

ASTUC

ARCHITECTS AND PLANNERS



VORSTELLUNG FASSADENKONZEPT

GENIUS LOCI UMGEBUNG

UMGEBUNG



Abb.1: Eberstraße, Tübingen; Foto: Google Earth 3D-Bild



Abb.2: Objekt: Volkshochschule, Tübingen; Foto: Werner Radtke, 2009
<https://www.tuepedia.de/wiki/Volkshochschule>



Abb.3: Objekt: Volkshochschule, Tübingen; Foto: Google Earth 3D-Bild



BESTAND



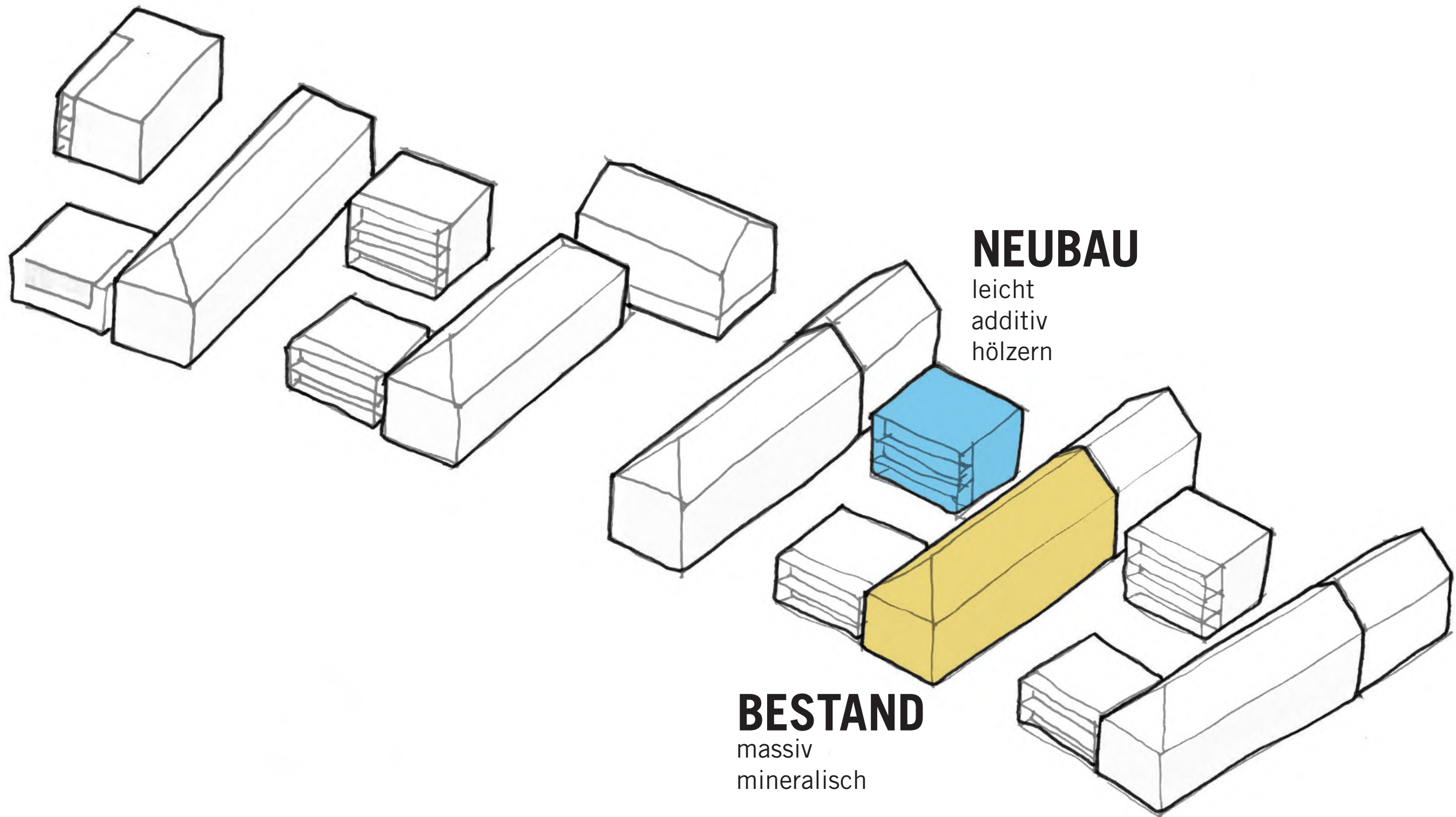
BESTAND



BESTAND - DETAIL



GESTALTUNGS KONZEPT



HOLZHYBRIDBAUTEN

FINDLING

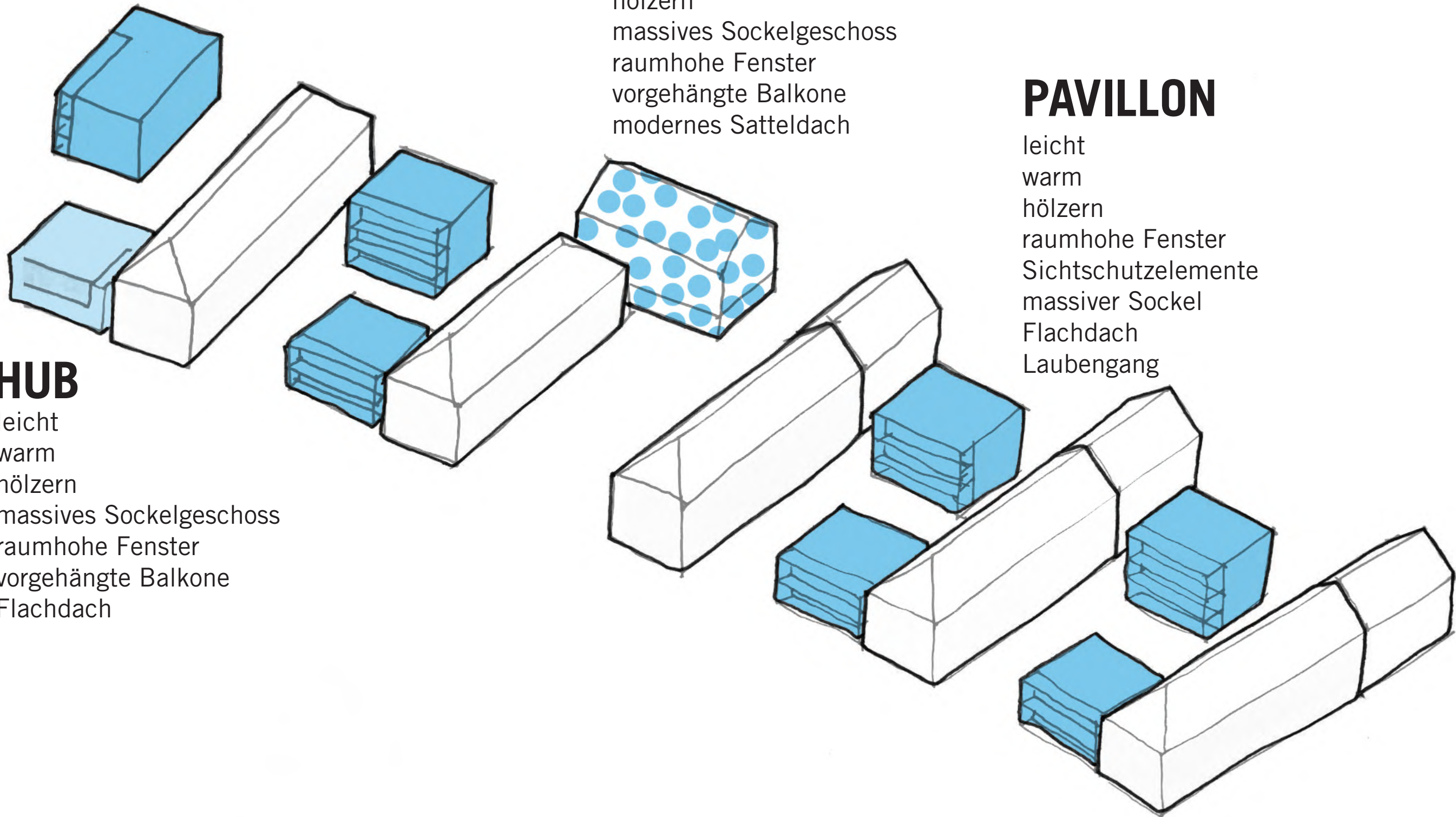
leicht
warm
hölzern
massives Sockelgeschoss
raumhohe Fenster
vorgehängte Balkone
modernes Satteldach

