Neubauvorhaben in Bühl

www.gwg-tuebingen.de

Neubauvorhaben in Bühl

Rolle des Projekts im Baugebiet:

- Energiezentrale,
- Tiefgarage,
- Geschoss-wohnungsbau
- Selbstverwaltete Pflege-WG
- Tagespflege
- Eigentums-wohnungen

GWG Tübingen

Neubauvorhaben in Bühl

Zielgruppe:

- jung und alt,
- unterschiedliche Einkommens-schichten
  - Mietwohnungen
  - Eigentums-wohnungen

Klimaneutrale Bauweise in der Erstellung (Holzbau) und im Betrieb (Energiekonzept der SWT)

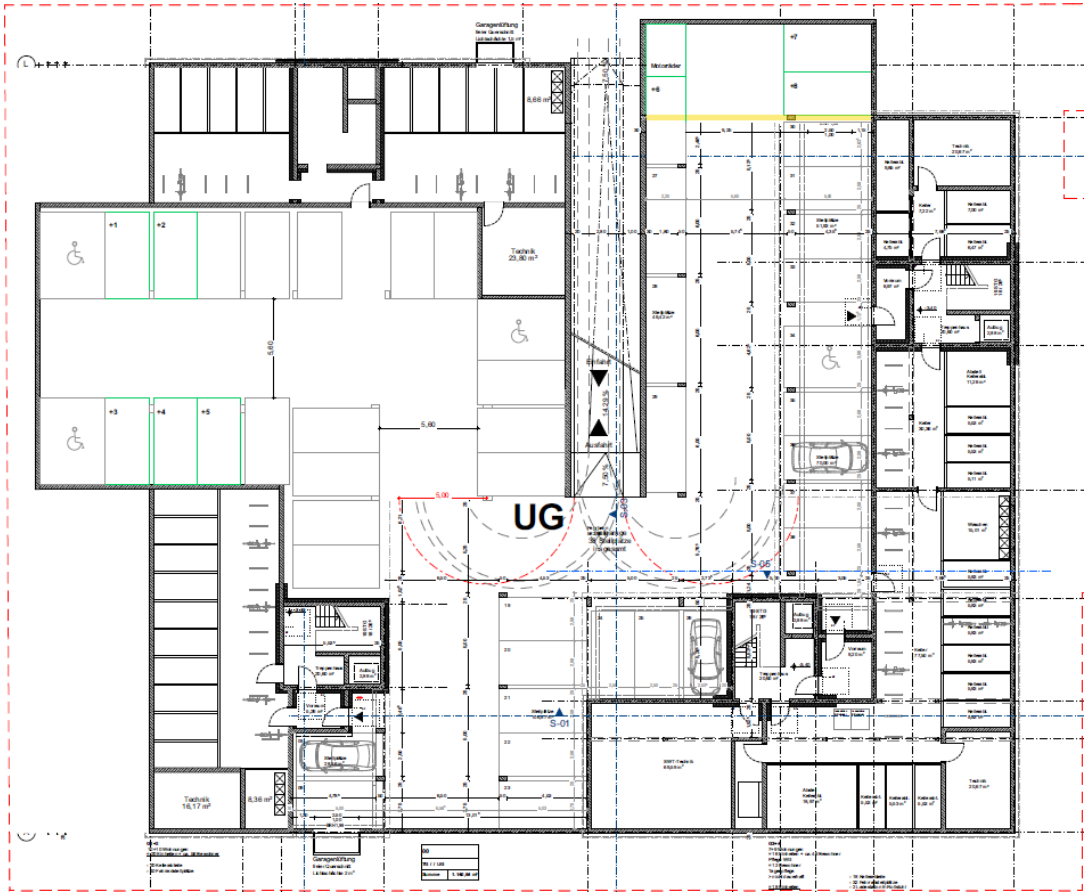
GWG Tübingen

Tiefgarage

47 Plätze,

Für E-Mobilität vorbereitet

