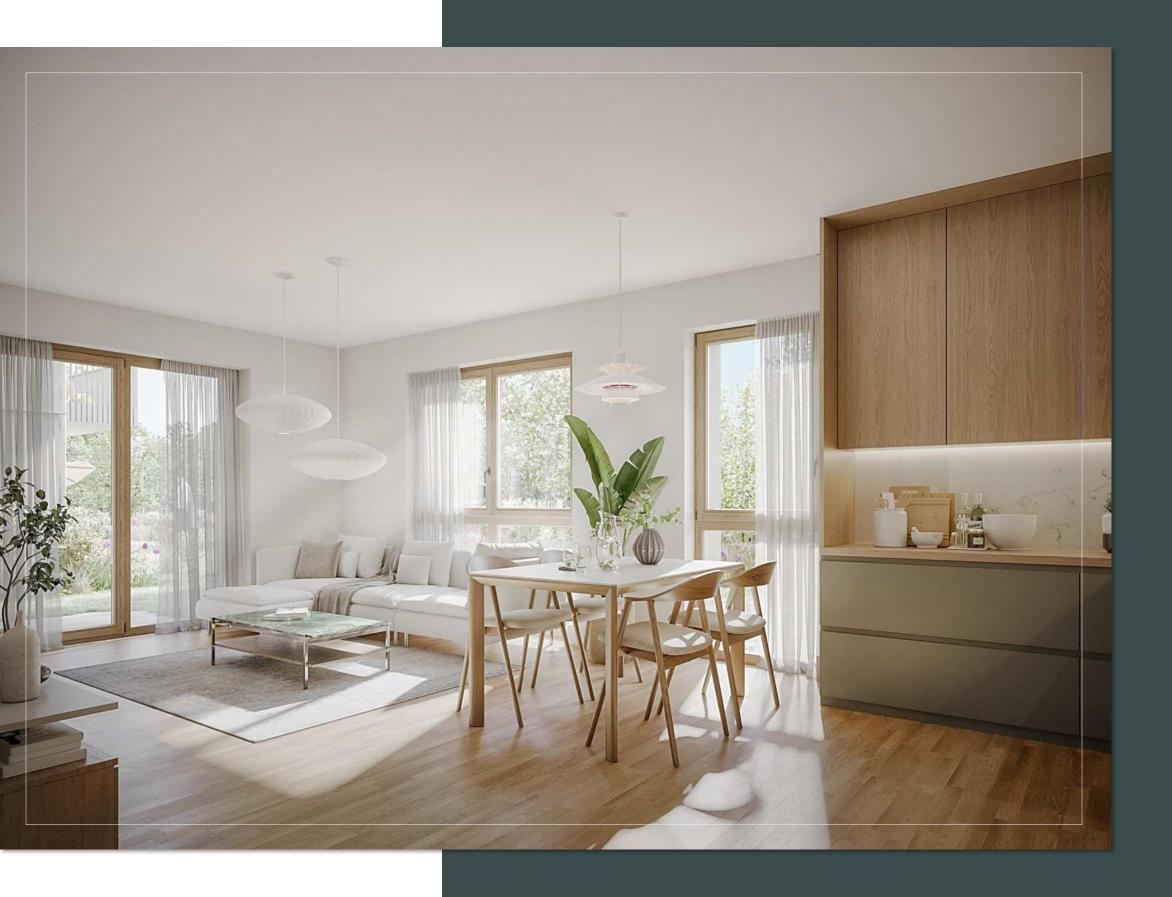
RÖMERSTR. 21 & MEROWINGERSTR. 8 20 ATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN

NACHHALTIGE HOLZ-HYBRID-BAUWEISE

KFW 40 / KLIMAFREUNDLICHE WOHNGEBÄUDE

INNOVATIVE ENERGIEVERSORGUNG OHNE FOSSILE BRENNSTOFFE





Es gibt Situationen im Leben, die einen verändern und die wirklich wichtigen Dinge des Lebens erkennen lassen.

Das gilt auch für das

### eigene Zuhause,

das für immer mehr Menschen nicht mehr nur den Wohn- und Rückzugsort darstellt.

Der Wunsch

# nachhaltig zu wohnen und zu leben

wird immer stärker.

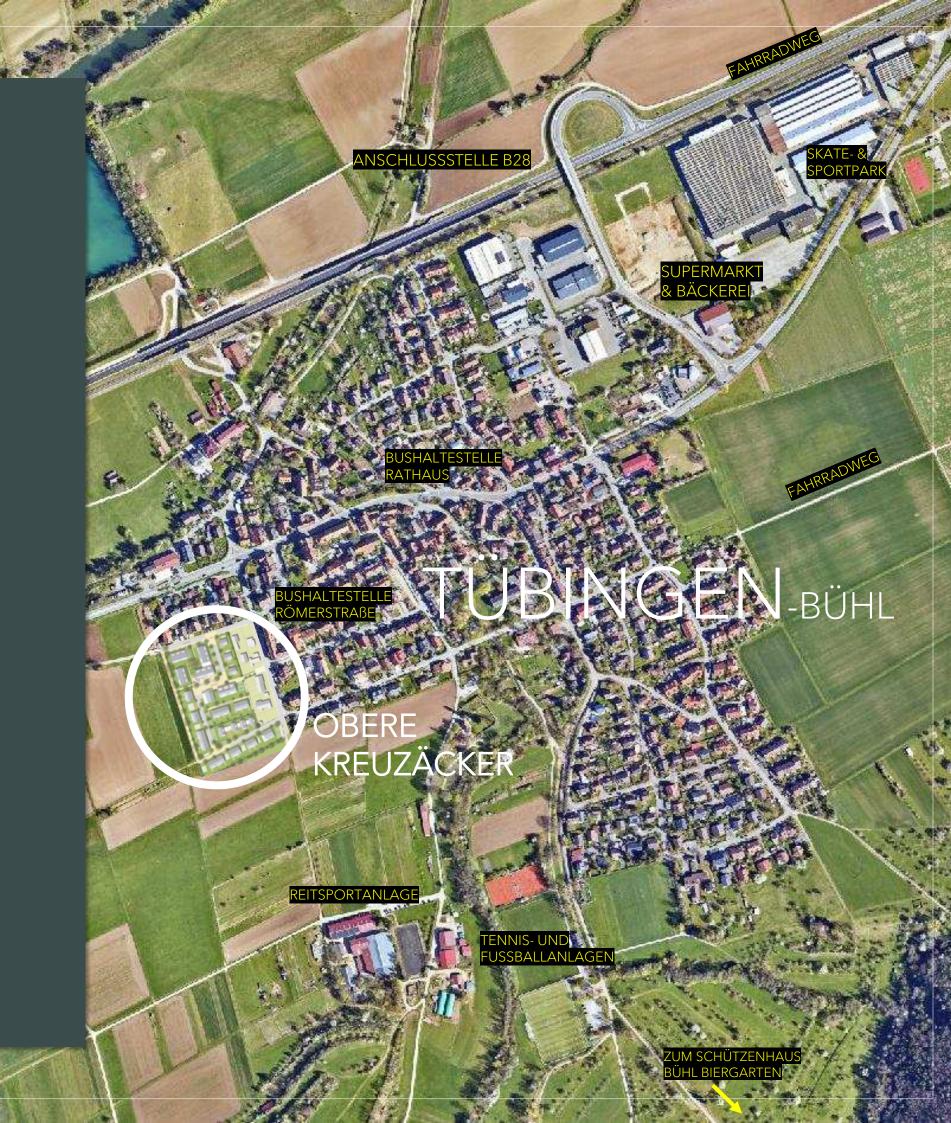
Wir möchten Sie einladen, sich diesen Wunsch zu erfüllen.