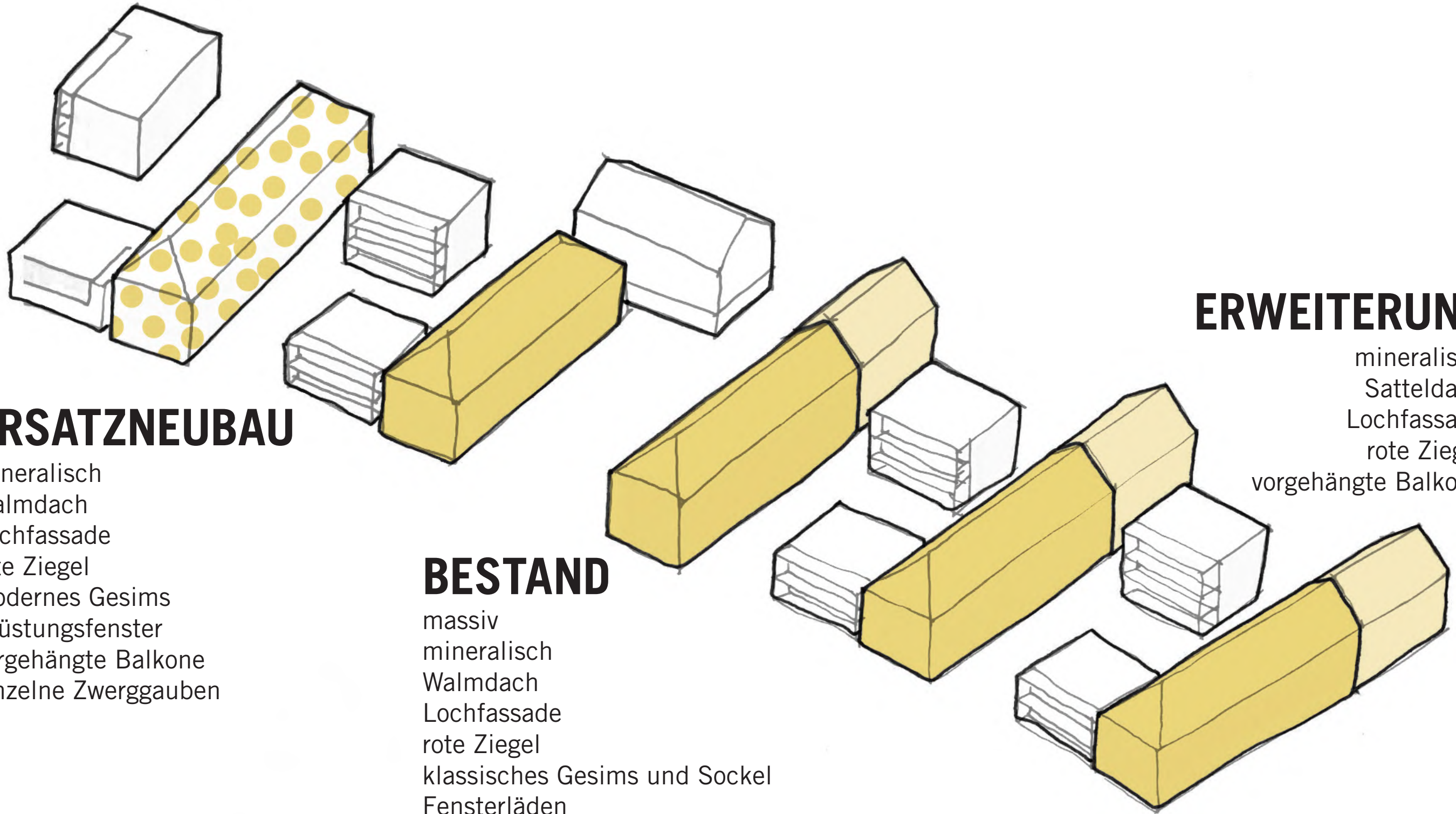
PAVILLON

leicht
warm
hölzern
raumhohe Fenster
Sichtschutzelemente
massiver Sockel
Flachdach
Laubengang

HUB

leicht
warm
hölzern
massives Sockelgeschoss
raumhohe Fenster
vorgehängte Balkone
Flachdach





ERSATZNEUBAU

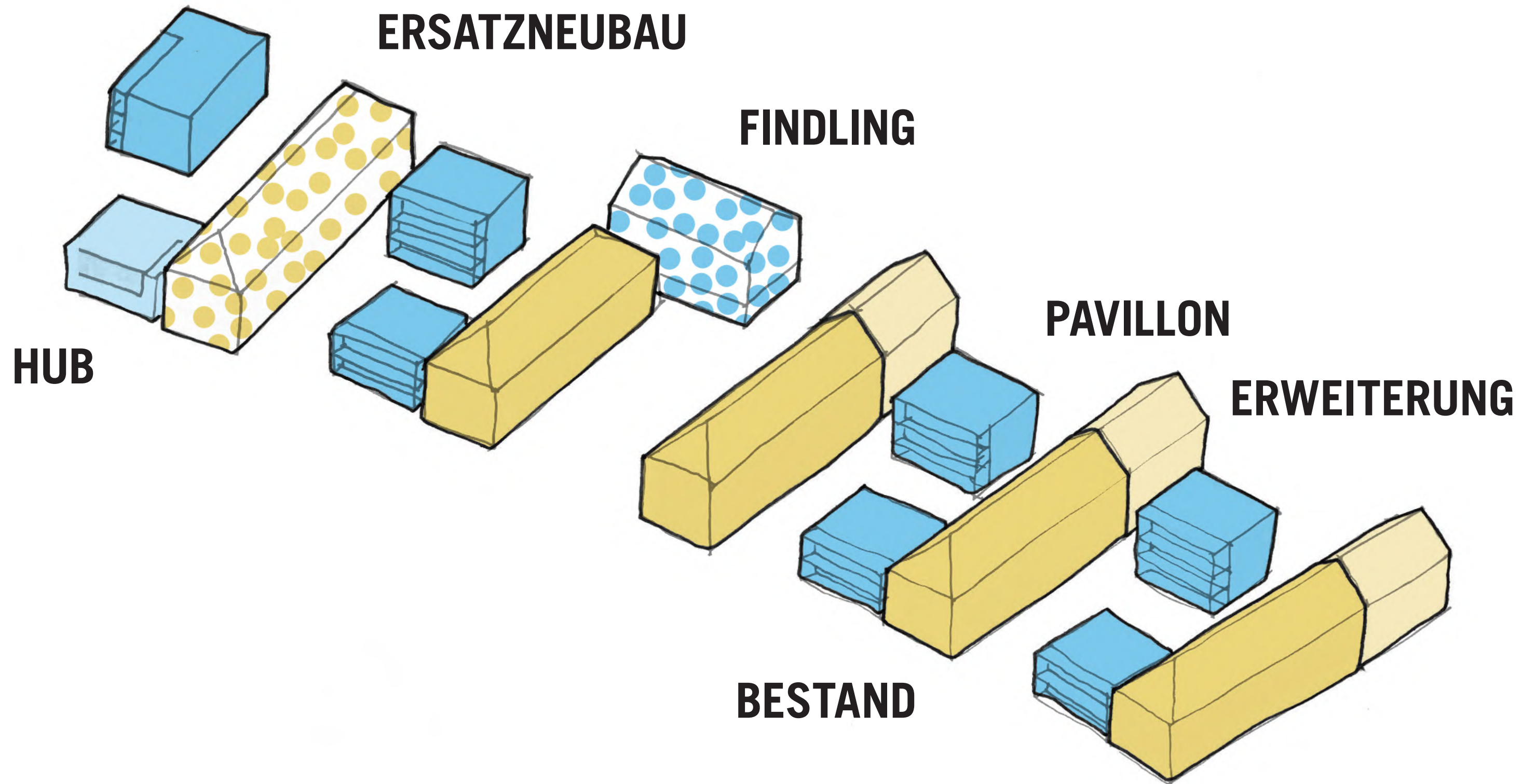
mineralisch
Walmdach
Lochfassade
rote Ziegel
modernes Gesims
Brüstungsfenster
vorgehängte Balkone
einzelne Zwerggauben

BESTAND

massiv
mineralisch
Walmdach
Lochfassade
rote Ziegel
klassisches Gesims und Sockel
Fensterläden
vorgestellte Balkone

ERWEITERUNG

mineralisch
Satteldach
Lochfassade
rote Ziegel
vorgehängte Balkone



KONZEPT
MATERIALISIERT

HOLZBAUTEN - PAVILLON - REFERENZEN



Abb.4: Holzbeschichtung mit Danske Silverstyle, Georg Fischer Casting Solutions GmbH
<https://www.synthesa.at/-/georg-fischer-casting-solutions-gmbh-st-1>



Abb.5: Lochblech Schiebeläden in Schwarz und Weiß, Hunter Douglas
<https://www.hunterdouglasarchitectural.eu/>



Abb.6: Objekt: Lynarstraße Berlin, Foto: Markus Löffelhardt
<https://das-kaiserhaus.de/portfolio/lynar/>



Abb.7: Objekt: Wohnbau Rue Camille Claudel in Clichy, Foto: Frédéric Achdou
https://www.detail.de/de_de/artikel/einheitliche-vielfalt-wohnbau-rue-camille-claudel-in-clichy-32676/

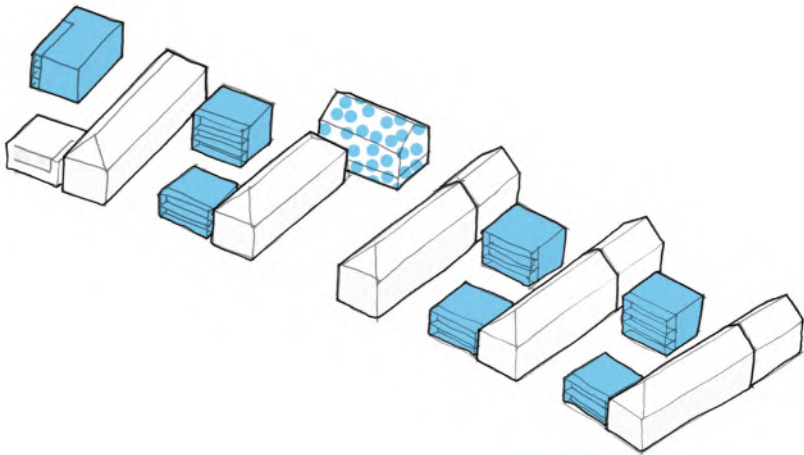


Abb.9: Kinder- und Jugenddorf Klinge in Seckach, Foto: Brigida González
<https://www.baunetzwissen.de/geneigtes-dach/objekte/wohnen/kinder-und-jugenddorf-klinge-in-seckach-7878032/gallery-1/3>