ca. 14 Plätze für Baufeld südlich des Platzes

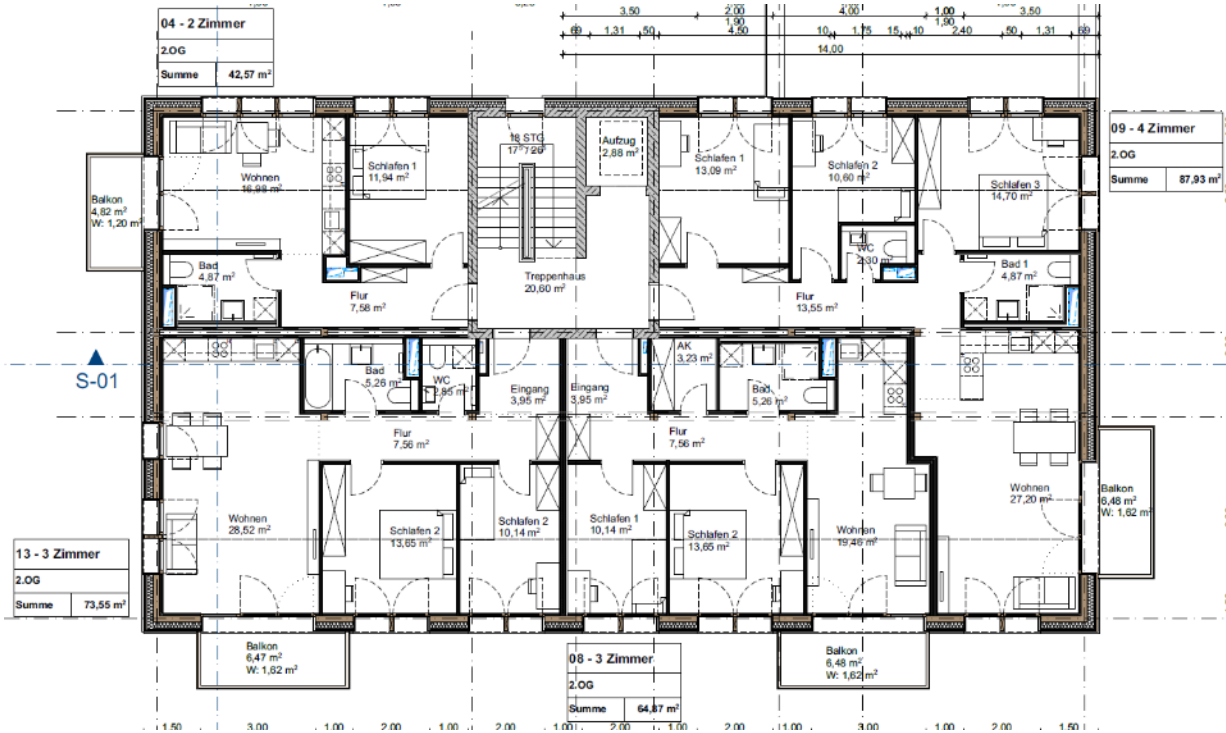


GWG Tübingen

Geschosswohnungen

5 x 2-Zi. ca. 45 m²
8 x 3-Zi. ca. 60-75 m²
3 x 4-Zi. ca. 90 m²

Für Singles,
Paare,
Familien



Selbstverwaltete Pflege-WG

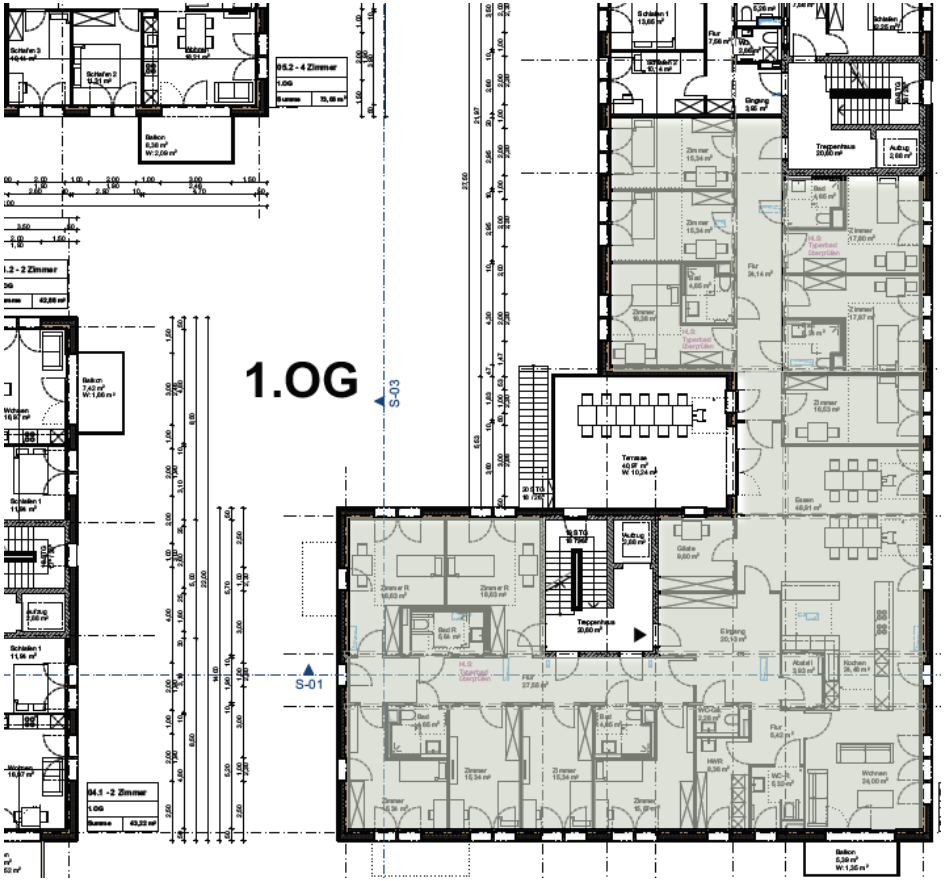
12 Zimmer

6 Bäder

Essbereich, Küche, Wohnbereich

Terrasse mit Zugang zum Garten

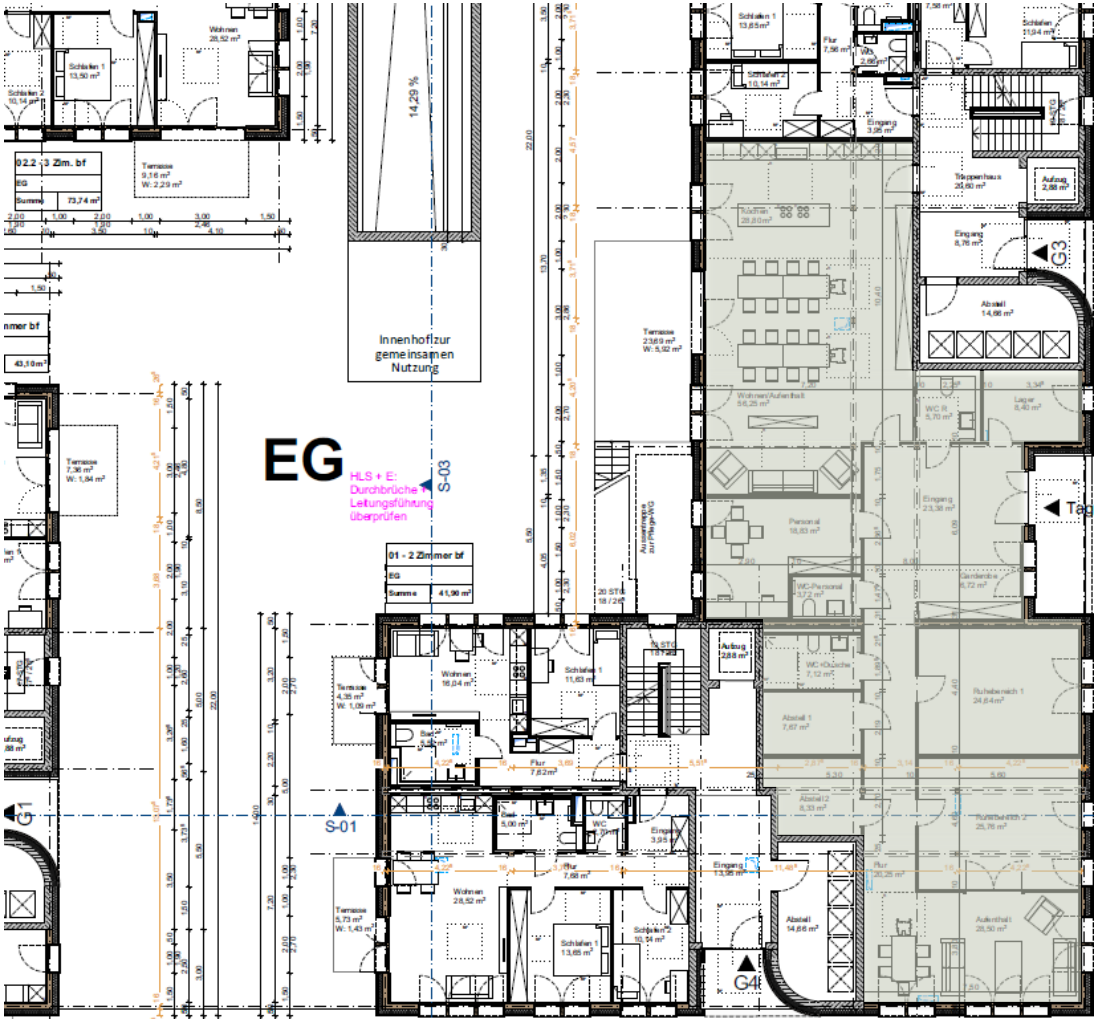
Balkon



GWG Tübingen

Tagespflege

Zwei voneinander getrennte Aufenthaltsbereiche, Küche, zwei Ruhebereiche.
Terrasse im Innenhof



GWG Tübingen