# EIN NEUBAUGEBIET SETZT NEUE MASSSTÄBE

Der Tübinger Stadtteil Bühl wird - als erster Tübinger Teilort – der Vorreiter für eine neue, nachhaltige Stadtentwicklung mit Vorzeigecharakter sein.

(Schwäbisches Tagblatt, 20.03.2021)





GEPLANT MIT WEITSICHT

Zukünftigen Entwicklungen einen Schritt voraus.

Im gesamten Wohngebiet entstehen mehr als 80 neue Wohneinheiten für über 200 Menschen.

Bei der Planung des Neubaugebiets stand aber nicht die Anzahl neu zu erstellender Wohneinheiten im Vordergrund, sondern ein

### **ZUKUNFTSWEISENDES GESAMTKONZEPT** für nachhaltiges Wohnen und Leben,

abgestimmt auf die Nachhaltigkeitsbedürfnisse verschiedener Generationen.

Der prognostizierte Wohnbedarf, der demographische und gesellschaftliche Entwicklungen berücksichtigt, spiegelt sich in den verschiedenen

### GEBÄUDE-TYPOLOGIEN (MFH, DHH, RH, KH und EFH)

wieder, sowie in einem umwelt- und ressourcenschonenden

### **GESAMTENERGIE-KONZEPTS,**

das ohne fossile Brennstoffe auskommt.

Sie charakterisieren die Besonderheiten - zum Vorteil zukünftiger Bewohnerinnen und Bewohner aller Generationen.





# BAUVORHABEN & LAGEPLAN

"Das Projekt ist der gebaute Gesellschaftsvertrag der GWG", so Geschäftsführer Uwe Wulfrath.

Auf insgesamt 1.217 Quadratmetern entsteht ein vielfältiges Wohnkonzept, das die Vision der GWG als Partner für zeitgemäßes Wohnen widerspiegelt.

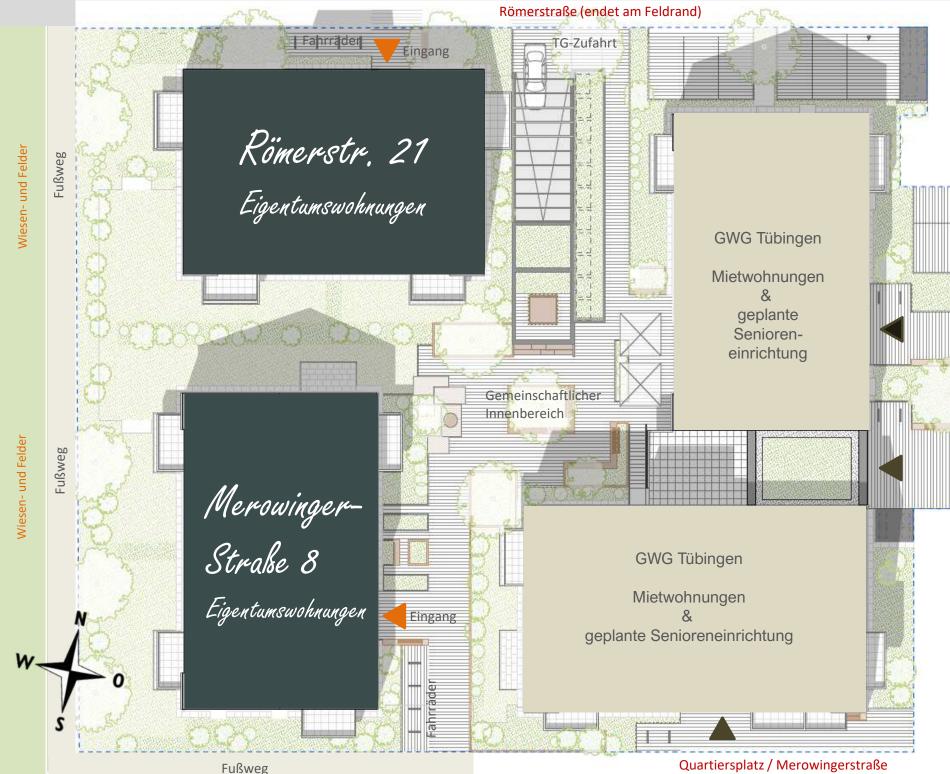
In der Römerstr. 21 und Merowingerstr. 8 entstehen 20 hochwertige Eigentumswohnungen mit 2- bis 4-Zimmern und Wohnflächen von 43 bis 87 m².

Bei Bedarf können auch zwei Einheiten zu einer größeren Wohnung zusammengelegt werden.

Ein besonderer Fokus liegt auf der Barrierefreiheit, denn einige der Wohnungen werden barrierefrei gemäß § 35 LBO gestaltet. Für zusätzlichen Komfort und Zugänglichkeit wird in allen Gebäuden ein Aufzug installiert, der von der Tiefgarage bis in die obersten Etagen führt. Dies gewährleistet eine barrierefreie Nutzung für alle BewohnerInnen.

Die GWG Tübingen bleibt auch weiterhin ein verlässlicher Partner für Mietwohnraum. Die Gebäude in der Merowingerstraße 4+6 bleiben im Eigentum der GWG. Dort entstehen insgesamt 16 geförderte Mietwohnungen. Die Planung sieht dort auch vor Gewerbeflächen zur Verfügung zu stellen, mit dem Ziel ein Gewerbe anzusiedeln, das der sozialen Infrastruktur für ältere Menschen dient.

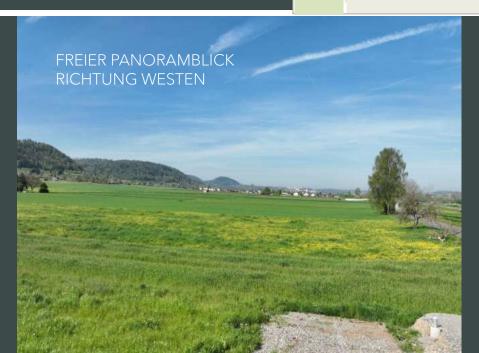
Diese Initiative unterstreicht unser Engagement für eine vielfältige und inklusive Wohnkultur in Tübingen.



Entdecken Sie die natürlichen Vorteile einer Top-Lage am südwestlichen Ortsrand!

