

Wie geht es weiter in der Ebertstraße?

- Im März 2022 reichen wir den Bauantrag für den ersten Bauabschnitt ein. Dieser Bauabschnitt umfasst den Abbruch der Gebäude Ebertstraße 44/46, den Neubau einer Tiefgarage, eines Mobilitätshubs und von 27 Wohnungen.
- Wir gehen von mindestens 12 Monaten Genehmigungsdauer aus, ein Baubeginn wäre daher ab April 2023 möglich.
- Für die Bewohnerinnen und Bewohner des vom Abbruch betroffenen Gebäudes werden wir daher im Frühjahr eine Mieterversammlung durchführen, in der das Vorhaben besprochen wird: allen werden Ersatzwohnungen angeboten und für den Umzug gibt es von der GWG eine Umzugspauschale.
- Wir wollen relativ zügig auch die Bauanträge für die nächsten Bauabschnitte einreichen. Wie genau die nächsten Bauabschnitte aussehen werden, kann momentan noch nicht gesagt werden: dies hängt auch von den -noch nicht bekannten- ausführenden Firmen ab, dem Grad der Vorfertigung neuer Bauteile und damit den Anforderungen an die Baustelleneinrichtung.
- Unsere Vorstellung ist momentan, dass der Bauabschnitt 2 die Gebäude Ebertstraße 40/42 und 36/38 umfasst mit einem Start der Baumaßnahmen circa zwei Jahre nach dem Start des ersten Bauabschnitts. Dritter und letzter Bauabschnitt wären dann die Gebäude Ebertstraße 32/34 und 28/30, der ca. vier Jahre nach Beginn des ersten Bauabschnittes an der Reihe wäre. Heißt: die Bewohnerinnen und Bewohner der Gebäude Ebertstraße 28 bis 42 müssen sich zurzeit noch keine Gedanken über Umzüge machen.
- Für die Gestaltung der Freianlagen wollen wir die künftigen Mieterinnen und Mieter beteiligen: Der Start für diese Beteiligung ist momentan für Ende 2023 geplant. Die Hochbauten sollen dann so weit fortgeschritten sein, dass man einen Eindruck von Umfang und Geometrie der Freianlagen hat und es soll zumindest in Teilen bekannt sein, wer in den Neubauten wohnen wird.

Haben Sie noch Fragen? Dann schreiben Sie uns doch bitte unter info@gwg-tuebingen.de eine Mail.