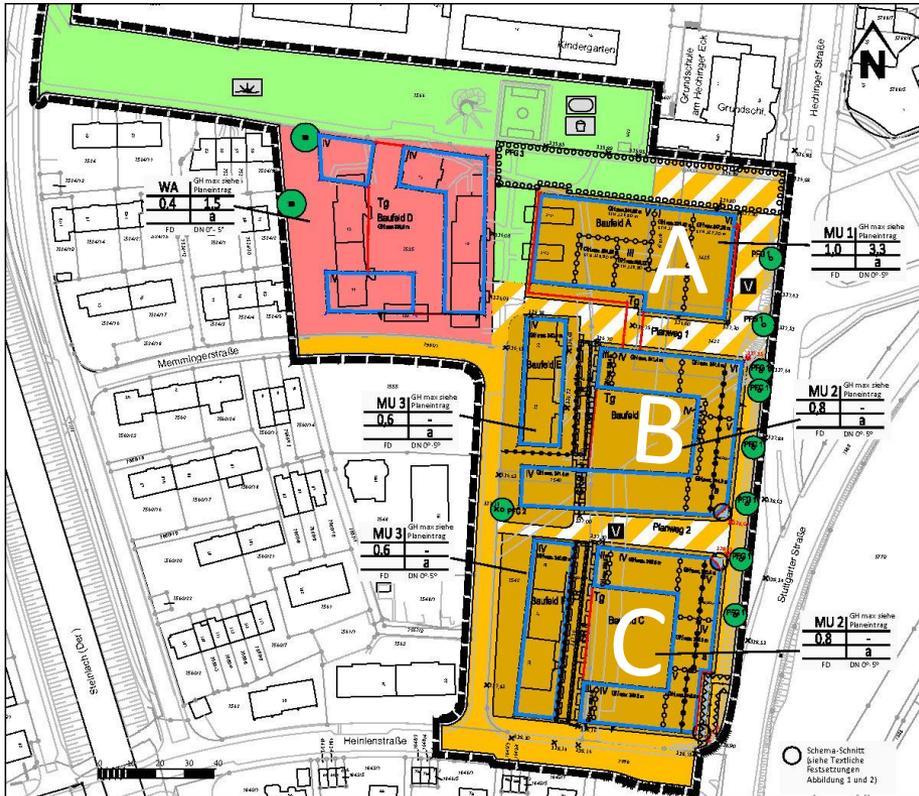




Information zur zukünftigen Bebauung  
am Hechinger Eck Nord  
[www.gwg-tuebingen.de](http://www.gwg-tuebingen.de)

## Was ist geplant – B-Plan der Stadt Tübingen



Hier sehen Sie den Bebauungsplan der Stadt Tübingen.