Dieses Baugrundstück bietet eine herrliche Umgebung, eingebettet in die malerische Landschaft von Bühl. Genießen Sie den freien Blick auf weitläufige Wiesen- und Felderflächen direkt vor Ihrer Wohnung.

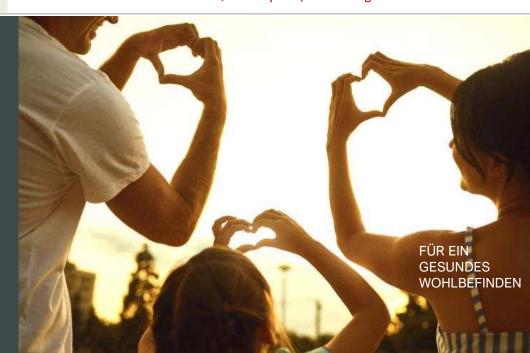
Diese privilegierte Lage bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und ländlicher Idylle.



Entdecken Sie die Vorteile traumhafter Sonnenuntergänge!

Entspannen Sie sich und genießen Sie die natürliche Schönheit, während die Sonne langsam am Horizont verschwindet. Erleben Sie die Ruhe und Gelassenheit, die das Betrachten eines Sonnenuntergangs bietet.

Gönnen Sie sich regelmäßig diese kleinen Auszeiten und spüren Sie die positiven Auswirkungen auf Ihr Wohlbefinden.







Innovative Energieversorgung

ohne fossile Brennstoffe

### Holz-Hybrid-Bauweise

und fürs eigene Wohlbefinden

KfW-Effizienzhaus 40

Energieeffizienzklasse **A**+

Der ökologische Fußabdruck wird wichtiger

Das gesamte Neubaugebiet OBERE KREUZÄCKER erhält eine innovative und umweltfreundliche Wärmeversorgung.

Die Stadtwerke Tübingen (SWT) erstellen ein sogenanntes Kaltes Nahwärmenetz in Verbindung mit dezentralen Wärmepumpen in allen Gebäuden '- eine innovative Wärmeversorgung, die vollständig

### Nachhaltigkeit im Wohnungsbau

Im gesamten Plangebiet besteht die Pflicht eines energetischen Mindeststandards von KfW40 sowie die Installation von Photovoltaikanlagen.

Unsere Gebäude werden zusätzlich in einer ressourcenschonenden und klimafreundlichen Holzhybrid-Bauweise erstellt sowie einem erhöhten Energiestandard.

Der niedrige Energieverbrauch, in Verbindung mit geringerem CO2-Ausstoß entspricht der Energieeffizienzklasse A+.

Die Planung sieht ein "Klimafreundliches Wohngebäude" vor, mit dem angestrebten Ziel auch das Nachhaltigkeitszertifikat QNG zu erreichen.

(QNG = Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude)

Werte, die in unserer heutigen Zeit und in Zukunft bedeutsamer werden.

### Nachhaltigkeitszertifikat QNG

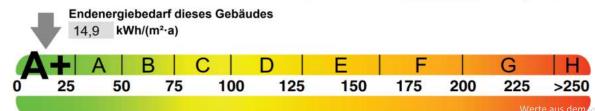
Wir bauen einen "Klimafreundlichen Neubau", der zu Anträgen von Fördergeldern bei der der KfW-Bankengruppe berechtigt. Darüber hinaus sieht die Planung vor, auch das Nachhaltigkeitszertifikat QNG zu erreichen. Das Zertifikat wird aber erst nach Beendigung der Baumaßnahme erteilt und kann daher nicht im Vorfeld zugesichert werden.



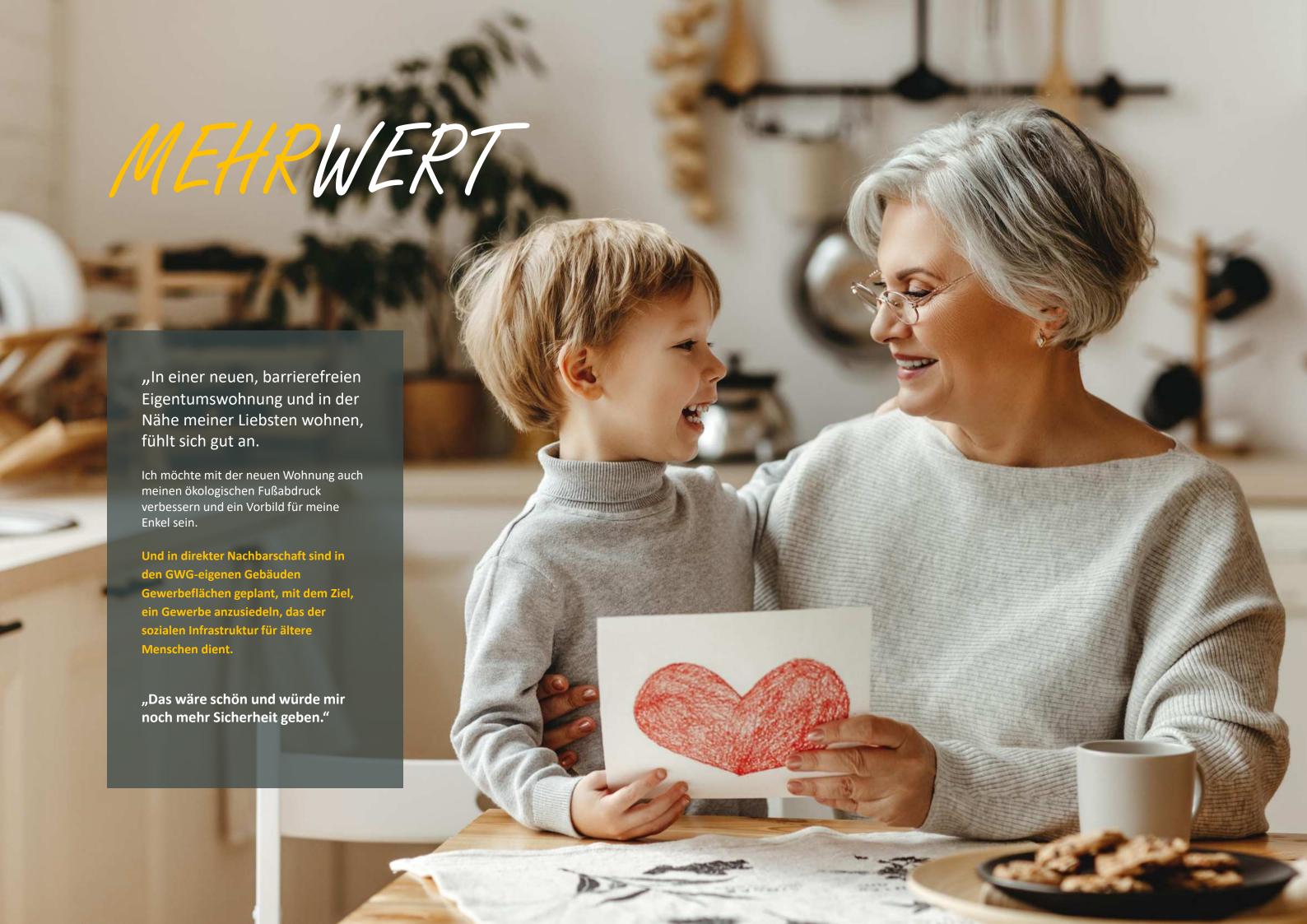
**Energieeffizienz**klasse

### Energiebedarf

kg CO₂-Äquivalent /(m²-a) Treibhausgasemissionen 5,92



19,0 kWh/(m2·a) Primärenergiebedarf dieses Gebäudes



## STILVOLLE AUSTTATUNG

Wohnqualität und
Wohlbefinden wünschen wir
uns doch alle. Ob wir uns
wohlfühlen oder nicht,
hängt auch zum großen Teil
von den uns umgebenden
Räumen ab.

