



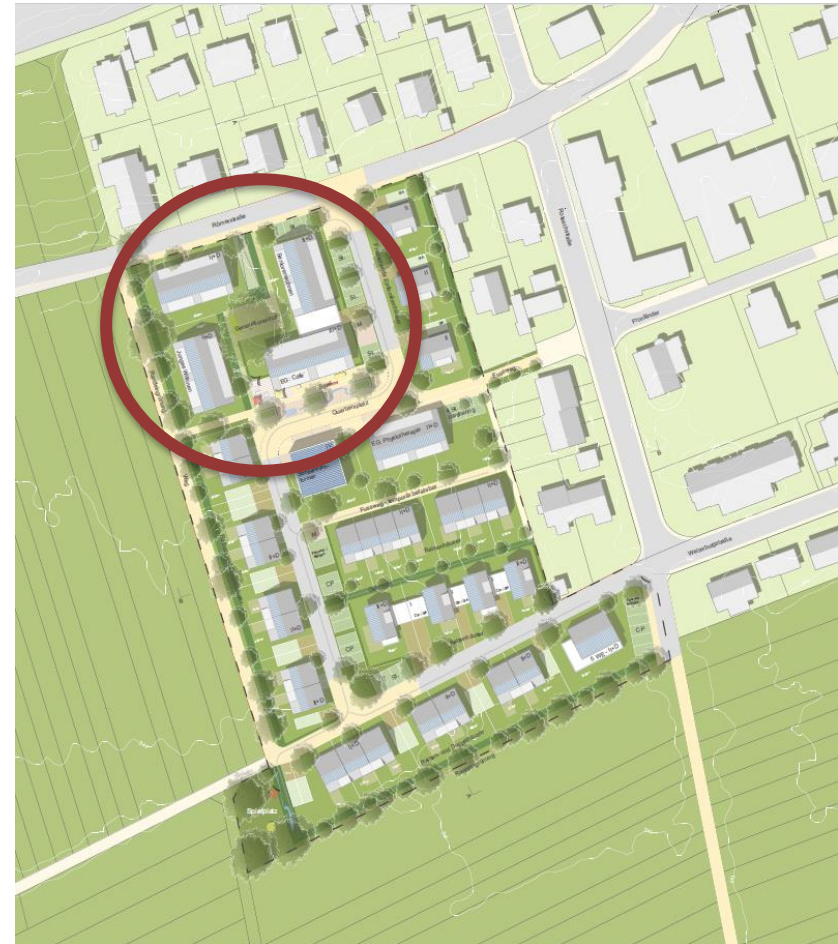
## Neubauvorhaben in Bühl

[www.gwg-tuebingen.de](http://www.gwg-tuebingen.de)

## ■ Neubauvorhaben in Bühl – Gesamtprojekt

Rolle des Projekts im Baugebiet:

- Energiezentrale,
- Tiefgarage,
- Geschosswohnungsbau und Sondernutzungen (Pflege-WG und Tagespflege)
- Eigentumswohnungen



## ■ Neubauvorhaben in Bühl – Gesamtprojekt

Zielgruppe:

- jung und alt,
- unterschiedliche Einkommenschichten
  - Mietwohnungen
  - Eigentumswohnungen

Klimaneutrale Bauweise in der Erstellung (Holzbau) und im Betrieb (Energiekonzept der SWT)



## ■ Neubauvorhaben in Bühl – Eigentumswohnungen



Mischung aus Familien mit Kindern (EG wegen Garten?), Paaren unterschiedlichen Alters und Alleinstehenden

Bevorzugung von Menschen aus Bühl

Bevorzugung von Menschen, die Wohnraum für Familien mit Kindern frei machen

## ■ Neubauvorhaben in Bühl – Eigentumswohnungen



Mitgestaltungsmöglichkeit bei der Erstellung des Konzepts:

- Wie wichtig ist Ihnen die Kommunikationsförderung innerhalb des Hauses? (Stichwort: Einsamkeit im Alter)
- Welche Entwurfselemente sehen Sie dafür als hilfreich an? (Platz im Treppenhaus, „Waschsalon“, Gemeinsame Plätzchen im Innenhof, Hochbeete zum Gärtnern?)

