



NATURE HOMES

RÖMERSTR. 21
& MEROWINGERSTR. 8

20 ATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN
NACHHALTIGE HOLZ-HYBRID-BAUWEISE
KFW 40 / KLIMAFREUNDLICHE WOHNGEBÄUDE
INNOVATIVE ENERGIEVERSORGUNG OHNE FOSSILE BRENNSTOFFE

Es gibt Situationen im Leben, die einen verändern und die wirklich wichtigen Dinge des Lebens erkennen lassen.

Das gilt auch für das

eigene Zuhause,

das für immer mehr Menschen nicht mehr nur den Wohn- und Rückzugsort darstellt.

Der Wunsch

nachhaltig

zu wohnen und

zu leben

wird immer stärker.

*Wir möchten
Sie einladen,
sich diesen Wunsch
zu erfüllen.*



Ihr neues Zuhause
**OBERE
KREUZÄCKER**

EIN NEUBAUGEBIET SETZT NEUE MASSSTÄBE

Der Tübinger Stadtteil Bühl wird - als
erster Tübinger Teilort – der **Vorreiter**
für eine neue, nachhaltige Stadtentwicklung
mit **Vorzeigecharakter** sein.

(Schwäbisches Tagblatt, 20.03.2021)



GEPLANT MIT WEITSICHT

Zukünftigen Entwicklungen einen Schritt voraus.

Im gesamten Wohngebiet entstehen mehr als 80 neue Wohneinheiten für über 200 Menschen.

Bei der Planung des Neubaugebiets stand aber nicht die Anzahl neu zu erstellender Wohneinheiten im Vordergrund, sondern ein

ZUKUNFTSWEISENDES GESAMTKONZEPT für nachhaltiges Wohnen und Leben,

abgestimmt auf die Nachhaltigkeitsbedürfnisse verschiedener Generationen.

Der prognostizierte Wohnbedarf, der demographische und gesellschaftliche Entwicklungen berücksichtigt, spiegelt sich in den verschiedenen

GEBÄUDE-TYPOLOGIEN (MFH, DHH, RH, KH und EFH)

wieder, sowie in einem umwelt- und ressourcenschonenden

GESAMTENERGIE-KONZEPTS,

das **ohne fossile Brennstoffe** auskommt.

Sie charakterisieren die Besonderheiten - zum Vorteil zukünftiger Bewohnerinnen und Bewohner aller Generationen.



TÜBINGEN BÜHL

Städtebaulicher Entwurf

RÖMERSTRASSE 21

MEROWINGESTRASSE 8

NACHHALTIGE ARCHITEKTUR
IN HOHER WERTIGKEIT

SÜD-WEST-ANSICHT



BAUVORHABEN & LAGEPLAN

„Das Projekt ist der gebaute Gesellschaftsvertrag der GWG“, so Geschäftsführer Uwe Wulfrath.

Auf insgesamt 1.217 Quadratmetern entsteht ein vielfältiges Wohnkonzept, das die Vision der GWG als Partner für zeitgemäßes Wohnen widerspiegelt.

In der Römerstr. 21 und Merowingerstr. 8 entstehen 20 hochwertige Eigentumswohnungen mit 2- bis 4-Zimmern und Wohnflächen von 43 bis 87 m².