Nehmen Sie sich die Zeit, für Ihr neues Zuhause eine Ausstattung zu wählen, die ganz nach Ihrem Geschmack ist.

Es stehen Ihnen wahlweise edle Designs für Ihr Bad zur Verfügung. Armaturen von führenden Markenherstellern (Hansa, hansgrohe) und formschöne Keramik aus dem Hause Duravit und der beliebten Produktserie Philippe Starck 3. Die bodengleichen Duschen werden gefliest und erhöhen somit den Komfort.

Weiter steht Ihnen eine große Fliesenauswahl bis zu einem Format von 30 x 60 cm zur Verfügung, diese lässt keine Wünsche offen.

In den Wohnräumen wird edles Echtholzparkett verlegt, das für eine angenehme Raumatmosphäre sorgt. Eine wohltuende Fußbodenheizung wärmt im Winter nicht nur Ihre Füße, sondern schafft auch mehr Flexibilität bei der Möblierung.

Die Rollläden und Raffstores an den 3-fach isolierverglasten Holzfenstern können Sie ohne Kraftaufwand elektrisch bedienen.

Alle Wohnräume werden mit multifunktionalen Mediasteckdosen ausgestattet.

In der Tiefgarage werden gemeinsam mit den Stadtwerke Tübingen (SWT) die technischen Voraussetzungen für den Anschluss von umweltfreundlichen E-Autos geschaffen. Auch in diesem Bereich werden Sie auf die Zukunft vorbereitet sein.







# RÖMERSTRASSE 21

| WhgNr. | Etage | Zi. | Wohnfläche<br>in m²  |
|--------|-------|-----|----------------------|
| *1     | EG    | 4   | 86,59 m²             |
| *2     | EG    | 3   | 72,82 m²             |
| *3     | EG    | 2   | 43,41 m²             |
| 4      | OG    | 2   | 43,43 m²             |
| 5      | OG    | 3-4 | 72,68 m²             |
| 6      | OG    | 3   | 73,35 m <sup>2</sup> |
| 7      | OG    | 2   | 43,43 m²             |
| 8      | DG    | 3   | 64,10 m <sup>2</sup> |
| 9      | DG    | 2   | 44,09 m²             |
| 10     | DG    | 3   | 64,34 m²             |

### Hinweis:

Größere Wohnungen sind durch Zusammenlegung von zwei Einheiten möglich.

TG-Stellplatz ist optional / KP je nach Lage und Breite: ab 43.000,- €
\* Die Wohnungen Nr. 1, 2 und 3 werden nach LBO § 35 hergestellt.





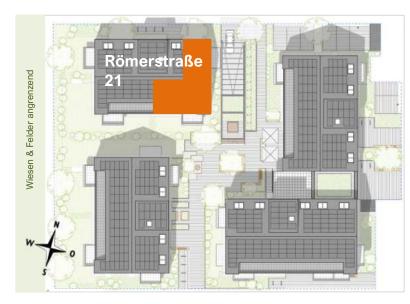
### **ERDGESCHOSS**

### WOHNFLÄCHE

| Eingang                      | 3,84 m <sup>2</sup>                     |
|------------------------------|---|
| WC                           | 2,38 m <sup>2</sup>                     |
| Bad                          | 4,79 m <sup>2</sup>                     |
| Flur                         | 7,56 m <sup>2</sup>                     |
| Schlafen 1                   | 13,47 m <sup>2</sup>                    |
| Schlafen 2                   | 10,14 m <sup>2</sup>                    |
| Schlafen 3                   | 13,89 m <sup>2</sup>                    |
| Wohnen/Küche/Es              | sen 28,52 m <sup>2</sup>                |
| Terrasse 8,00 m <sup>2</sup> | <sup>2</sup> zu 25% 2,00 m <sup>2</sup> |
|                              |   |

GESAMT 86,59 m<sup>2</sup>





Lage der Wohnung







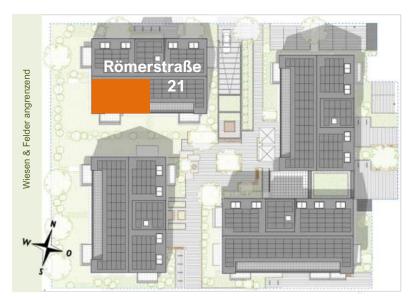


### **ERDGESCHOSS**

### WOHNFLÄCHE

| Eingang                             | 3,84 m²              |
|-------------------------------------|----------------------|
| WC                                  | 2,38 m²              |
| Bad                                 | 4,73 m²              |
| Flur                                | 7,56 m²              |
| Wohnen/Küche/Essen                  | 28,52 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 1                          | 13,56 m²             |
| Schlafen 2                          | 10,14 m <sup>2</sup> |
| Terrasse 8,00 m <sup>2</sup> zu 25% | 2,00 m <sup>2</sup>  |