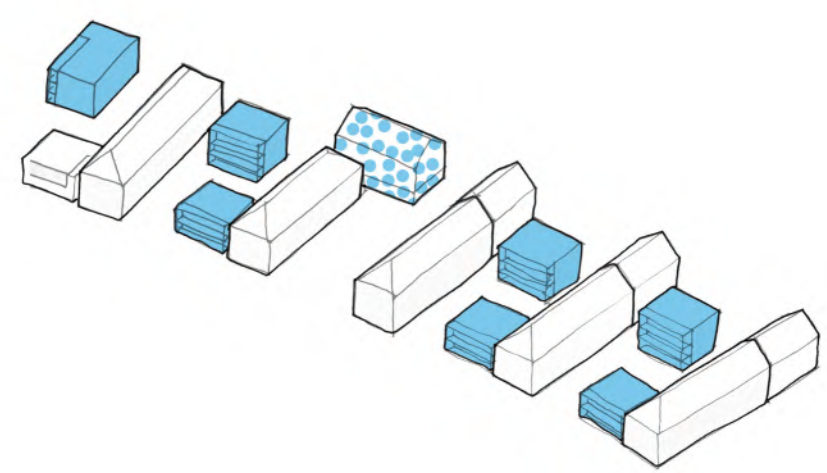
Abb.8: Ederer + Haghirian Architekten, Wetz, Österreich, Foto: Alexander Gebetsroither
<https://divisare.com/projects/371570-ederer-haghirian-architekten-wohnbau-ludwig-schlacher-gasse>

**LEICHT
WARM
HÖLZERN
RAUMHOHE FENSTER
SICHTSCHUTZELEMENTE
MASSIVER SOCKEL
FLACHDACH
LAUBENGANG**



ANSICHT NORD

HOLZBAUTEN - PAVILLON



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

HOLZBAUTEN - PAVILLON - MATERIALISIERUNG

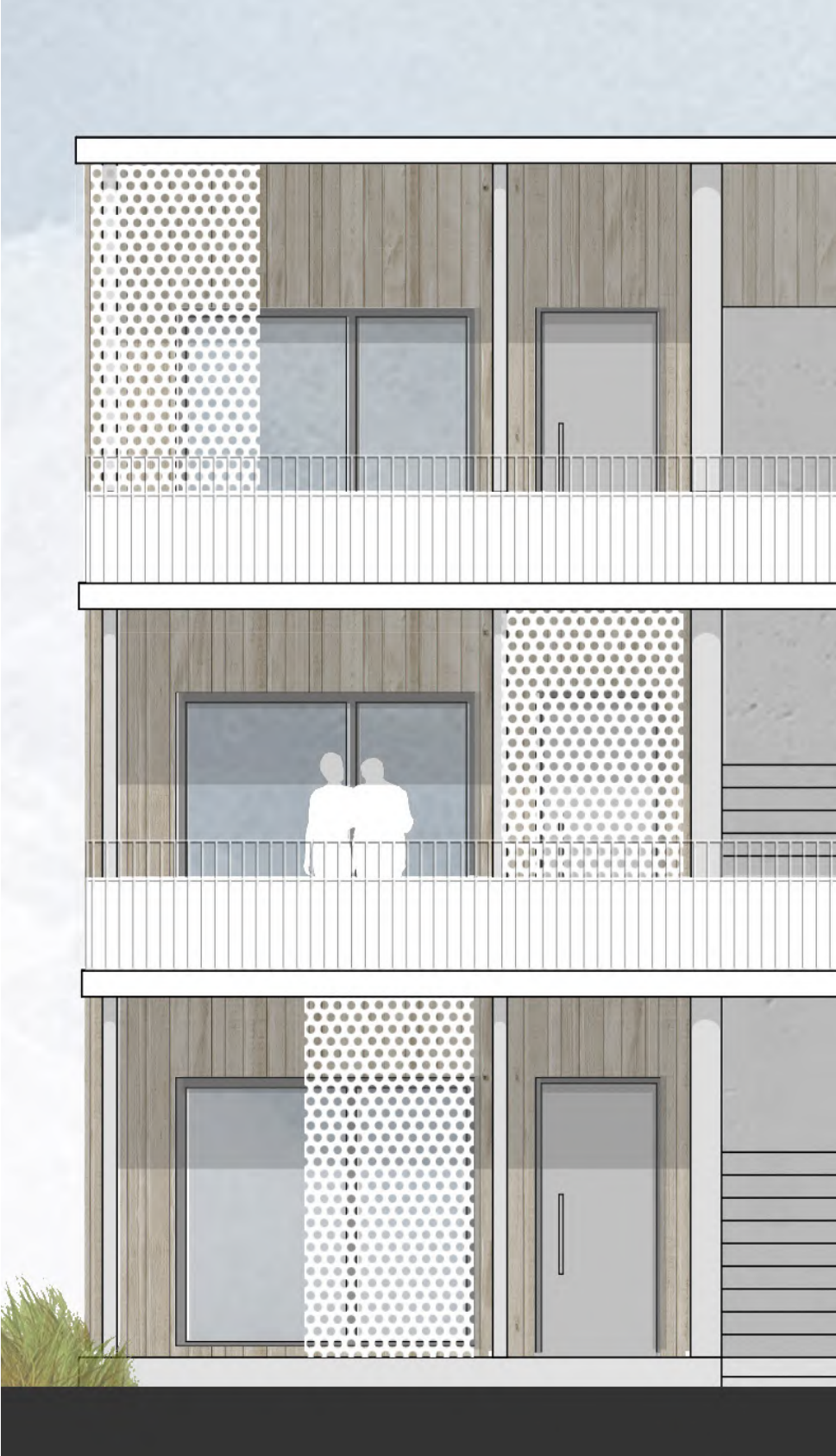


Abb.6: Objekt: Lynarstraße Berlin, Foto: Markus Löffelhardt
<https://das-kaiserhaus.de/portfolio/lynar/>



Abb.11: Objekt: Wohnbau Hummelkaserne, Graz, Österreich Foto: Paul Off
https://www.dbz.de/artikel/dbz_Wohnbau_Hummelkaserne_Graz_AT_3458240.html



Abb.10: Objekt: Wohnbau Rue Camille Claudel in Clichy, Foto: Takuji Shimmura
https://www.detail.de/de_de/artikel/einheitliche-vielfalt-wohnbau-rue-camille-claudel-in-clichy-32676/



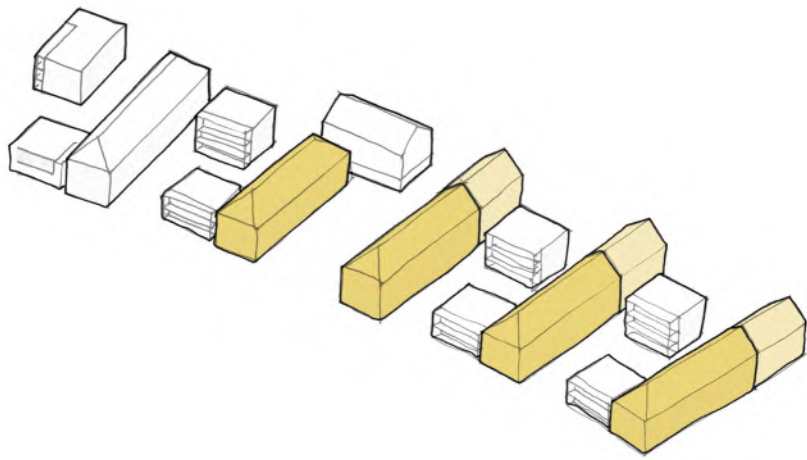
Abb.12: Silbergrau Holztextur, Schillinger Holz
<https://www.mtextur.com/materials/129997/locale=en>

BESTAND WEITERENTWICKELN - BESTAND UND ANBAU - BESTANDSFOTOS



**MASSIV
MINERALISCH
WALMDACH
LOCHFASSADE
ROTE ZIEGEL
KLASSISCHES GESIMS UND
SOCKEL
FENSTERLÄDEN
VORGESTELLTE BALKONE**

BESTAND WEITERENTWICKELN - BESTAND UND ANBAU



ANSICHT WEST, HAUS 32, 32/1, 32/2

BESTAND WEITERENTWICKELN - BESTAND UND ANBAU - MATERIALISIERUNG



Abb.13: Velux Cabrio GDL
<https://www.dachwerk.de/Velux/CABRIO-GDL-PK19-3066-klar-lackiert-ENERGIE-PLUS-Alu-94x252-cm>



Abb.14: SLB 591 Schalen-Fensterbank
<https://www.niessen-gmbh.com/fensterbaenke/>



Abb.15: Klappläden, ROM R75, Farbton Bronze (bearbeitet)
<https://www.ehret.com/de-de/referenzen/objekt-wertingen>

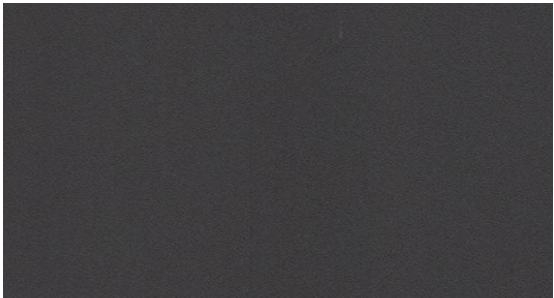


Abb.16: Erlus, Ergolsbacher Linea, Rot Sinterbrand
<https://www.erlus.com/linea>



Abb.17: Objekt: ABZ Wohnsiedlung Sihlfeld, Zürich, Schweiz; Rolf Schaffner dipl. Architekt ETH SIA
<http://www.schaffnerarch.ch/portfolio.html>

BESTAND NEU INTERPRETIEREN - ERSATZNEUBAU - REFERENZEN



Abb.18: Objekt: Kinder- und Familienzentrum in Ludwigsburg, Architekturbüro VON M; Foto: Zooey Braun
https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Kinder-_und_Familienzentrum_in_Ludwigsburg_4676451.html