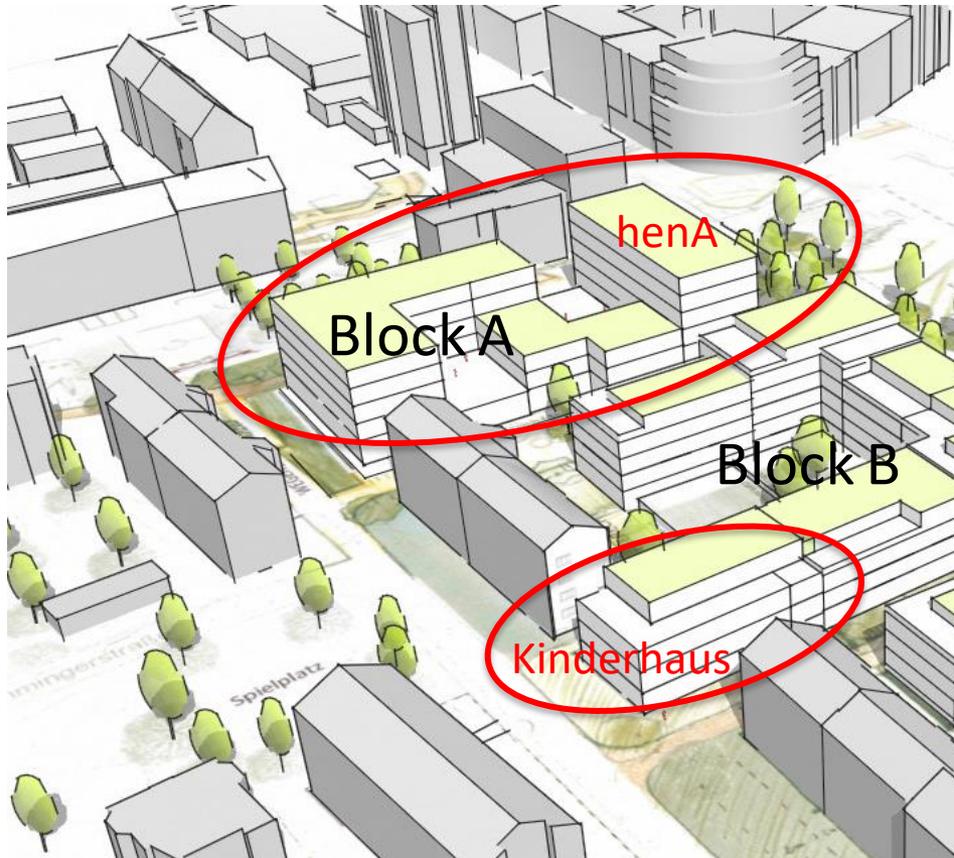
Durch die neuen Wohnblöcke B+C werden Wohnhöfe gebildet mit unseren Bestandsgebäuden.

In

Die Bestandsgebäude sind in den neuen B-Plan integriert.

Langfristig (20 Jahre od. später) könnte hier die Bebauung geändert werden, derzeit ist dies jedoch nicht geplant.

## Was plant die GWG Tübingen



Skizze M. Weber-Stadt Tübingen



Der Block henA ist ein Gebäude das gemeinsam mit der Stadt Tübingen, der Altenhilfe Tübingen und der GWG geplant und gebaut wird.

Das Kinderhaus wird für die Stadt Tübingen von der GWG gebaut. Zudem entstehen Eigentumswohnungen für den Verkauf.

■ Gebäude henA – was ist darin untergebracht?

1. Grundschulerweiterung der Stadt Tübingen (4 Klassen) mit Schüler-Mensa für die gesamte Hechinger Eck Grundschule
2. Altenhilfe Tübingen mit 60 Pflegeplätzen
3. Gewerbeflächen zur Hechinger Straße (GWG)
4. GWG Tübingen baut 29 geförderte Wohnungen mit Aufzug
5. Tiefgarage für Block A mit ca. 63 Stellplätzen



Ansicht Nord - Fassadenstudie

■ Kinderhaus- was ist darin untergebracht?

1. Kinderhaus der Stadt Tübingen für 55 Kinder
2. GWG Tübingen baut 11 Eigentumswohnungen mit Aufzug
3. Tiefgarage (mit ca. 65 Stellplätzen) für Block B als „Ankernutzer“, das bedeutet die GWG baut diese gemeinsam mit den Baugruppen vom Hof B. Die GWG hat aber die Planungsleitung



Ansicht Süd – Schnitt Vorentwurf

## ■ Termine

### **Erschließung des Geländes und der Grundstücke:**

Die Stadt plant mit der Erschließung des Geländes und der Grundstücke im Herbst 2020/Winter 2021 zu beginnen.