Flexibles Bausystem führt zu viel Freiheit in der Gestaltung der Grundrisse

## ■ Neubauvorhaben in Bühl – Eigentumswohnungen



Beispiele  
Holzfassaden

## ■ Neubauvorhaben in Bühl – Eigentumswohnungen



Fassadenschnitt  
Holz-Hybrid-  
Konstruktion

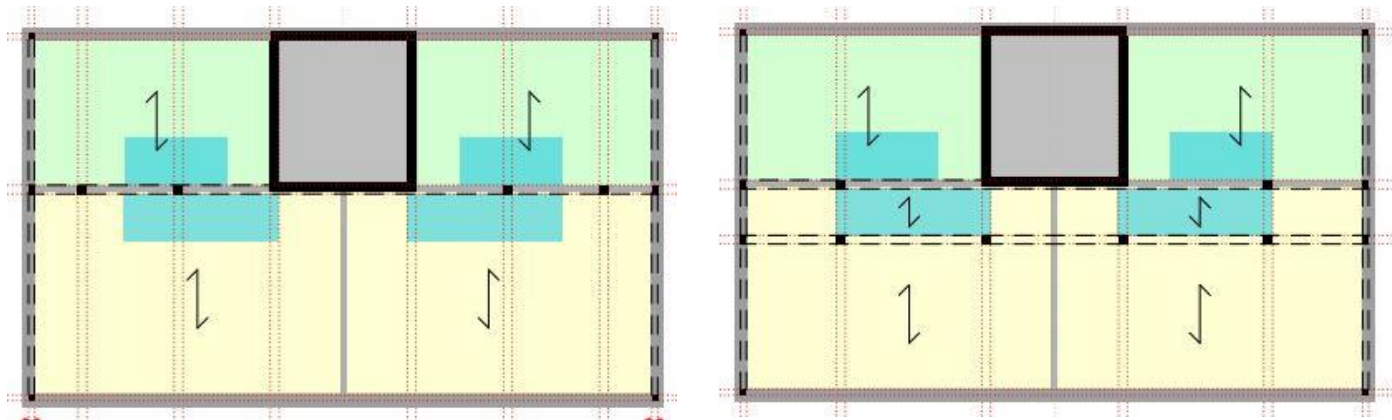
## ■ Neubauvorhaben in Bühl – Eigentumswohnungen



Deckenvarianten  
Holz-Verbund-Decke  
Stahlbetondecke



## ■ Neubauvorhaben in Bühl – Eigentumswohnungen



Deckenkonstruktion Varianten  
Flexibilität für den Grundriss  
Festlegung der Badzonen

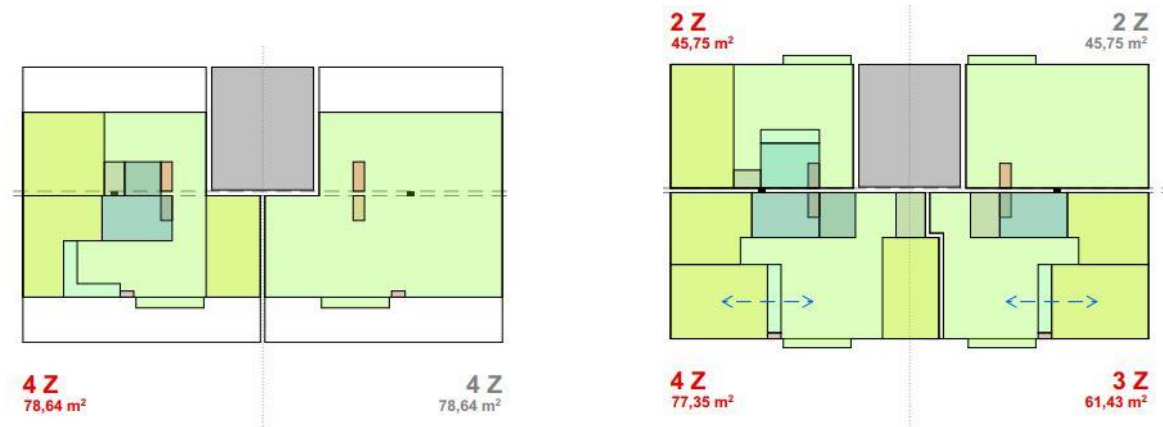
## ■ Neubauvorhaben in Bühl – Eigentumswohnungen