**GESAMT** 72,82 m<sup>2</sup>



Lage der Wohnung

Lageplan

### WOHNUNG NR. 2

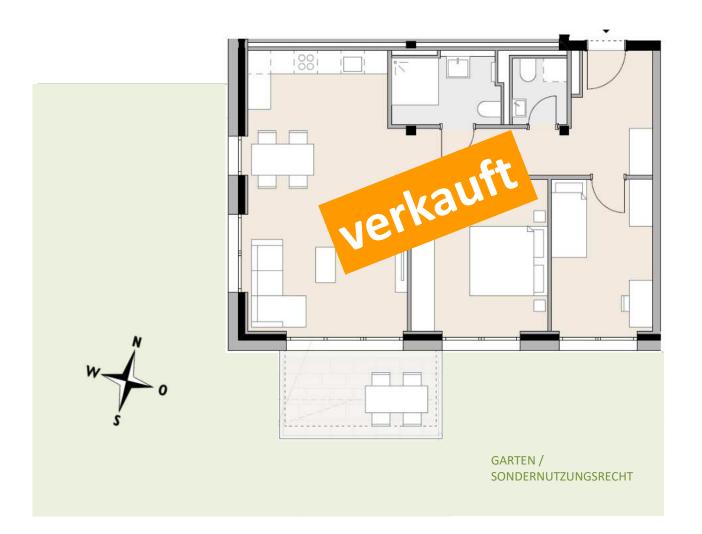


Abbildung nicht maßstabsgetreu Plan im Maßstab gerne auf Anfrage





### **ERDGESCHOSS**

### WOHNFLÄCHE

 Eingang/Flur
 7,86 m²

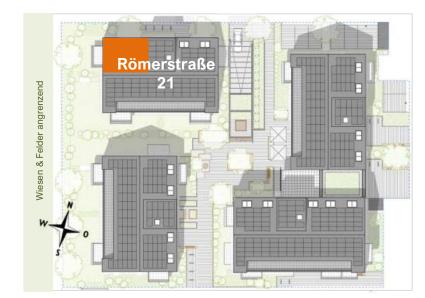
 Bad
 5,32 m²

 Wohnen/Essen/Küche
 17,07 m²

 Schlafen
 11,16 m²

 Terrasse
 8,00 m² zu 25%
 2,00 m²

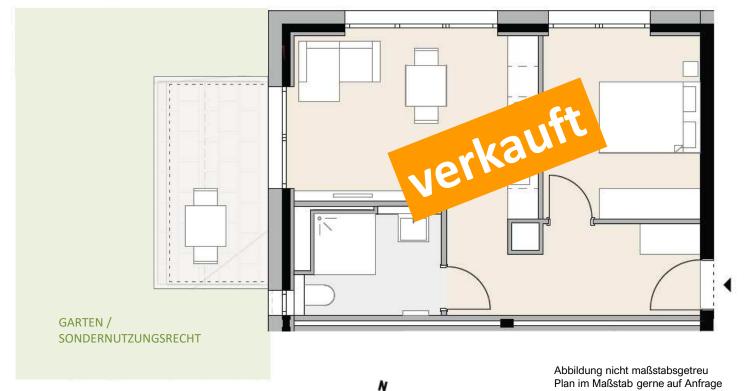
**GESAMT** 43,41 m<sup>2</sup>



Lage der Wohnung

Lageplan

### WOHNUNG NR. 3



SÜD-WEST-ANSICHT



### OBERGESCHOSS

### WOHNFLÄCHE

 Eingang/Flur
 7,86 m²

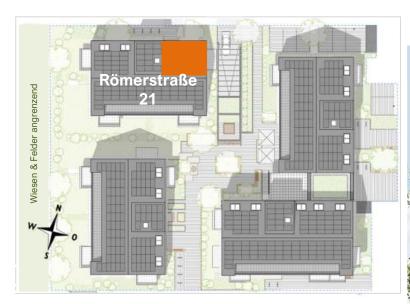
 Bad
 4,61 m²

 Wohnen/Essen/Küche
 18,27 m²

 Schlafen
 11,16 m²

 Balkon
 8,04 m² zu 25%
 2,01 m²

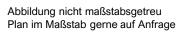
GESAMT 43,43 m<sup>2</sup>



Lage der Wohnung

Lageplan

# WOHNUNG NR. 4





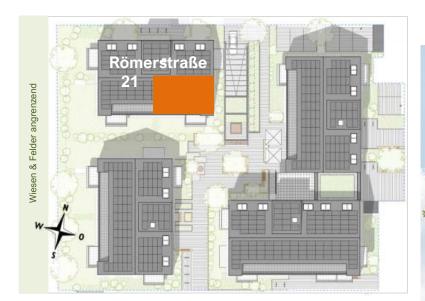




### **OBERGESCHOSS**

### WOHNFLÄCHE

| Eingang               | 3,84 m²             |
|-----------------------|---------------------|
| Flur                  | 7,38 m²             |
| Schlafen 1            | 10,48 m²            |
| Schlafen 2            | 11,31 m²            |
| Schlafen 3            | 10,14 m²            |
| WC                    | 2,38 m²             |
| Bad                   | 5,19 m²             |
| Wohnen/Essen/Küche    | 18,15 m²            |
| Balkon 8,28 m² zu 25% | 2,07 m <sup>2</sup> |
|                       |                     |

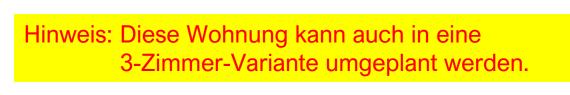


Lage der Wohnung

Lageplan

### **GESAMT** 72,68 m<sup>2</sup>





SÜD-OST-ANSICHT

Abbildung nicht maßstabsgetreu Plan im Maßstab gerne auf Anfrage

OBERGESCHOSS

### WOHNFLÄCHE

3,84 m<sup>2</sup> Eingang 7,56m² Flur 13,65 m<sup>2</sup> Schlafen 1 Schlafen 2 10,14 m<sup>2</sup> 2,38 m<sup>2</sup> WC 5,19 m<sup>2</sup> Bad Wohnen/Essen/Küche 28,52 m<sup>2</sup> Balkon 8,28 m² zu 25% 2,07 m<sup>2</sup>