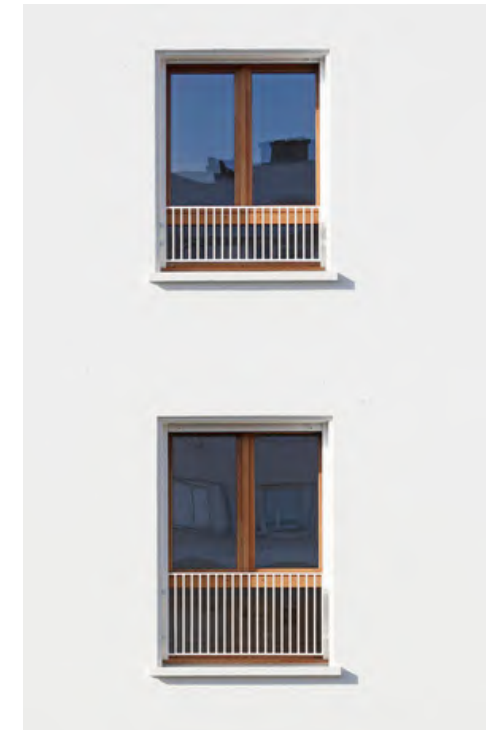
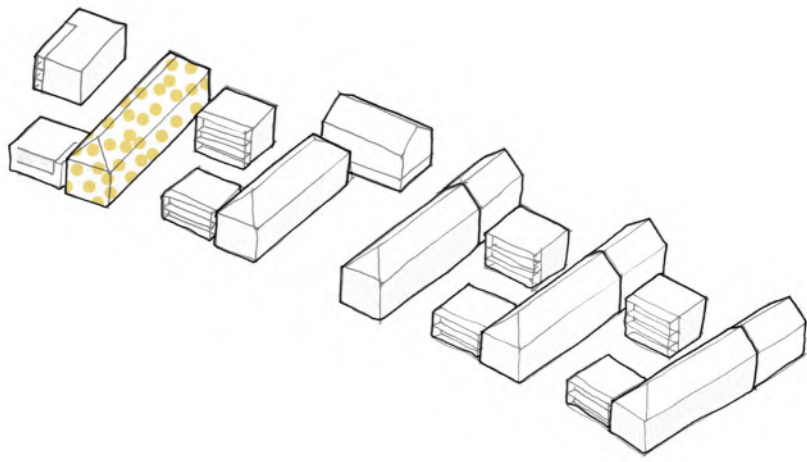


Abb.19: Cité des 4000, JTB.Architecture; Foto: Boegly, Schelstrate
<https://divisare.com/projects/410506-jtb-architecture-mobile-architectural-office-luc-boegly-arnaud-schelstrate-71-social-housing-units-in-la-courneuve>



**MINERALISCH
WALMDACH
LOCHFASSADE
ROTE ZIEGEL
MODERNES GESIMS
BRÜSTUNGSFENSTER
VORGEHÄNGTE
BALKONE
EINZELNE
ZWERGGAUBEN**

BESTAND NEU INTERPRETIEREN - ERSATZNEUBAU



ANSICHT WEST, ERSATZNEUBAU

BESTAND NEU INTERPRETIEREN - ERSATZNEUBAU - MATERIALISIERUNG



Abb.20: Objekt: Büro- und Geschäftsgebäude Karlsruhe, Architekten LRO; Foto: Roland Halbe
<https://www.archlro.de/de/projects/buero-und-geschaeftsgebaeude-karlsruhe>



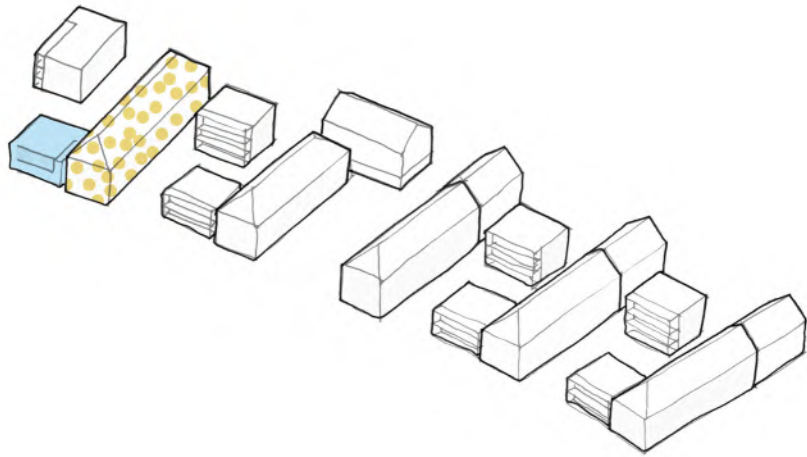
Abb.21: Objekt: Wohngebäude Paris; Atelier Bow-Wow; Foto: David Boureau
<https://www.muuz.com/magazine/rubriques/architecture/2665-atelier-bow-wow-brunnquell-andr%C3%A9-immuble-rue-r%C3%A9bi%C3%A8re.html>



Abb.19: Cité des 4000, JTB.Architecture; Foto: Boegly, Schelstrate



HOLZHYBRIDBAU - HUB UND ERSATZNEUBAU



ANSICHT NORD, HUB UND ERSATZNEUBAU





VIELEN DANK

ABBILDUNGEN & QUELLEN

Abb.1: Eberstraße, Tübingen; Foto: Google Earth 3D-Bild
<https://earth.google.com/web/search/Ebertstra%C3%9fe,+T%C3%bcbingen/@48.51209405,9.06123113,321.91103215a,284.44198907d,35y,80.98573125h,32.63015823t,Or/data=CigiJgokCboa99IRjUJAEbsa99IR-jULAGRbayvCZQORAIRGvUtsDrFLA>

Abb.2: Objekt: Volkshochschule, Tübingen; Foto: Werner Radtke, 2009
<https://www.tuepedia.de/wiki/Volkshochschule>

Abb.3: Objekt: Volkshochschule, Tübingen; Foto: Google Earth 3D-Bild
<https://earth.google.com/web/search/Ebertstra%C3%9fe,+T%C3%bcbingen/@48.51098205,9.06205138,326.30225925a,134.12839665d,35y,-24.73330888h,47.78861851t,Or/data=CigiJgokCboa99IRjUJAEbsa99IR-jULAGRbayvCZQORAIRGvUtsDrFLA>

Abb.4: Georg Fischer Casting Solutions GmbH; Holzbeschichtung mit Danske Silverstyle; Planer: Architekten Luger & Maul ZT-GmbH
<https://www.synthesa.at/-/georg-fischer-casting-solutions-gmbh-st-1>

Abb.5: Lochblech Schiebeläden in schwarz und weiß, Hunter Douglas
<https://www.hunterdouglasarchitectural.eu/>

Abb.6: Objekt: Lynarstraße Berlin, Foto: Markus Löffelhardt
<https://das-kaiserhaus.de/portfolio/lynar/>

Abb.7: Objekt: Wohnbau Rue Camille Claudel in Clichy, Foto: Frédéric Achdou
https://www.detail.de/de/de_de/artikel/einheitliche-vielfalt-wohn-bau-rue-camille-claudel-in-clichy-32676/

Abb.8: Ederer + Haghirian Architekten, Wiez, Österreich, Foto: Alexander Gebetsroither
<https://divisare.com/projects/371570-ederer-haghirian-architekten-wohn-bau-ludwig-schlacher-gasse>

Abb.9: Kinder- und Jugenddorf Klinge in Seckach, Foto: Brigida González
<https://www.baunetzwissen.de/geneigtes-dach/objekte/wohnen/kinder-und-jugenddorf-klinge-in-seckach-7878032/gallery-1/3>

Abb.10: Objekt: Wohnbau Rue Camille Claudel in Clichy, Foto: Takuji Shimmura
https://www.detail.de/de/de_de/artikel/einheitliche-vielfalt-wohn-bau-rue-camille-claudel-in-clichy-32676/

Abb.11: Objekt: Wohnbau Hummelkaserne, Graz, Österreich Foto: Paul Ott
https://www.dbz.de/artikel/dbz_Wohnbau_Hummelkaserne_Graz_AT_3458240.html

Abb.12: Silbergrau Holztextur, Schillinger Holz
<https://www.mtextur.com/materials/12999?locale=en>

Abb.13: Velux Cabrio GDL
<https://www.dachgewerk.de/Velux/CABRIO-GDL-PK19-3066-klar-lackiert-ENERGIE-PLUS-Alu-94x252-cm>

Abb.14: SLB 591 Schalen-Fensterbank
<https://www.niessen-gmbh.com/fensterbaenke/>

Abb.15: Klappläden, ROM R75, Farbton Bronze (bearbeitet)
<https://www.ehret.com/de-de/referenzen/objekt-wertingen>

Abb.16: Erlus, Ergolsbacher Linea, Rot Sinterbrand
<https://www.erlus.com/linea>

Abb.17: Objekt: ABZ Wohnsiedlung Sihlfeld, Zürich, Schweiz; Rolf Schaffner dipl. Architekt ETH SIA
<http://www.schaffnerarch.ch/portfolio.html>

Abb.18: Objekt: Kinder- und Familienzentrum in Ludwigsburg, Architekturbüro VON M; Foto: Zooey Braun
<https://www.baunetz.de/meldungen/Meldungen-Kinder-und-Familienzentrum-in-Ludwigsburg-4676451.html>

Abb.19: Cité des 4000, Paris, Frankreich; JTB.Architecture, Mobile Architectural Office; Foto: Luc Boegly, Arnaud Schelstrate
<https://divisare.com/projects/410506-jtb-architecture-mobile-architectural-office-luc-boegly-arnaud-schelstrate-71-social-housing-units-in-la-courneuve>

Abb.20: Objekt: Büro- und Geschäftsgebäude Karlsruhe, Architekten LRO; Foto: Roland Halbe
<https://www.archlro.de/de/projects/buero-und-geschaeftsgebaeude-karlsruhe>

Abb.21: Objekt: Wohngebäude rue Rébière, Paris, Frankreich; Atelier Bow-Wow; Foto: David Boureau
<https://www.muuz.com/magazine/rubriques/architecture/2665-atelier-bow-wow-brunnquell-andr%C3%A9-immeuble-rue-r%C3%A9bi%C3%A8re.html>

DISCLAIMER

Dieses Dokument ist Teil einer Präsentation von ASTOC und ohne die mündlichen Erläuterungen unvollständig. Es dient ausschließlich dem internen Gebrauch. Jegliche Weitergabe und Vervielfältigung (auch auszugsweise) sind ausschließlich mit schriftlicher Einwilligung von ASTOC zulässig.