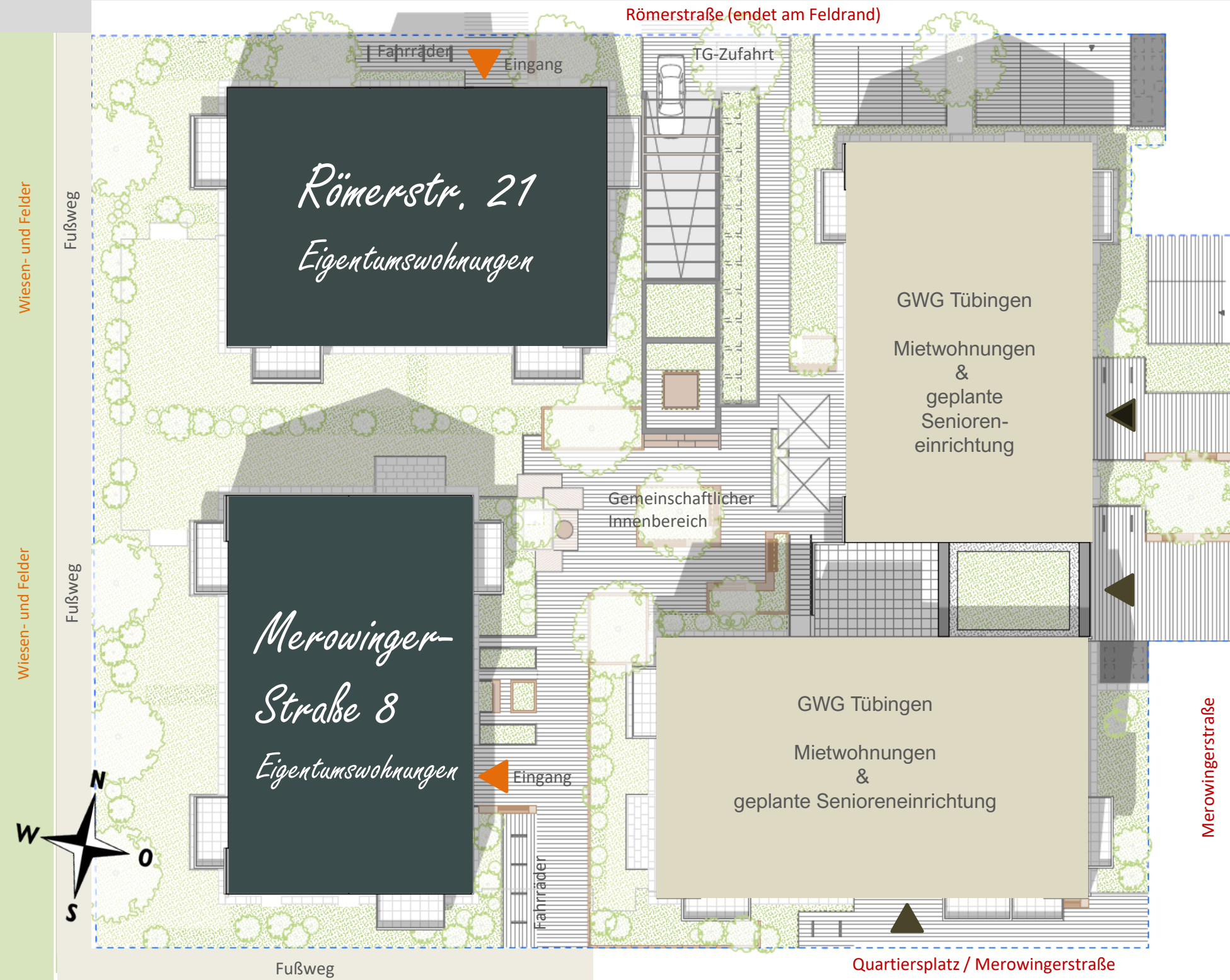
Bei Bedarf können auch zwei Einheiten zu einer größeren Wohnung zusammengelegt werden.

Ein besonderer Fokus liegt auf der Barrierefreiheit, denn einige der Wohnungen werden barrierefrei gemäß § 35 LBO gestaltet.

Für zusätzlichen Komfort und Zugänglichkeit wird in allen Gebäuden ein Aufzug installiert, der von der Tiefgarage bis in die obersten Etagen führt. Dies gewährleistet eine barrierefreie Nutzung für alle BewohnerInnen.

Die GWG Tübingen bleibt auch weiterhin ein verlässlicher Partner für Mietwohnraum. Die Gebäude in der Merowingerstraße 4+6 bleiben im Eigentum der GWG. Dort entstehen insgesamt 16 geförderte Mietwohnungen. Die Planung sieht dort auch vor Gewerbeflächen zur Verfügung zu stellen, mit dem Ziel ein Gewerbe anzusiedeln, das der sozialen Infrastruktur für ältere Menschen dient.

Diese Initiative unterstreicht unser Engagement für eine vielfältige und inklusive Wohnkultur in Tübingen.



Entdecken Sie die natürlichen Vorteile einer **Top-Lage am südwestlichen Ortsrand!**

Dieses Baugrundstück bietet eine herrliche Umgebung, eingebettet in die malerische Landschaft von Bühl. Genießen Sie den freien Blick auf weitläufige Wiesen- und Felderflächen direkt vor Ihrer Wohnung.

Diese privilegierte Lage bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und ländlicher Idylle.



Entdecken Sie die Vorteile traumhafter **Sonnenuntergänge!**

Entspannen Sie sich und genießen Sie die natürliche Schönheit, während die Sonne langsam am Horizont verschwindet. Erleben Sie die Ruhe und Gelassenheit, die das Betrachten eines Sonnenuntergangs bietet.

Gönnen Sie sich regelmäßig diese kleinen Auszeiten und spüren Sie die positiven Auswirkungen auf Ihr Wohlbefinden.



MEROWINGESTRASSE 8

RÖMERSTRASSE 21

GEMEINSCHAFTLICHER
INNENBEREICH

SÜD-OST-ANSICHT



Innovative
Energieversorgung
ohne
fossile Brennstoffe

Holz-Hybrid-
Bauweise

Nachhaltigkeit vorleben
und fürs eigene
Wohlbefinden

KfW-Effizienzhaus
40
Energieeffizienzklasse
A+

DAS ENERGETISCHE GESAMTKONZEPT

NACHHALTIG & KOSTENSPAREND

Das ENERGETISCHE GESAMTKONZEPT spart nicht nur Kosten, es leistet auch einen wesentlichen Beitrag zum Klima- und Umweltschutz.