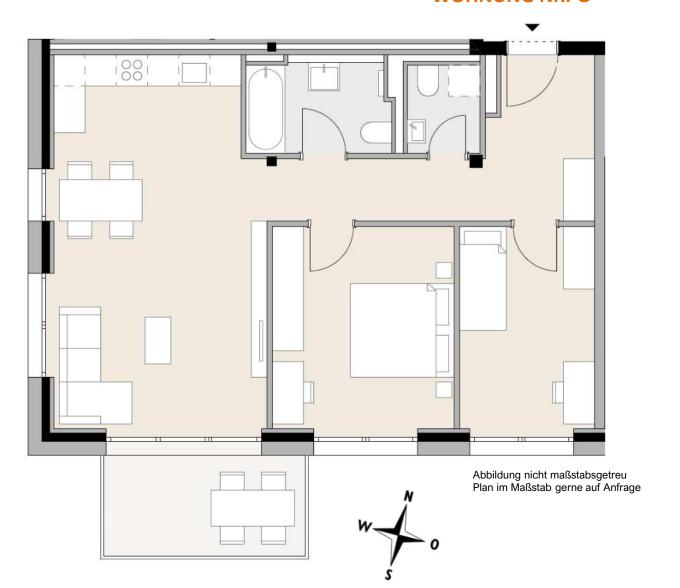
**GESAMT** 73,35 m<sup>2</sup>



Lage der Wohnung

Lageplan

### WOHNUNG NR. 6







### OBERGESCHOSS

### WOHNFLÄCHE

 Eingang/Flur
 7,38 m²

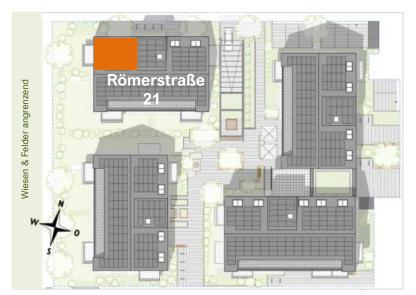
 Schlafen
 11,16 m²

 Bad
 4,61 m²

 Wohnen/Essen/Küche
 18,27 m²

 Balkon
 8,04 m² zu 25%
 2,01 m²

GESAMT 43,43 m<sup>2</sup>



Lage der Wohnung

Lageplan

### WOHNUNG NR. 7





Abbildung nicht maßstabsgetreu Plan im Maßstab gerne auf Anfrage



SÜD-WEST-ANSICHT

DACHGESCHOSS

### WOHNUNG NR. 8

### WOHNFLÄCHE

 Eingang
 3,42 m²

 Schlafen 1
 10,37 m²

 Schlafen 2
 11,52 m²

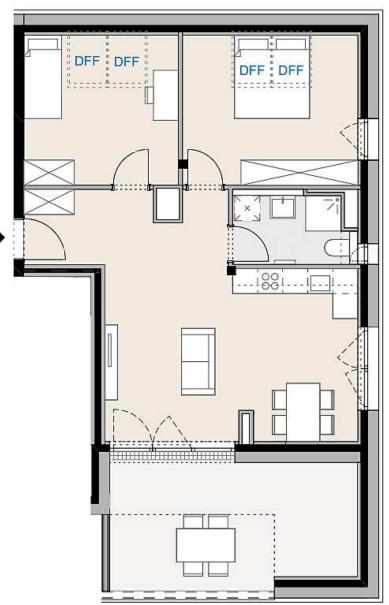
 Bad
 4,61 m²

 Wohnen
 19,56 m²

 Küche/Essen
 10,15 m²

 Dachloggia
 17,88 m² zu 25%
 4,47 m²

GESAMT 64,10 m<sup>2</sup>



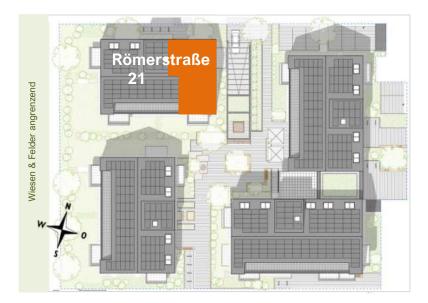






Abbildung nicht maßstabsgetreu Plan im Maßstab gerne auf Anfrage



### DACHGESCHOSS

### WOHNFLÄCHE

 Eingang
 3,98 m²

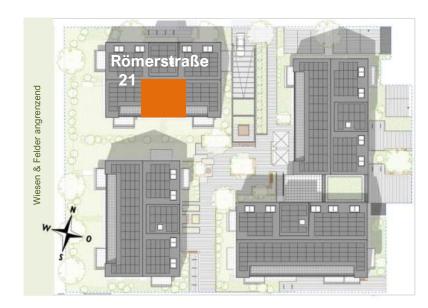
 Bad
 4,91 m²

 Schlafen
 10,88 m²

 Wohnen
 20,25 m²

 Dachloggia
 16,28 m² zu 25%
 4,07 m²

**GESAMT** 44,09 m<sup>2</sup>



Lage der Wohnung

Lageplan

### WOHNUNG NR. 9

Abbildung nicht maßstabsgetreu Plan im Maßstab gerne auf Anfrage







DACHGESCHOSS

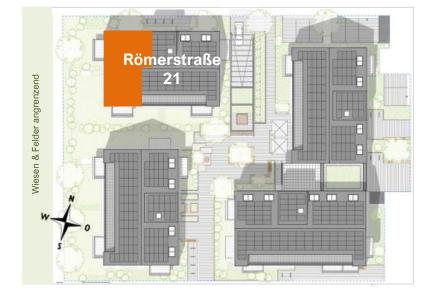
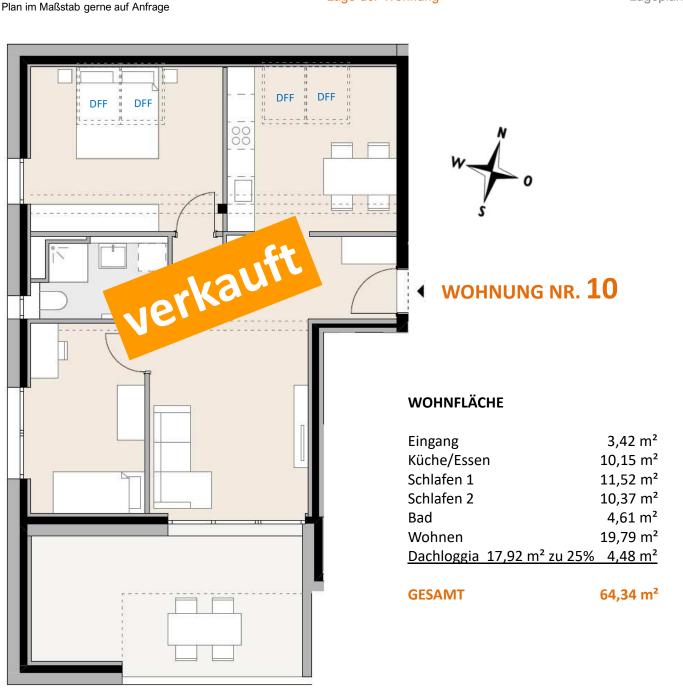


Abbildung nicht maßstabsgetreu Plan im Maßstab gerne auf Anfrage

Lage der Wohnung

Lageplan







## MEROWINGERSTRASSE 8

| Etage | Zi.                                    | Wohnfläche                                       |
|-------|--|--|
|       |  |  |
| EG    | 3                                      | 86,74 m <sup>2</sup>                             |
| EG    | 3                                      | 72,67 m²   |
| EG    | 2                                      | 44,69 m²   |
| OG    | 2                                      | 43,43 m²   |
| OG    | 3-4                                    | 72,63 m²   |
| OG    | 3-4                                    | 72,68 m²   |
| OG    | 2                                      | 43,49 m²   |
| DG    | 3                                      | 64,11 m²   |
| DG    | 2                                      | 44,03 m²   |
| DG    | 3                                      | 64,10 m²   |
|       | EG<br>EG<br>EG<br>OG<br>OG<br>OG<br>DG | EG 3 EG 3 EG 2 OG 2 OG 3-4 OG 3-4 OG 2 DG 3 DG 2 |

### Hinweis:

Größere Wohnungen sind durch Zusammenlegung von zwei Einheiten möglich.

TG-Stellplatz ist optional / KP je nach Lage und Breite: ab 43.000,-€





<sup>\*</sup> Die Wohnungen Nr. 1, 2 und 3 werden nach LBO § 35 hergestellt.