Soweit Fotos, Grafiken, Abbildungen u.a., für die keine Nutzungsrechte für einen öffentlichen Gebrauch erteilt worden sind, zu Layoutzwecken oder als Platzhalter verwendet werden, kann jede Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung Ansprüche der Rechteinhaber auslösen. Im Falle einer Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung dieses Dokuments, ganz oder in Teilen, schriftlich, elektronisch oder in sonstiger Weise, trifft denjenigen die uneingeschränkte Haftung gegenüber den Inhabern der Rechte. Zudem ist er verpflichtet, ASTOC von allen Ansprüchen Dritter in diesem Zusammenhang freizustellen einschließlich der notwendigen Kosten der Abwehr derartiger

Ansprüche Dritter durch ASTOC

Für städtebauliche Planungen gilt: Die Angaben zu Flächen und städtebaulichen Kennzahlen beruhen auf nachrichtlich übermittelten Grundstücksdaten und sind vorbehaltlich weiterer Prüfungen der Grundstücksgrenzen und Abstimmungen mit zuständigen Behörden zu verstehen. Eine Haftung für die genannten Angaben wird ausgeschlossen.

Die hier angegebenen Flächenwerte stellen die Flächen aller oberirdischen Geschosse als grobe städtebauliche Kennzahlen dar und sind nicht mit der BGF (Brutto-Grundfläche) nach DIN oder der GF (Geschoßfläche) nach BauNVO gleichzusetzen. Eine differenzierte Ermittlung der Gebäudeflächen nach DIN 277 in BGF (R) / BGF (S) ist erst im Rahmen einer weiteren Objektplanung möglich..

AUFTRAGGEBER

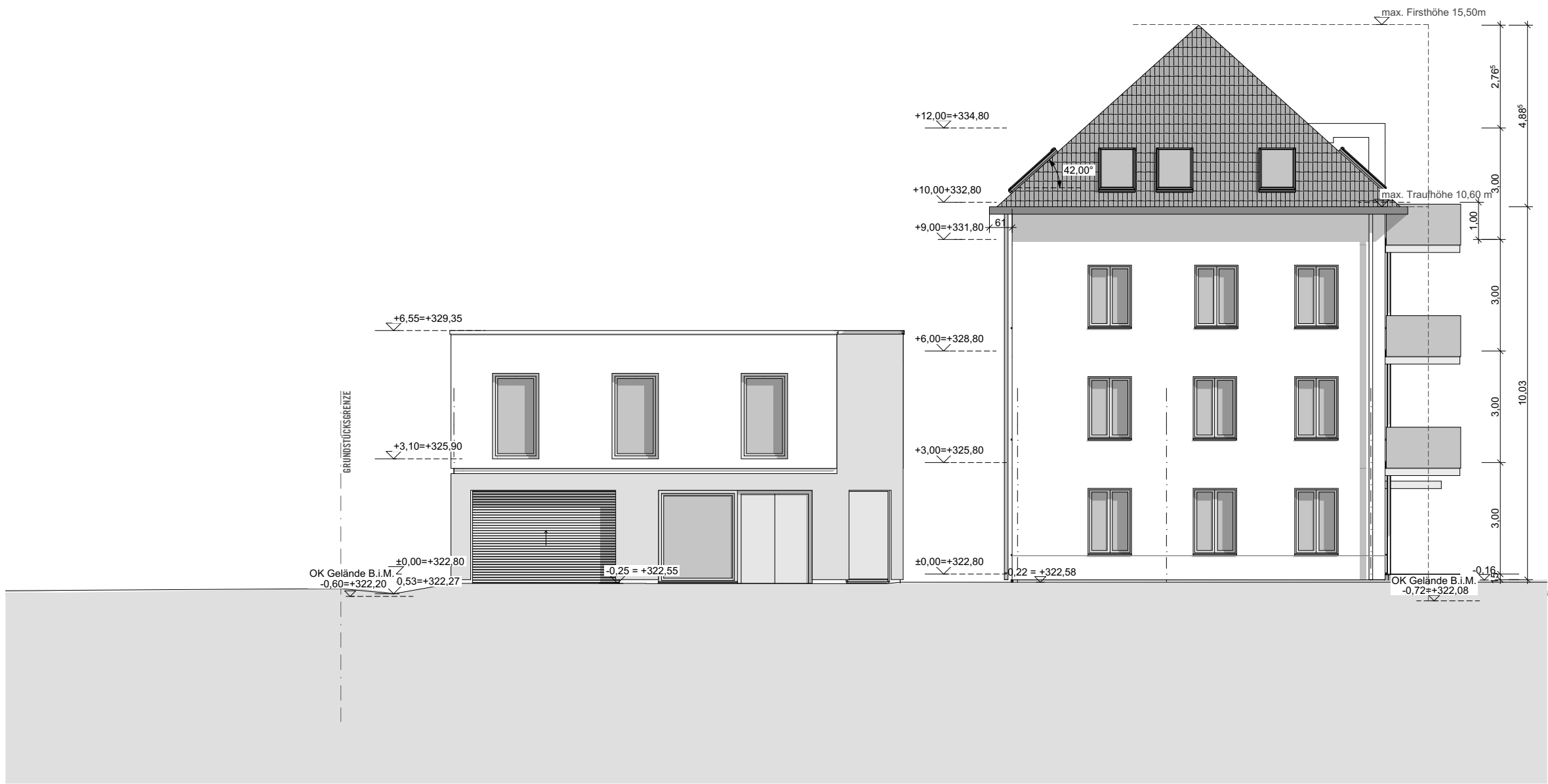
GWG Tübingen mbH

Konrad-Adenauer-Str. 8
72072 Tübingen

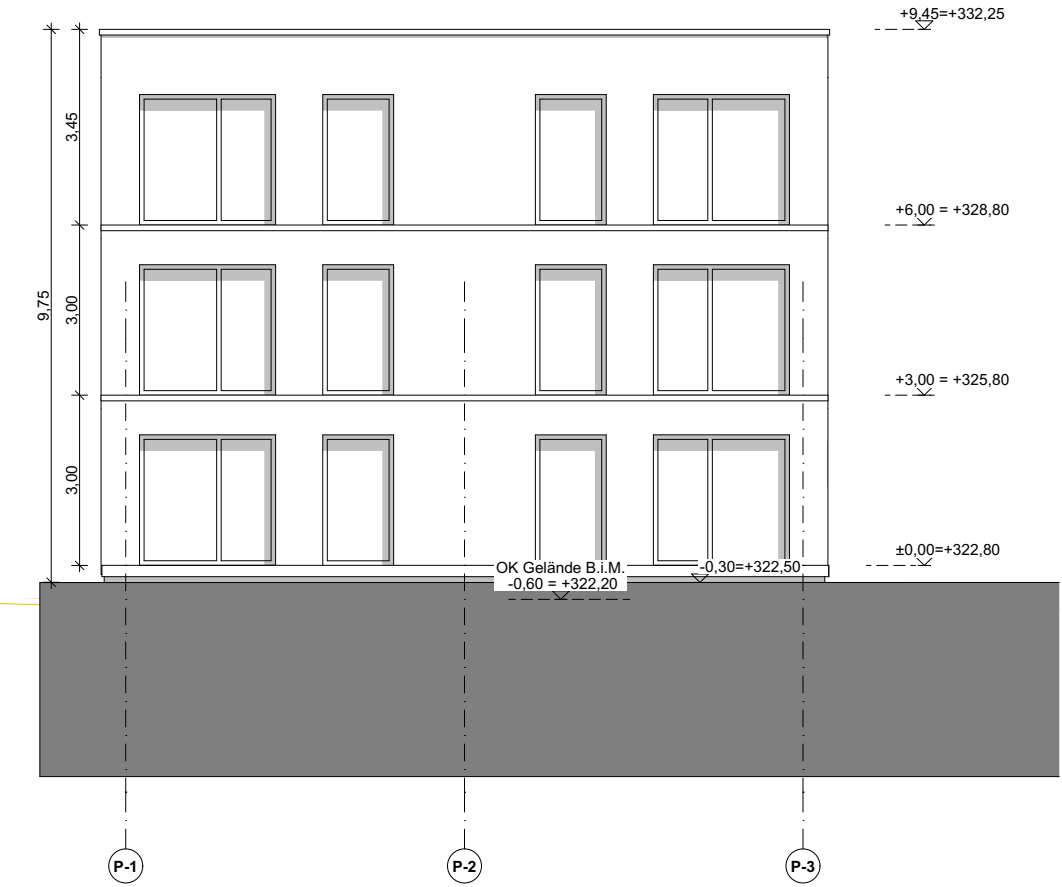
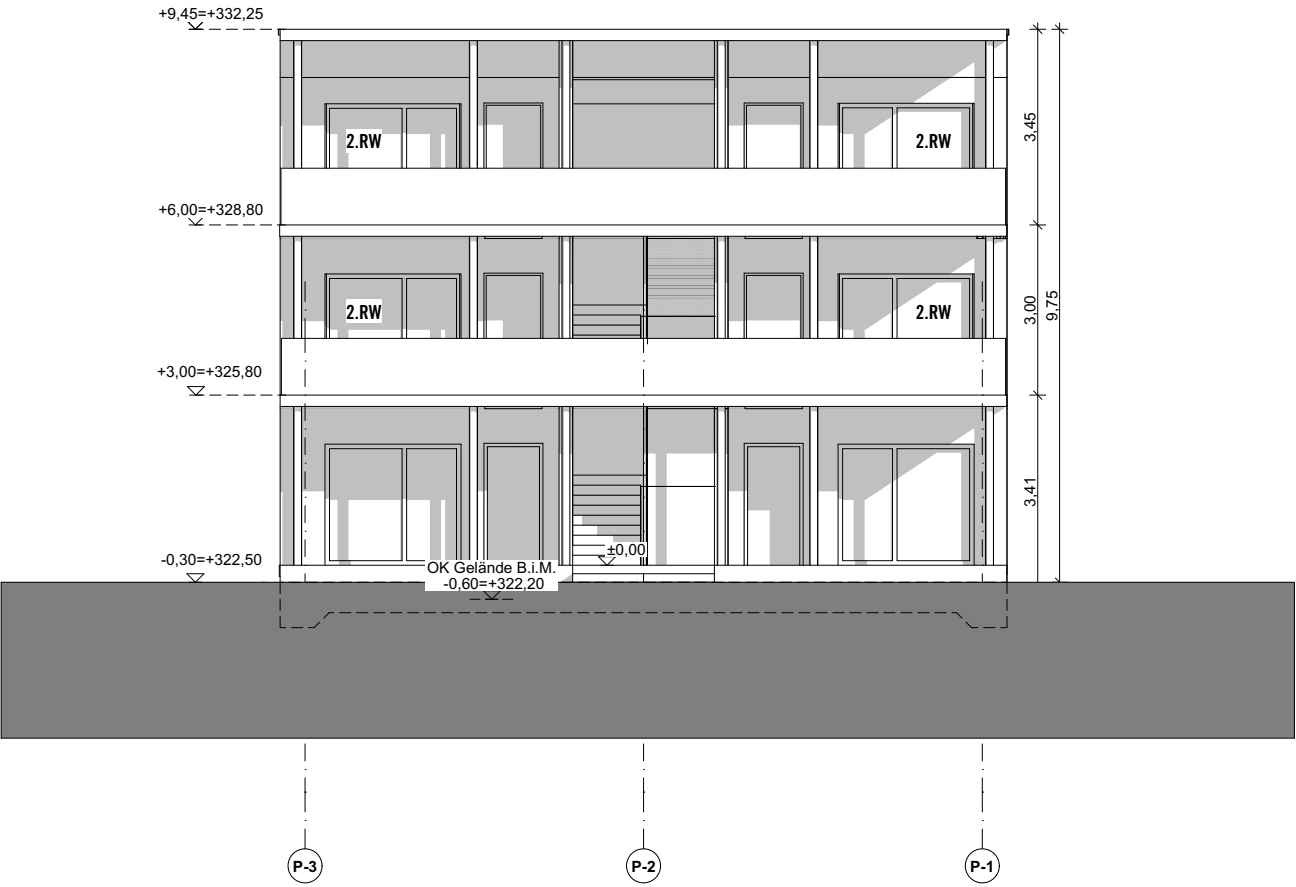
Tel.: 07071-7990-0
Fax: 07071-7990-33

