



## ■ Wir sind beides: erfahren und innovativ!

### Verwalten

Erfahrung durch langjährige Verwaltung des eigenen Gebäudebestands und von Wohnungseigentümergemeinschaften.

Wir bieten einen technischen Notdienst für unsere Mieter und Eigentümer.

### Entwickeln und gestalten

Gemeinsam mit der Stadt Tübingen werden Quartiere entwickelt und gestaltet, und wir setzen dies praktisch um.

Über den Bau unserer Gebäude hinaus entwickeln wir Grundlagenvereinbarungen, die verschiedenste Bauherren in Quartieren zusammenbinden. So können Quartiere entstehen, die unterschiedliche Lebensphasen und Lebensbereiche integrieren und das Zusammenleben im Quartier bereichern.

### Bauen und erhalten


Beim Bau und beim Erhalten unserer Gebäude zeigen wir uns offen für Neues und für innovatives Bauen: wir nutzen nachhaltige Materialien und innovative Technik und entwerfen Gebäude, in denen moderne Wohnformen möglich sind.

Die Wirtschaftlichkeit – auch im Hinblick auf eine spätere Verwaltung behalten wir im Blick.

Wir legen viel Wert auf unsere regionalen Geschäftsbeziehungen.

Bei der Pflege des eigenen Bestandes verwenden wir zeitgemäße Sanierungskonzepte.

Wir haben Freude an der Entwicklung von neuen Ideen.

Der Mittelpunkt unserer Arbeit ist der Mensch und sein Zuhause.

### Verkaufen

Wenn wir Wohnungen oder Häuser verkaufen, lassen wir uns von den Kundenwünschen leiten. Wir haben faire Preise, eine transparente Kostenstruktur und wenn die Nachfrage das Angebot übersteigt, verkaufen wir nach sozialen Vergabekriterien.

Auf den Bau von Wohnungen im Luxus-Segment verzichten wir.

### Vermieten

Vermieten von Wohnungen ist unsere Kernkompetenz. Die Vergabe der Wohnungen erfolgt nach sozialen Kriterien.

Sorge vor Eigenbedarfskündigungen müssen unsere Mieter\*innen keine haben. Für sich ändernde Bedürfnisse bieten wir ein Umzugsmanagement an, geförderte Wohnungen oder spezielle Wohnformen (z.B. Pflege-WG, Senioren-WG, Menschen mit Betreuungsbedarf) gehören zu unserem Portfolio. Wir testen neue Mietmodelle wie einkommensabhängige Mieten, wobei unsere Grundmieten bereits sehr günstig sind.

Sollte es Probleme geben in der Hausgemeinschaft oder persönliche Probleme, hilft unsere Sozialberatung weiter.