

## Baumaßnahme Eugenstr. 60-64

Wir bauen in der Eugenstr. 60-64 ein Wohngebäude mit 16 Wohneinheiten, einer Zahnarztpraxis, sowie einem 3-gruppigen Kindergarten. Zudem gibt es eine kleine Tiefgarage mit 8 Stellplätzen + 4 oberirdische Stellplätze. Das Gebäude ist komplett unterkellert. Im Untergeschoss sind die TG und Nebenräume untergebracht, zum Garten hin der Kindergarten. Im kompletten Erdgeschoss befindet sich der Kindergarten.

Der Gebäudeteil **Eugenstraße 60** ist ohne Aufzug und mit begrünem Flachdach geplant.

Folgende Wohneinheiten sind im Gebäudeteil 60 geplant:

- 3 x 2-Zimmer-Wohnungen
- 1 x 3-Zimmer-Wohnung
- 2 x 4-Zimmer-Wohnungen

Der Gebäudeteil **Eugenstraße 64** bekommt ein Satteldach und einen Aufzug. Einzelne Wohnungen sind barrierefrei nach LBO §35. Alle Wohnungen sind schwellenlos (barrierearm).

Folgende Wohneinheiten sind im Gebäudeteil 64 geplant:

- Zahnarztpraxis, sowie
- 7 x 2-Zimmer-Wohnungen
- 3 x 5-Zimmer-Wohnungen

Das Gebäude wird an die Tübinger Fernwärme angeschlossen und als KfW 55 Haus errichtet. Einen weiteren Beitrag zur Energiewende leisten die Photovoltaikmodule der Stadtwerke Tübingen auf dem Satteldach. Das Gebäude besteht aus einer Stahlbeton-Konstruktion im UG und EG und wird in den oberen Etagen aus Ziegelsteinen mit Holzwollefüllung massiv gemauert.

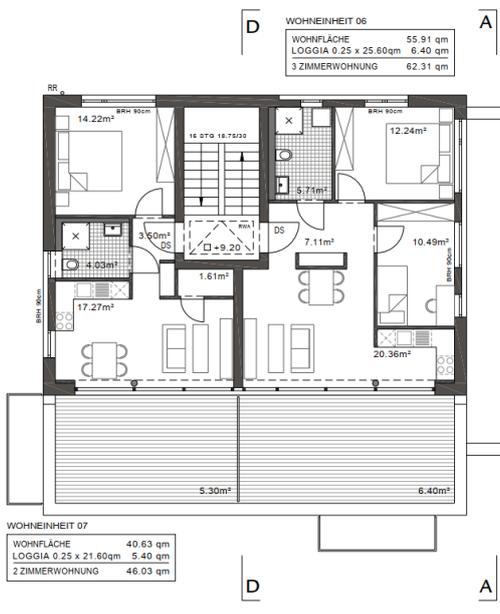
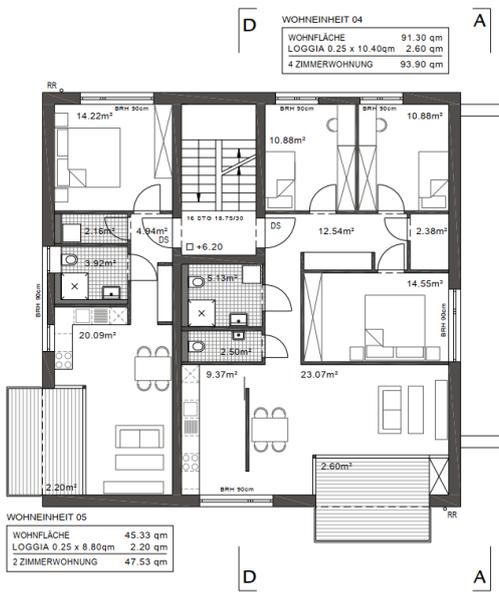
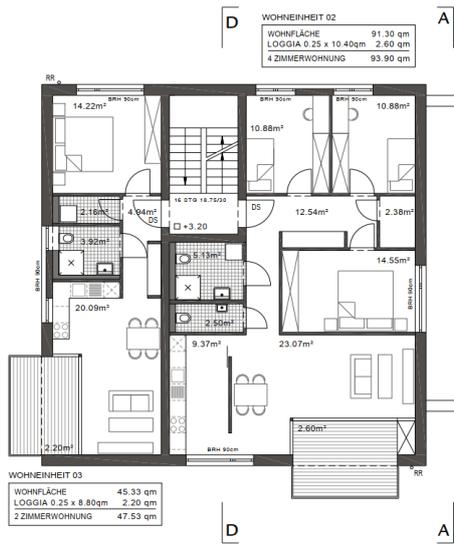
Der Bezug der Wohnungen erfolgt voraussichtlich ab Februar 2022. Die Außenanlagen werden im September 2021 begonnen und bis Ende des Jahres fertiggestellt.