www.gwg-tuebingen.de

ANSICHT NORD HUB UND ERSATZNEUBAU



ANSICHT NORD UND SÜD PAVILLON



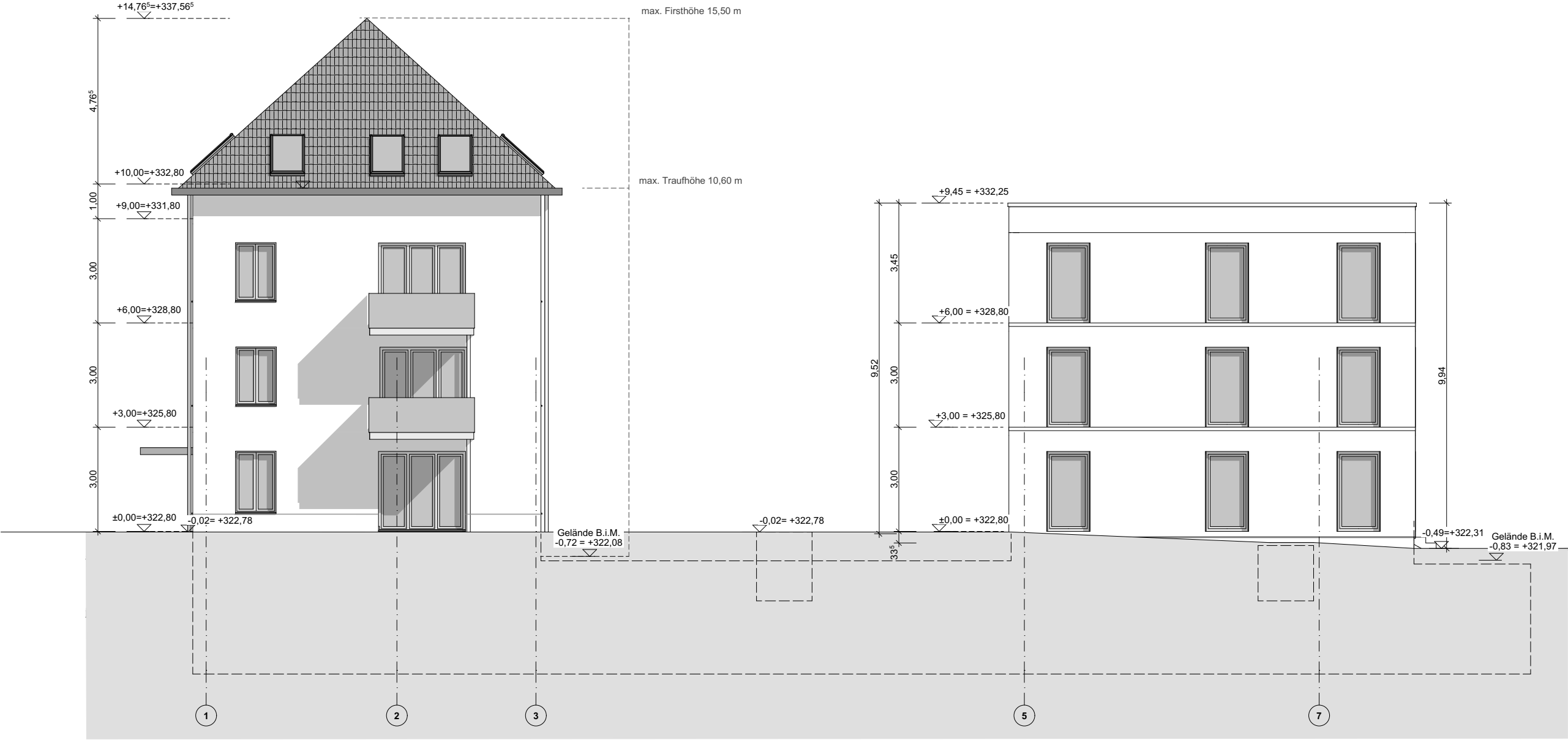
ANSICHT OST ERSATZNEUBAU MIT BLINDFENSTERN

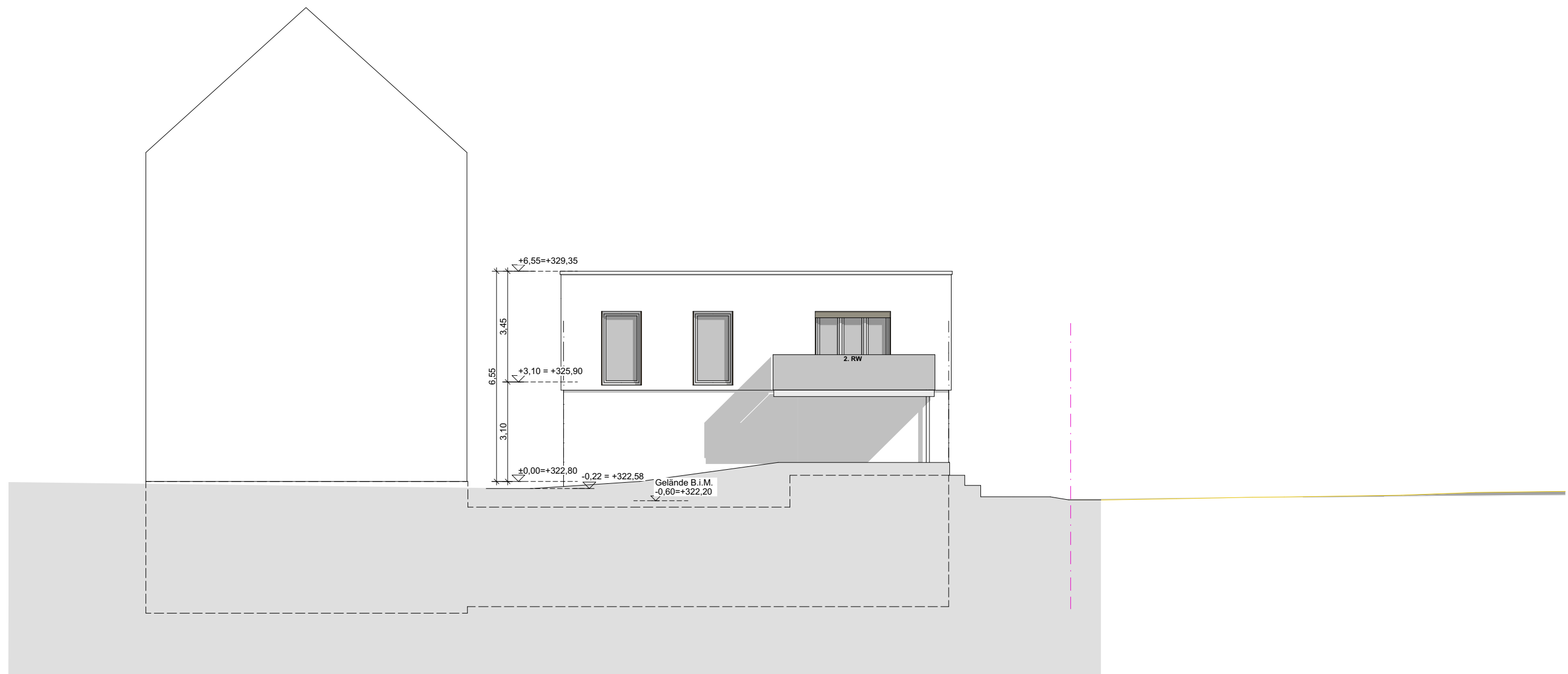


ANSICHT OST HUB UND GARTENPAVILLON



ANSICHT SÜD GARTENVAILLON UND ERSATZNEUBAU





ANSICHT WEST ERSATZNEUBAU

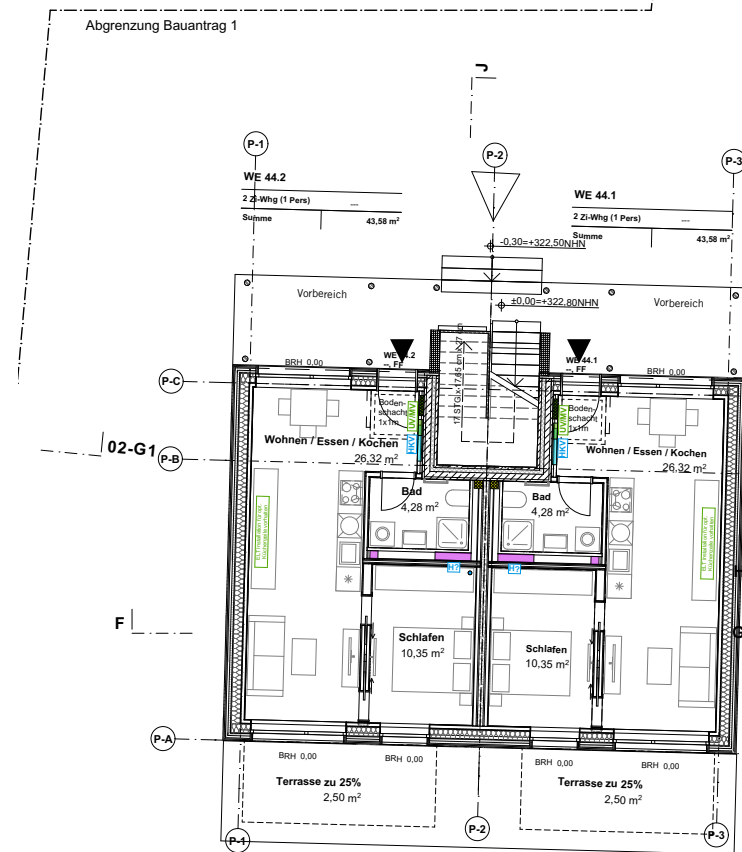


ANSICHT WEST HUB UND GARTENPAVILLON

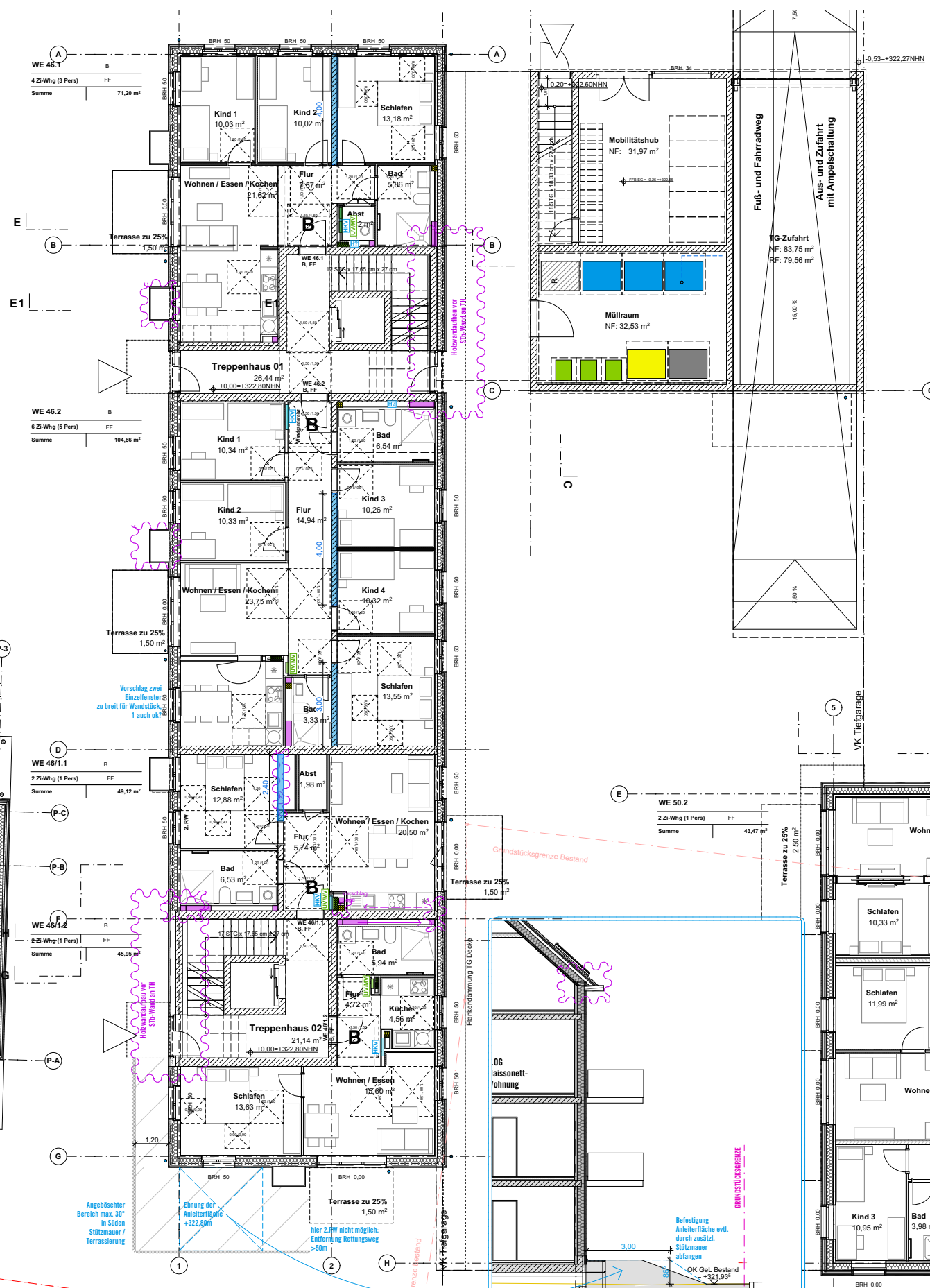


Architectural floor plan of a 4-room apartment (4-Zi-Wohn) with a total area of 43.01 m². The plan shows a central hallway (Flur) connecting to four rooms: two bedrooms (Schlafen, 10.33 m² each), two bathrooms (Bad, 4.28 m² each), and two living/dining/kitchen areas (Wohnen/Essen/Kochen, 26.28 m² each). There are also two terraces (Terrasse zu 25%, 2.57 m² each). The plan includes various annotations such as 'BRH 16', 'WE 42.2', 'WE 42.1', and 'Flur'. A north arrow is present in the top right corner.