### **Abbruch der Garagen und Wegfall der Stellplätze:**

Mit Erschließung der Grundstücke werden die Garagen vor dem Gebäude Memminger Str. 17-19 und die Stellplätze bei den Gebäuden Memminger Str. 23-25 und 29-31-33 ersatzlos wegfallen bzw. abgebrochen. Geplant im Herbst 2020

## ■ Termine

### **Hechinger Eck Block A henA:**

Baubeginn geplant: Frühjahr/Sommer 2021

Bauende geplant: Frühjahr/Sommer 2023

### **Kinderhaus Memmingerstr. 27:**

Baubeginn geplant: Sommer 2022

Bauende geplant: Sommer 2024

Abhängig jedoch von der Vergabe der Stadt Tübingen für die Baugruppen in Block B+C

■ Was verändert sich für Sie:

Es wird ein neues Quartier gebaut, welches auch für Sie als Mieter deutliche Veränderungen mit sich bringen wird. Am Ende werden Sie profitieren (attraktivere Freibereiche, Lärmschutz zur B 27), in der Bauzeit lassen sich jedoch Unannehmlichkeiten nicht vermeiden.

Die Hauszugänge sind während der Bauzeit jederzeit zugänglich und auch durch Bauzäune entsprechend abgesichert. Trotzdem kann es zu Einschränkungen kommen. Nach Abschluss der Arbeiten werden die Vorbereiche an den Hauszugängen der neuen Gestaltung angepasst. Diese werden jedoch zukünftig autofrei sein! Für Umzüge oder Krankenwagen besteht die Möglichkeit den Zugang zu bekommen.

■ Was verändert sich für Sie:

**Feuerwehraufstellplätze:** Die Feuerwehr kann künftig ihre Fahrzeuge nur noch entlang der Memmingerstr. aufstellen um die Gebäude entsprechend anleitern zu können. Beim Gebäude Memmingerstr. 17-19 wird die Feuerwehraufstellfläche über den Zuweg ermöglicht werden.

**Garagen + Stellplätze:**

Die Garagen und die Stellplätze der GWG sowie die öffentlichen Stellplätze entfallen in den Bereichen von Block A-C. Nach der Fertigstellung der Blöcke besteht jedoch die Möglichkeit in einer unserer Tiefgaragen einen Stellplatz anzumieten. Als Mieter der GWG erhalten Sie diesen Anfangs zu einem reduzierten Preis von ca. 80,00 € monatlich.

■ Was verändert sich für Sie:

**Müll:**

Durch die Baumaßnahmen wird der Platz zum Abstellen von Mülltonnen nur noch reduziert zur Verfügung stehen.