### **ERDGESCHOSS**

### WOHNFLÄCHE

| Eingang            | 3,84 m²              |
|--------------------|----------------------|
| Flur               | 7,48 m²              |
| WC                 | 2,38 m²              |
| Bad                | 5,00 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum        | 4,50 m²              |
| Wohnen/Essen/Küche | 38,06 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 1         | 13,47 m²             |
| Schlafen 2         | 10,14 m²             |

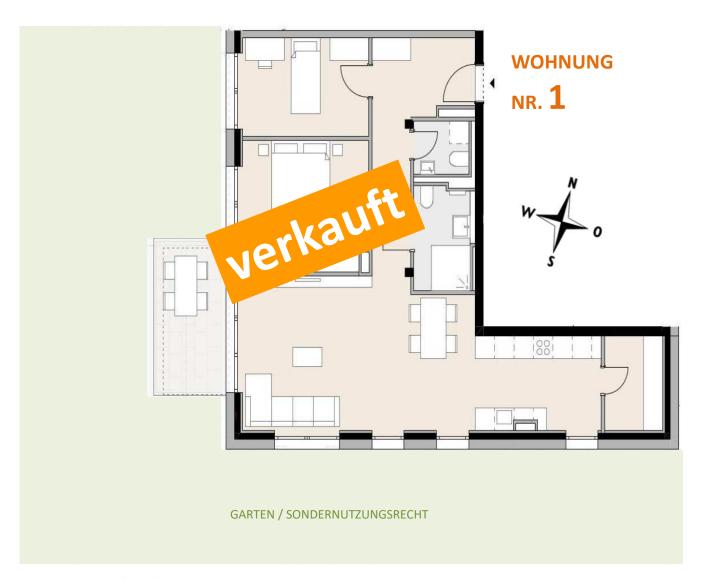
Terrasse 8,00 m² zu 25% 2,00 m²

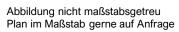
**GESAMT** 86,74 m<sup>2</sup>



Lage der Wohnung

Lageplan







### **ERDGESCHOSS**

### WOHNFLÄCHE

 Eingang
 3,84 m²

 Flur
 7,56 m²

 WC
 2,38 m²

 Bad
 4,76 m²

 Wohnen/Essen/Küche
 28,52 m²

 Schlafen 1
 13,47 m²

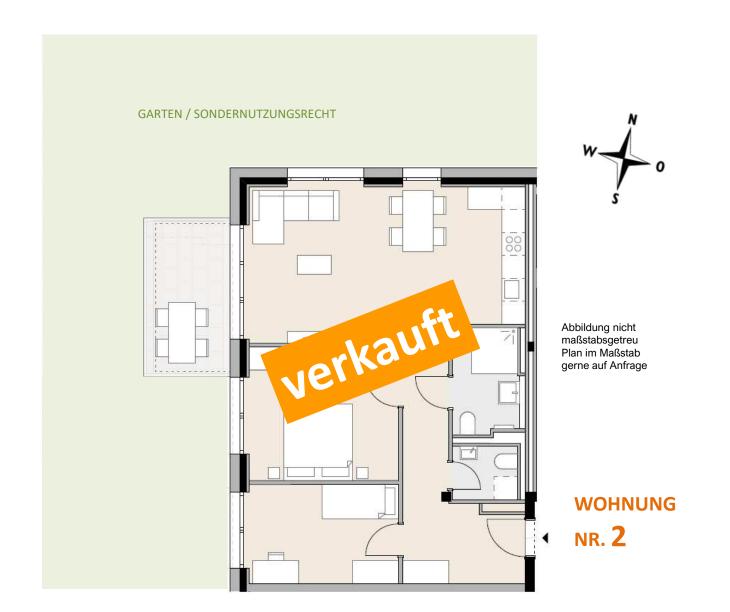
 Schlafen 2
 10,14 m²

Terrasse 8,00 m<sup>2</sup> zu 25% 2,00 m<sup>2</sup>

**GESAMT** 72,67 m<sup>2</sup>



Lage der Wohnung Lageplan





**ERDGESCHOSS** 

### WOHNFLÄCHE

Eingang/Flur 7,86 m²
Bad 5,10 m²
Wohnen/Essen/Küche 17,07 m²
Schlafen 11,16 m²
Terrasse 1/ 8,00 m² zu 25% 2,00 m²

Terrasse 1/ 6,00 m² zu 25% 1,50 m²

**GESAMT** 44,69 m<sup>2</sup>

# WOHNUNG NR. 3



Abbildung nicht maßstabsgetreu Plan im Maßstab gerne auf Anfrage



Lage der Wohnung

Lageplan





OBERGESCHOSS

### WOHNFLÄCHE

Eingang/Flur 7,38 m²
Bad 4,61 m²
Wohnen/Essen/Küche 18,27 m²
Schlafen 11,16 m²

Balkon 8,04 m² zu 25% 2,01 m²

**GESAMT** 43,43 m<sup>2</sup>



Lage der Wohnung

Lageplan

### WOHNUNG NR. 4



Abbildung nicht maßstabsgetreu Plan im Maßstab gerne auf Anfrage





### **OBERGESCHOSS**

### WOHNFLÄCHE

3,84 m<sup>2</sup> Eingang 9,12 m<sup>2</sup> Flur 2,38 m<sup>2</sup> WC 5,14 m<sup>2</sup> Bad Wohnen/Essen/Küche 18,15 m<sup>2</sup> Schlafen 1 10,48 m<sup>2</sup> Schlafen 2 11,31 m² Schlafen 3 10,14 m<sup>2</sup>

Balkon 8,28 m² zu 25% 2,07 m²

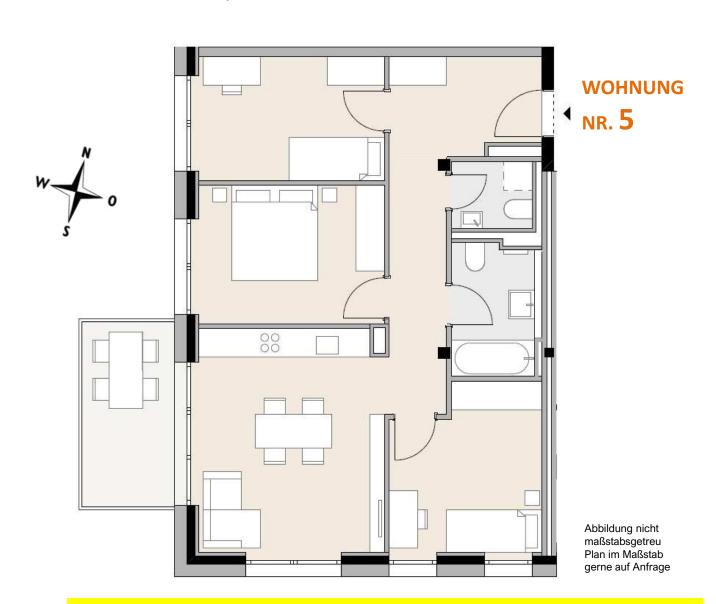
**GESAMT** 

72,63 m<sup>2</sup>



Lage der Wohnung

Lageplan





Hinweis: Diese Wohnung kann auch in eine 3-Zimmer-Variante umgeplant werden.