nicht Teil des Bauantrages



02-E



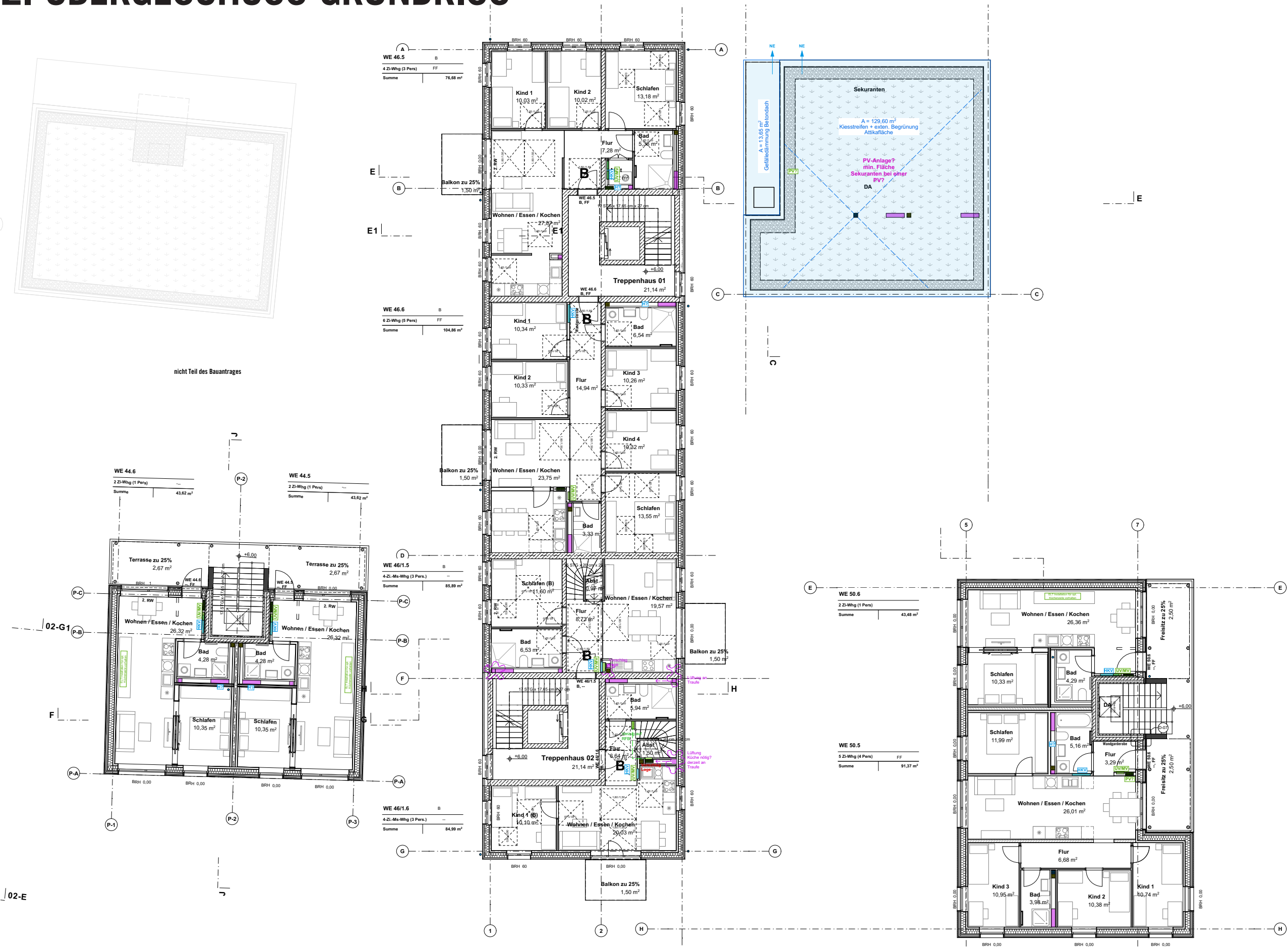
ARCHITECTS AND PLANNERS

Summe	43,73 m ²
-------	----------------------

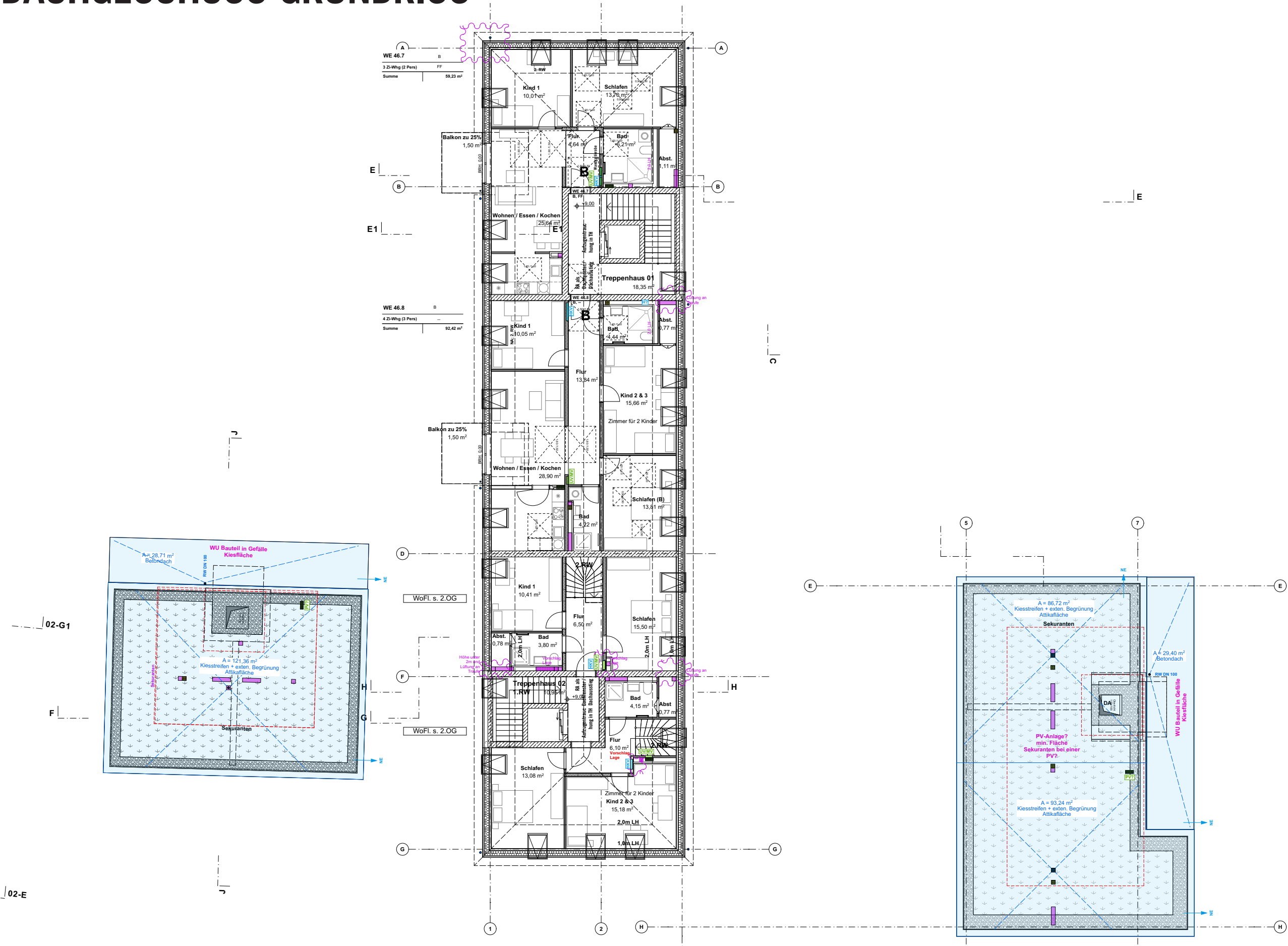
2 Zi-Whg (1 Pers)	
Summe	40,11 m ²



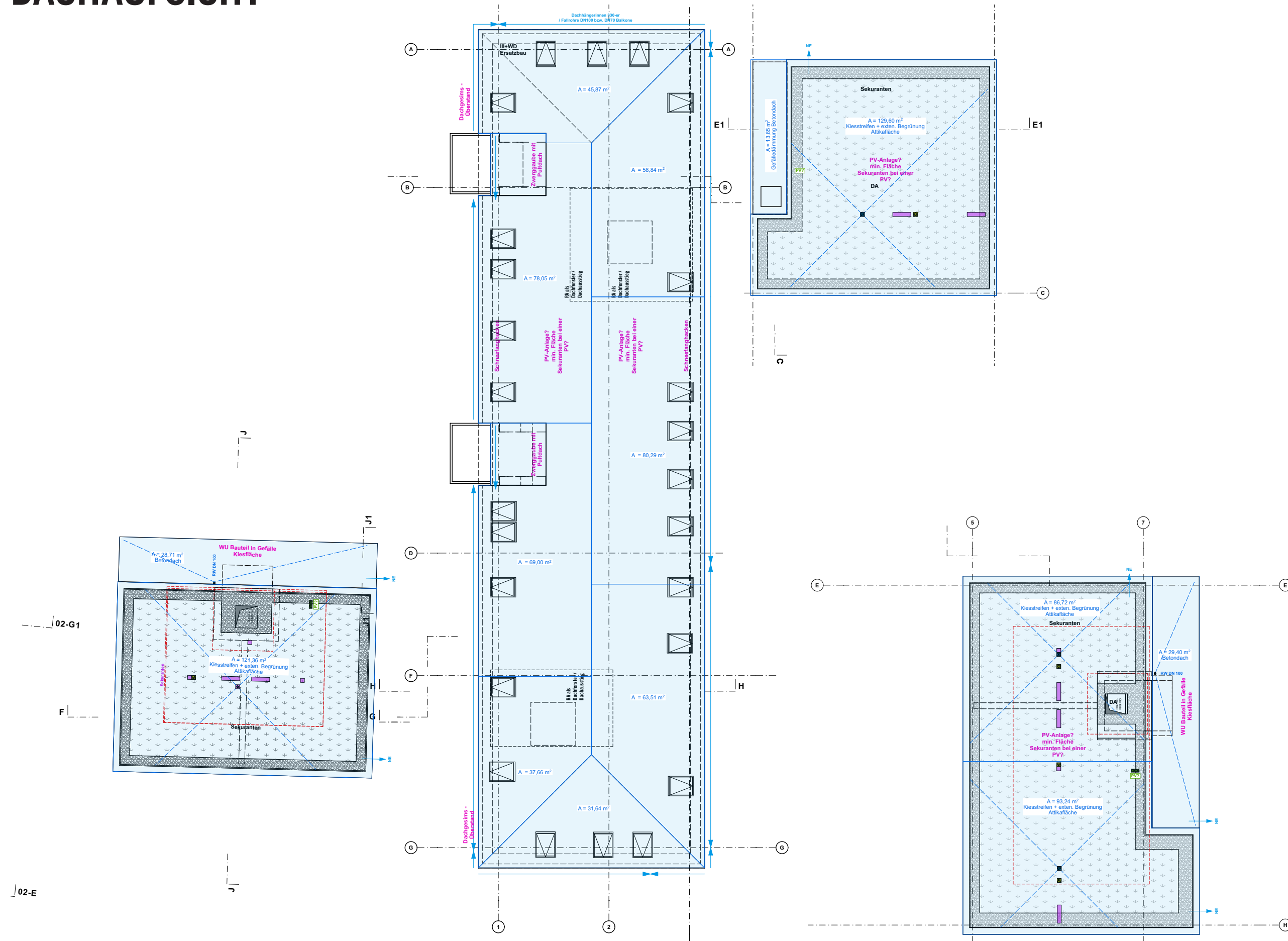
2. OBERGESCHOSS GRUNDRISS



DACHGESCHOSS GRUNDRISS



DACHAUFSICHT



UNTERGESCHOSS GRUNDRISS