Dies hat zur Folge,

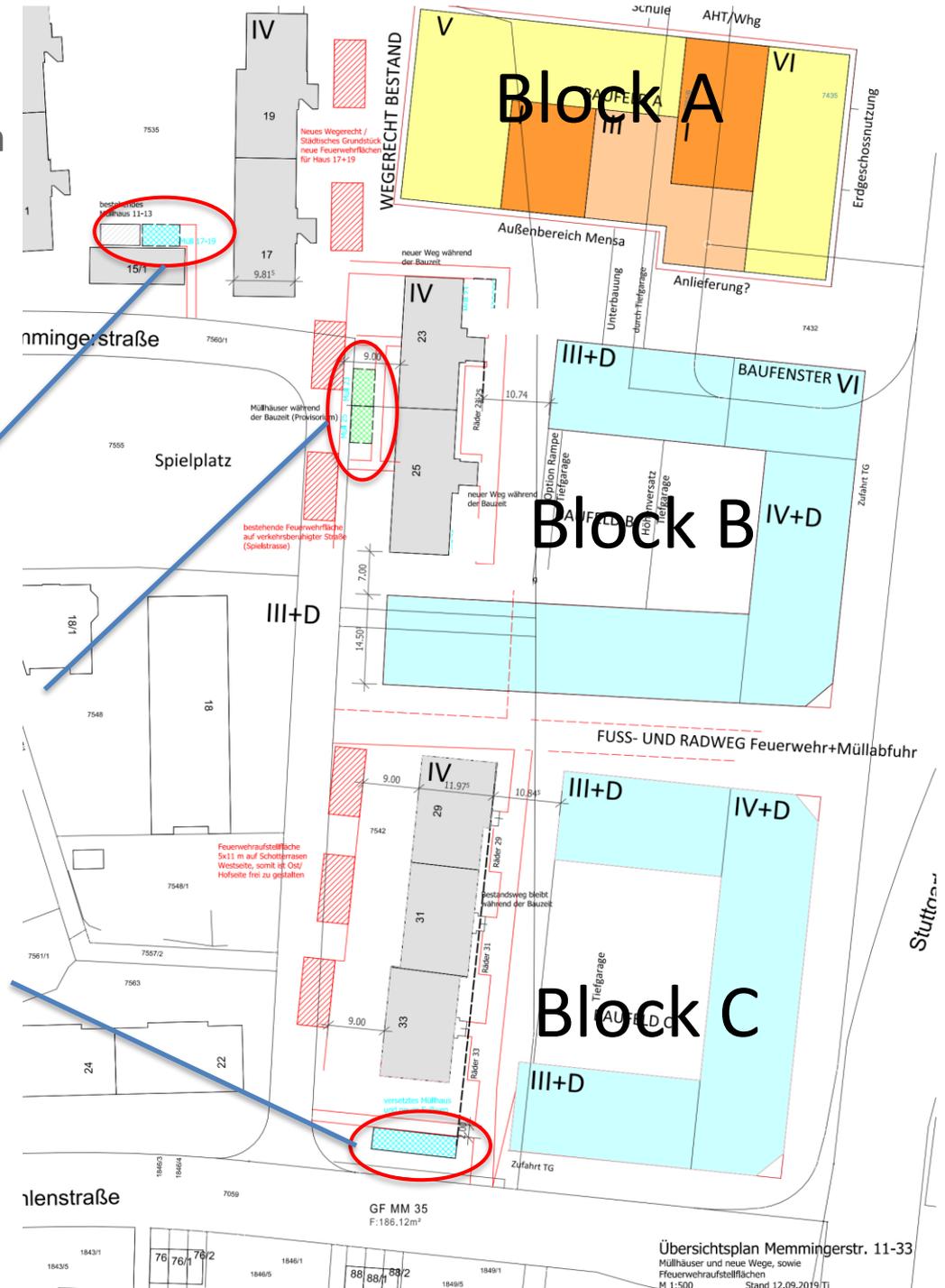
- dass die Müllhäuser vor dem Baubeginn versetzt werden müssen und auch nach der Bauzeit an dem veränderten Standort bleiben (bitte sehen Sie sich die nächste Seite an).
- dass die Einzeltonnen abgeschafft werden und der Müll künftig in gemeinschaftlichen Tonnen gesammelt wird.

Müllhäuser und Feuerwehrlflächen während der Bauzeit

Müllhaus wird gebaut und bleibt auch nach der Bauzeit dort

Müllhaus wird gebaut und bleibt auch nach der Bauzeit dort

Müllhaus wird versetzt und bleibt auch nach der Bauzeit dort



■ Was bekommen Sie dazu?

**Innenhofgemeinschaft:** 

Die Innenhöfe von Block B+C können von den Mieterinnen und Mieter der je angrenzenden Bestandsgebäude mit genutzt werden. Dies wird insbesondere für die Kinder attraktiv sein, denn dort werden Spielplätze angelegt.

**Müllsammelstellen:** 

Für alle neuen Wohnungen wird es für die Abholung Müllsammelstellen (Bereitstellung für Müllabfuhr) geben. (momentaner Planungsstand, kann sich noch ändern)



■ Was bekommen Sie dazu?

### **Mobilitätskonzept:**

Die GWG stellt im Block A einen Raum für eine Mobilitätsstation zur Verfügung, schafft drei E-Bikes mit dazu passenden Last- und Kinder-Anhängern an und kommt für Wartung und Reparatur der Zweiräder auf. Buchbar sind die Räder über eine App.

Zusätzlich werden weitere Car-Sharingplätze eingerichtet und alle GWG-Mieter erhalten von uns Vergünstigungen für die Nutzung von Carsharing. Genauere Informationen zum Mobilitätskonzept folgen zu einem späteren Zeitpunkt.