### Zahlen, Daten, Fakten

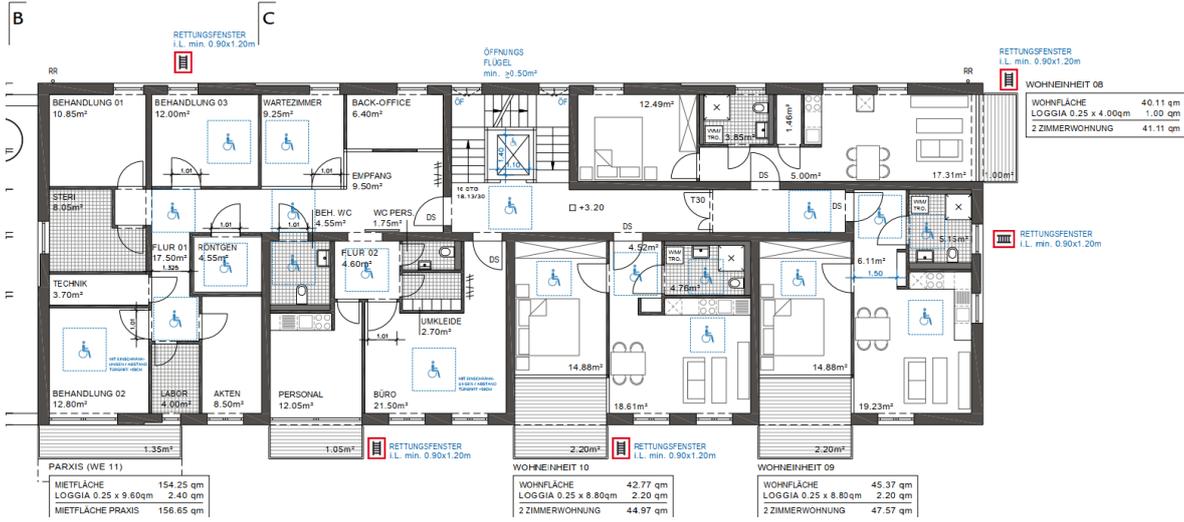
<b>Bauzeit</b>	Juli 2020 bis Dezember 2021 Außenanlagen September bis November 2021 Bezug ab Februar 2022
<b>Wohneinheiten/ Wohnflächen/ Nutzflächen</b>	insgesamt 16 Wohneinheiten 1 Zahnarztpraxis 1 Kindergarten
<b>Parkierung</b>	8 Tiefgaragenstellplätze und 4 oberirdische Stellplätze
<b>Energiestandard</b>	KfW-Effizienzhaus 55
<b>Architekt</b>	P.W. Schmidt Architekten Kuppenheimerstr. 4 75179 Pforzheim
<b>Statik</b>	Schneck-Schaal-Braun GmbH Ingenieurgesellschaft Bauen Wahlhau 47 72070 Tübingen
<b>HLS + Elektro</b>	Büro f. technische Gebäudeausrüstung Kovarik Kohlplattenweg 48 72074 Tübingen