### **OBERGESCHOSS**

### WOHNFLÄCHE

| Eingang            | 3,84 m²  |
|--------------------|----------|
| Flur               | 9,12 m²  |
| WC                 | 2,38 m²  |
| Bad                | 5,19 m²  |
| Wohnen/Essen/Küche | 18,15 m² |
| Schlafen 1         | 10,48 m² |
| Schlafen 2         | 11,31 m² |
| Schlafen 3         | 10,14 m² |

Balkon 8,28 m² zu 25% 2,07 m²

### **GESAMT**

72,68 m<sup>2</sup>



Lage der Wohnung

Lageplan

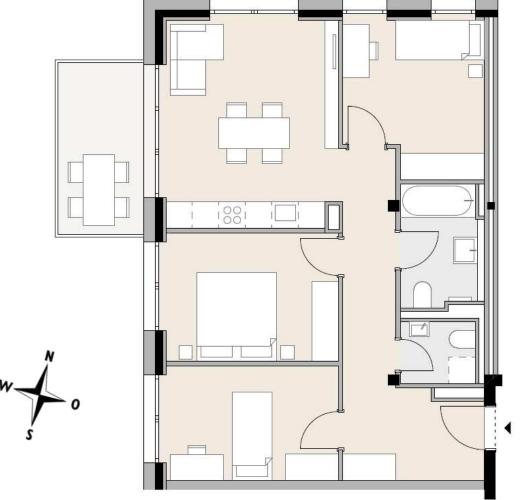


Abbildung nicht maßstabsgetreu Plan im Maßstab gerne auf Anfrage

WOHNUNG NR. **6** 

Hinweis: Diese Wohnung kann auch in eine 3-Zimmer-Variante umgeplant werden.



**OBERGESCHOSS** 

### WOHNFLÄCHE

Eingang/Flur 7,38 m²
Bad 4,61 m²
Wohnen/Essen/Küche 18,27 m²
Schlafen 11,16 m²

Balkon 8,28 m² zu 25% 2,07 m²

**GESAMT** 43,49 m<sup>2</sup>



Lage der Wohnung

Lageplan



# WOHNUNG NR. **7**



Abbildung nicht maßstabsgetreu Plan im Maßstab gerne auf Anfrage



**OBERGESCHOSS** 

### WOHNFLÄCHE

3,42 m<sup>2</sup> Eingang Essen/Küche 10,15 m<sup>2</sup> 10,37 m<sup>2</sup> Schlafen 1 4,61 m<sup>2</sup> Bad 11,52 m<sup>2</sup> Schlafen 2 19,56 m<sup>2</sup> Wohnen

Dachloggia 17,92 m² zu 25% 4,48 m²



Lage der Wohnung

Lageplan

### 64,11 m<sup>2</sup> **GESAMT**

# WOHNUNG NR. 8



Abbildung nicht maßstabsgetreu Plan im Maßstab gerne auf Anfrage



**OBERGESCHOSS** 



### WOHNFLÄCHE

 $\begin{array}{ccc} \text{Eingang} & 3,96 \text{ m}^2 \\ \text{Bad} & 4,91 \text{ m}^2 \\ \text{Schlafen} & 10,88 \text{ m}^2 \\ \text{Wohnen} & 20,20 \text{ m}^2 \end{array}$ 

Dachterrasse 16,32 m<sup>2</sup> zu 25% 4,08 m<sup>2</sup>

GESAMT

44,03 m<sup>2</sup>

Lage der Wohnung





Lageplan

WOHNUNG NR. 9

Abbildung nicht maßstabsgetreu Plan im Maßstab gerne auf Anfrage



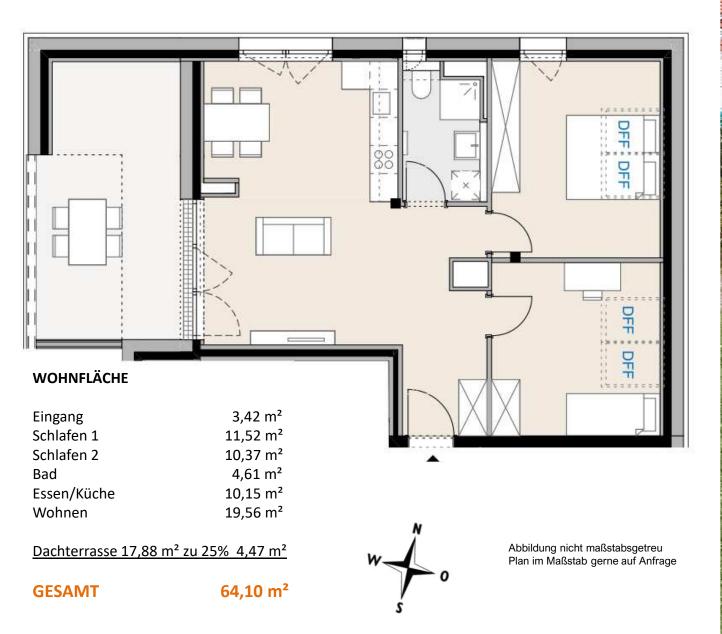
OBERGESCHOSS



Lage der Wohnung

Lageplan

### WOHNUNG NR. 10





# UNTERGESCHOSS & TIEFGARAGE

# KOMFORT ERLEICHTERT DEN ALLTAG





Ihren PKW können Sie bei Bedarf in der Tiefgarage auch elektrisch laden. Die technischen Voraussetzungen für die E-Mobilität sind vorhanden. Die Kosten für den Anschluss trägt der Nutzer.



Besonders vorteilhaft:

Der Aufzug bringt Sie trockenen Fußes schnell und bequem in jedes Wohngeschoss.



Für Ihre Fahrräder stehen
Abstellplätze sowohl im
Untergeschosse (mit
Haltevorrichtungen) als
auch im Freien zur Verfügung.

# OBERE KREUZÄCKER WERDEN AUCH SIE EIN TEIL DAVON

NACHHALTIG WOHNEN UND LEBEN

# RÖMERSTRASSE 21 & MEROWINGERSTRASSE 8



Wir möchten Sie einladen, sich diesen Wansch zu erfüllen.



### Hinweise zum Prospekt:

Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich zu präsentieren. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Die Architektenpläne zeigen in diesem Fall die verbindliche Ausführung auf. Die Möblierung und Kücheneinrichtung in der Grundrissdarstellung stellen lediglich Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht im Angebot enthalten. Darüber hinaus können die Darstellungen teilweise aufpreispflichtige Sonderwünsche enthalten. Die Größen der Terrassen, Balkone und Dachterrassen fließen nur anteilig in die Wohnfläche mit ein. Flächenangaben sind Zirka-Angaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach Fertigstellung möglich. Fragen Sie uns einfach, wenn Ihnen etwas unklar erscheint.

Ein Projekt der

GWG – Gesellschaft für Wohnungsund Gewerbebau Tübingen mbH Eisenbahnstr. 8 72072 Tübingen Tel. 07071-79 90 0 info@gwg-tuebingen.de www.gwg-tuebingen.de Ihr Ansprechpartner für Fragen und individuelle Terminvereinbarungen:

Herr Matthias Petzold

07071 - 79 90 22 m.petzold@gwg-tuebingen.de

Wir freuen uns auf Sie!