

GWG Tübingen · Konrad-Adenauer-Str. 8 · 72072 Tübingen

An alle Interessenten
für das Bauvorhaben in der
Sieben-Höfe-Str. 68-70
in 72072 Tübingen



Ihr Gesprächspartner:

Matthias Petzold
Projektentwicklung, Verkauf

Telefon 07071 7990-22
Telefax 07071 7990-36
m.petzold@gwg-tuebingen.de
www.gwg-tuebingen.de

17.06.2020

**Neubauprojekt Sieben-Höfe-Str. 68-70
Vorreservierungsverfahren/Bewerbungsfrist**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben möchten wir Sie über unser Neubauprojekt in der Sieben-Höfe-Str. 68+70 in Tübingen-Derendingen informieren.

Obwohl das Exposé noch nicht abschließend fertiggestellt ist und die Kaufpreise für die Eigentumswohnungen noch nicht endgültig feststehen, haben wir uns aufgrund der gestiegenen Projektnachfrage dazu entschlossen, allen Interessenten bereits jetzt die Gelegenheit zu bieten, eine der insgesamt 18 zum Verkauf stehenden Eigentumswohnungen auszuwählen und mit dem nachstehend beschriebenen 2-stufigen Vorreservierungsverfahren zu sichern.

In der ersten Stufe haben Sie die Möglichkeit, sich mit dem Formular „Antrag auf Vorreservierung“ auf eine Wohnung zu bewerben, vorausgesetzt, dass das Formular bis spätestens

30. Juni 2020 (Ende der Bewerbungsfrist)

an uns zurückgesendet wird (per Post, E-Mail oder Fax). Da wir davon ausgehen, dass einige Wohnungen mehrfach nachgefragt werden, bitten wir Sie, uns vorsorglich 1-2 Alternativen zu benennen, die ebenfalls für einen Erwerb in Frage kommen.

Nach Ablauf der oben genannten Frist werden die Bewerbungen nach unternehmensinternen Compliance-Richtlinien ausgewertet. Die Vergabe erfolgt nach einem festgelegten Punktesystem. Wir bitten Sie daher, den Antrag auf Vorreservierung vollständig auszufüllen.

Die Vergabeentscheidungen werden dann aller Voraussicht nach bis Mitte Juli 2020 allen Bewerbern mitgeteilt. Im Falle einer Bestätigung Ihres Vorreservierungsantrags haben Sie dann die Sicherheit, die dort genannte Wohnung bei uns erwerben zu können. Da wir zum jetzigen Zeitpunkt noch keine Festpreise für die einzelnen Wohnungen benennen können und das finale Exposé noch nicht vorliegt, ist die Vorreservierung für Sie zunächst noch unverbindlich und kostenfrei.

- 2 -

**GWG – Gesellschaft für Wohnungs-
und Gewerbebau Tübingen mbH**
Konrad-Adenauer-Str. 8
0206 64
72072 Tübingen

Geschäftsführer:
Gerhard Breuninger
Aufsichtsratsvorsitzender:
Oberbürgermeister Boris Palmer

Amtsgericht Stuttgart:
HRB 380010
USt-ID-Nr. DE146892116

Kreissparkasse Tübingen
Konto 20664 · BLZ 641 500 20
IBAN DE94 6415 0020 0000
BIC SOLADES1TUB

Bis voraussichtlich Anfang August 2020 werden wir allen Interessenten den genauen Festpreis zu Ihrer Wohnung und zum Tiefgaragenstellplatz benennen können. Sie erhalten dann die Gelegenheit, innerhalb einer von uns vorgegebenen Frist Ihre Vorreservierung durch Zahlung einer Reservierungsgebühr in eine verbindliche Reservierung umzuwandeln. Diese Gebühr wird mit der späteren Kaufpreiszahlung verrechnet. Für den Fall, dass Sie zu diesem Zeitpunkt kein Interesse mehr an der Wohnung haben, können Sie die Vorreservierung kostenfrei zurückgeben.

Hintergrund des Vorreservierungsverfahrens:

Derzeit liegen uns noch nicht genügend verlässliche Daten für eine endgültige Kaufpreiskalkulation vor. Eine Kaufpreisbildung wäre daher nur mit einem unverhältnismäßigen Risikozuschlag möglich. Da wir Ihnen aber einen fairen Preis anbieten möchten, bieten wir Ihnen das vorbeschriebene Verfahren an.

Gestiegene Rohstoffpreise, steigende Qualitätsstandards und die gute Baukonjunktur in der Region führen leider auch zu höheren Baukosten. Auf Grundlage unserer bisherigen Zahlen und Erfahrungen haben wir Preisgruppen ermittelt (vorläufige Kaufpreisliste). Dort sind die einzelnen Wohnungen in Kaufpreiskorridore kategorisiert. Dies soll Ihnen eine erste Einschätzung für den späteren Kaufpreis Ihrer Wunschwohnung liefern. Bitte beachten Sie aber, dass die dort genannten Preise noch nicht verbindlich sind.

Vorläufiges Exposé/Vorabinformationen:

Im vorläufigen Exposé sind noch nicht alle Details abschließend bearbeitet, enthält aber bereits die wichtigsten Informationen. Sobald auch die später die Baugenehmigung vorliegt, können wir Ihnen bei Bedarf einen Plan im Maßstab 1:50 zukommen lassen.

Baubeginn/Baufertigstellung:

Nach derzeitiger Planung wollen wir – Baugenehmigung vorausgesetzt – im Sep./Okt. 2020 mit dem Bau beginnen. Nach Baubeginn dauert die Fertigstellung ca. 1,5 – 2 Jahre.

Wir hoffen, Ihnen mit den beigefügten Informationen ein attraktives Angebot vorlegen zu können. Es würde uns freuen, weiterhin in Kontakt mit Ihnen zu bleiben.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

GWG – Gesellschaft für Wohnungs-
und Gewerbebau Tübingen mbH

i.A. Matthias Petzold