**Bei Interesse an einer Mietwohnung bewerben Sie sich bitte über unseren Bewerbungsbogen auf unserer homepage.**

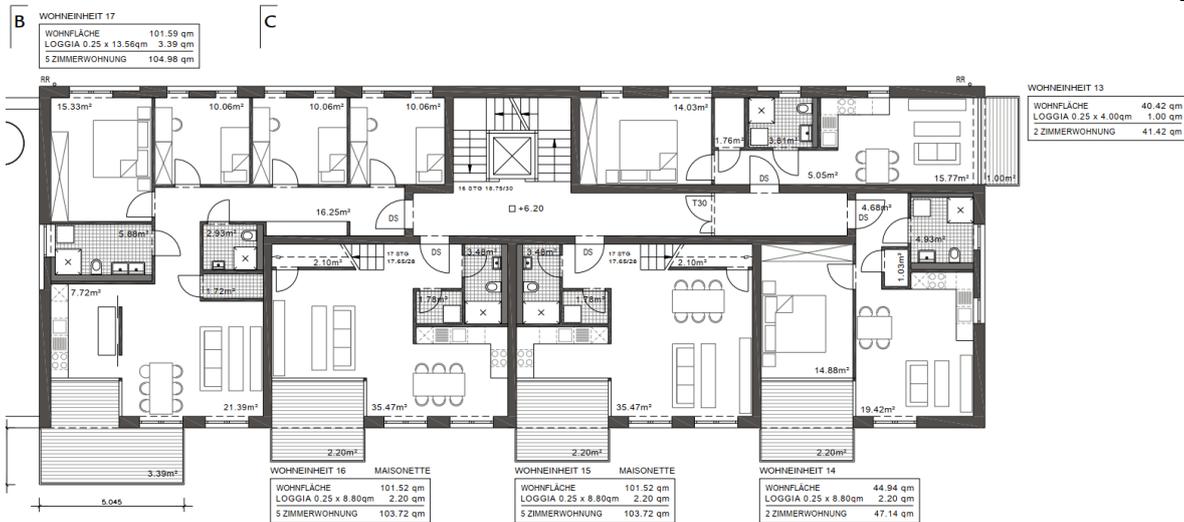
# Eugenstr. 60



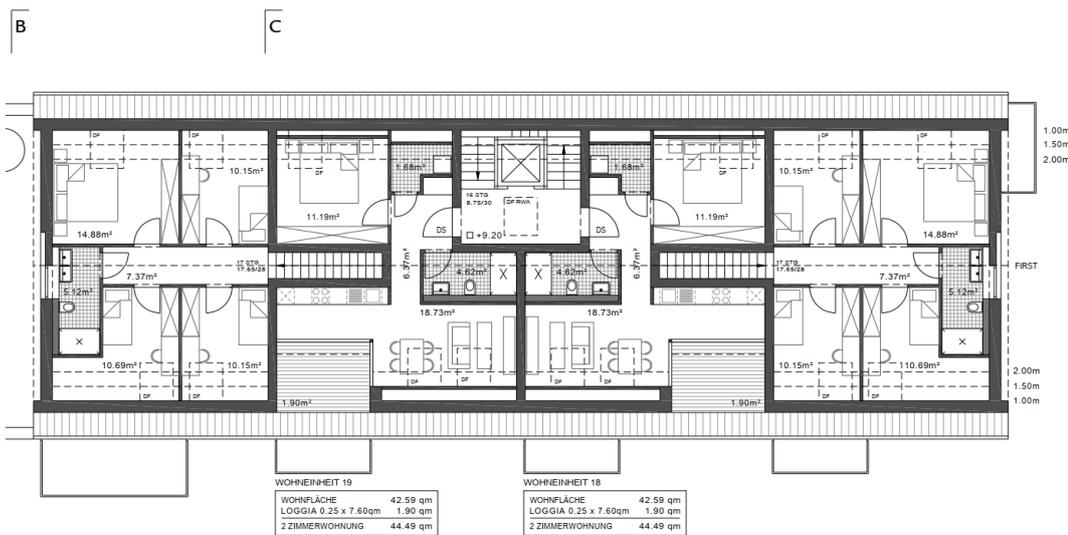
# Eugenstr. 64



## 1.Obergeschoss



## 2.Obergeschoss



## Dachgeschoss