Schema Grundriss EG  
mit Tagespflege

Schema Grundriss 1. OG  
mit Pflege-WG

## ■ Neubauvorhaben in Bühl – Eigentumswohnungen



Grundrissvarianten

# ■ Neubauvorhaben in Bühl – Eigentumswohnungen

## Beispielgrundrisse



Obergeschoss mit  
3 Wohnungen

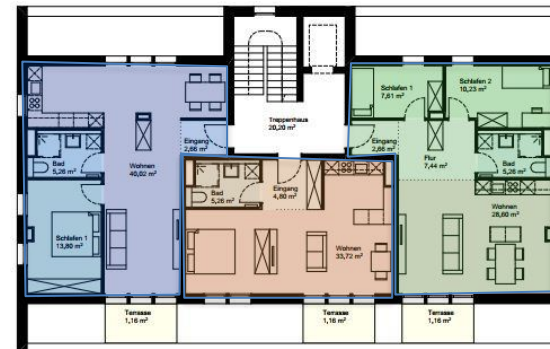


Obergeschoss mit  
4 Wohnungen

## ■ Neubauvorhaben in Bühl – Eigentumswohnungen



Dachgeschoss mit  
2 Wohnungen



Dachgeschoss mit  
3 Wohnungen

# ■ Neubauvorhaben in Bühl – Wie geht's weiter?



## Fragebogen für Kaufinteressierte an Eigentumswohnungen in Bühl

- Ich würde nach Fertigstellung der Wohnung selber einziehen.
  - Meine derzeitige Wohnung habe ich gemietet.
  - Meine derzeitige Eigentumswohnung würde ich **verkaufen**, sie hat ..... Zimmer und ..... m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - Meine derzeitige Eigentumswohnung würde ich **vermieten**, sie hat ..... Zimmer und ..... m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - Mein derzeit von mir bewohntes Haus würde ich **verkaufen**, es hat ..... Wohnungen. Die von mir bewohnte Wohnung hat ..... Zimmer und ..... m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - Mein derzeit von mir bewohntes Haus würde ich **vermieten**, es hat ..... Wohnungen. Die von mir bewohnte Wohnung hat ..... Zimmer und ..... m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - Bei einem Kaufpreis von bis zu 5.400 €/m<sup>2</sup> sollte eine neue Wohnung ..... Zimmer und ..... m<sup>2</sup> Wohnfläche haben
  - Bei einem Kaufpreis von bis zu 5.700 €/m<sup>2</sup> sollte eine neue Wohnung ..... Zimmer und ..... m<sup>2</sup> Wohnfläche haben
  - Bei einem Kaufpreis von bis zu 6.000 €/m<sup>2</sup> sollte eine neue Wohnung ..... Zimmer und ..... m<sup>2</sup> Wohnfläche haben
- Die neue Wohnung kann in folgenden Geschossen sein:
- EG
  - 1. OG
  - 2. OG/DG

Hinsichtlich der Ausstattung der Wohnung lege ich Wert auf folgende Eigenschaften:

.....  
.....  
.....

Um die Hausgemeinschaft aktiv zu stärken lege ich Wert auf folgende Merkmale:

- großzügiger Eingangsbereich mit Platz für „Schwätzchen“
- „Waschsalon“
- gemeinsame Außenbereiche (Sitzmöglichkeiten, Hochbeete, etc.)
- Sonstiges, nämlich: .....

Ich möchte auf dem Laufenden gehalten werden: .....

Name

E-Mail

Unterschrift

Details der Grundrisse können wir noch planen, nachdem der Bauantrag eingereicht wurde, Grundprinzipien müssen wir aber früh wissen (z.B. Größe Treppenraum, „Waschsalon“)

Auch wichtig wären nachgefragte Wohnungsgrößen und Zimmeranzahl

**Deswegen:**

**Bitte füllen Sie bei Interesse an Wohnungen den Fragebogen aus**



## ■ Neubauvorhaben in Bühl – Wie geht's weiter?

Wir planen auf der Basis der Antworten noch eine Runde weiter und erstellen für das Projekt dann ein

Exposé.

Dieses wird den Interessenten zugeschickt mit der Möglichkeit, Wohnungen zu reservieren.

Wir vergeben dann die Wohnungen (nach unseren um Projektspezifika erweiterte Compliance-Richtlinien) und planen dann mit den Interessierten weiter:

- Ein, zwei gemeinsame Treffen für alle hinsichtlich Gemeinschaftsflächen
- Individuelle Termine für die eigenen Wohnung