Eigentumswohnungen

- Mitgestaltungs-möglichkeiten
- Kommunikations-förderung innerhalb des Hauses
- Hochbeete zum Gärtnern
- Flexibles Bausystem führt zu viel Freiheit in der Gestaltung der Grundrisse

Eigentumswohnungen

„Optiwohnen“:

Bevorzugt werden Käufer:innen, die familiengerechten Wohnraum frei machen.

Bevorzugt werden Käufer:innen aus Bühl

Eigentumswohnungen

Workshop am 26.04., in dem wir mit Interessent:innen die Fragen bearbeitet haben:

- Welche Eigenschaften muss die Wohnanlage haben, dass man die große Wohnung oder das große Haus gleich frei macht, und nicht erst dann, wenn es zur Belastung wird?
- Themen dabei:
  - Qualität der Wohnung und des Wohnumfeldes
  - Qualität der Hausgemeinschaft

Wie geht's weiter?

Wir planen auf der Basis der Antworten noch eine Runde weiter und erstellen für das Projekt dann ein

Exposé.

Dieses wird Interessent:innen zugeschickt mit der Möglichkeit, Wohnungen zu reservieren.

Wir vergeben dann die Wohnungen (nach unseren um Projektspezifika erweiterte Compliance-Richtlinien).

Einreichung Bauantrag: Sommer 2021

Baubeginn: Sommer 2022

Fertigstellung: Ende 2023

GWG Tübingen