Die Werte sprechen für sich.

Der ökologische Fußabdruck wird wichtiger

Das gesamte Neubaugebiet OBERE KREUZÄCKER erhält eine innovative und umweltfreundliche Wärmeversorgung.

Die Stadtwerke Tübingen (SWT) erstellen ein sogenanntes Kaltes Nahwärmenetz in Verbindung mit dezentralen Wärmepumpen in allen Gebäuden – eine innovative Wärmeversorgung, die vollständig ohne fossile Brennstoffe auskommt.

Nachhaltigkeit im Wohnungsbau

Im gesamten Plangebiet besteht die Pflicht eines energetischen Mindeststandards von KfW40 sowie die Installation von Photovoltaikanlagen.

Unsere Gebäude werden zusätzlich in einer ressourcenschonenden und klimafreundlichen Holzhybrid-Bauweise erstellt sowie einem erhöhten Energiestandard.

Der niedrige Energieverbrauch, in Verbindung mit geringerem CO₂-Ausstoß entspricht der Energieeffizienzklasse A+.

Die Planung sieht ein „Klimafreundliches Wohngebäude“ vor, mit dem angestrebten Ziel auch das Nachhaltigkeitszertifikat QNG zu erreichen.

(QNG = Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude)

Werte, die in unserer heutigen Zeit
und in Zukunft bedeutsamer werden.

Nachhaltigkeitszertifikat QNG

Wir bauen einen „Klimafreundlichen Neubau“, der zu Anträgen von Fördergeldern bei der KfW-Bankengruppe berechtigt. Darüber hinaus sieht die Planung vor, auch das Nachhaltigkeitszertifikat QNG zu erreichen. Das Zertifikat wird aber erst nach Beendigung der Baumaßnahme erteilt und kann daher nicht im Vorfeld zugesichert werden.

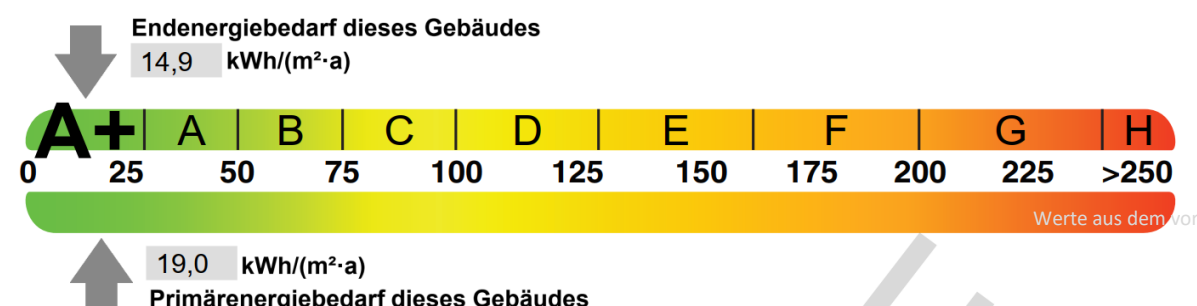


Energieeffizienz- klasse



Energiebedarf

Treibhausgasemissionen 5,92 kg CO₂-Äquivalent /(m²·a)



MEHRWERT

„In einer neuen, barrierefreien Eigentumswohnung und in der Nähe meiner Liebsten wohnen, fühlt sich gut an.“

Ich möchte mit der neuen Wohnung auch meinen ökologischen Fußabdruck verbessern und ein Vorbild für meine Enkel sein.

Und in direkter Nachbarschaft sind in den GWG-eigenen Gebäuden Gewerbeflächen geplant, mit dem Ziel, ein Gewerbe anzusiedeln, das der sozialen Infrastruktur für ältere Menschen dient.

„Das wäre schön und würde mir noch mehr Sicherheit geben.“



STILVOLLE AUSTATTUNG

Wohnqualität und Wohlbefinden wünschen wir uns doch alle. Ob wir uns wohlfühlen oder nicht, hängt auch zum großen Teil von den uns umgebenden Räumen ab.

Nehmen Sie sich die Zeit, für Ihr neues Zuhause eine Ausstattung zu wählen, die ganz nach Ihrem Geschmack ist.

Es stehen Ihnen wahlweise edle Designs für Ihr Bad zur Verfügung. Armaturen von führenden Markenherstellern (Hansa, hansgrohe) und formschöne Keramik aus dem Hause Duravit und der beliebten Produktserie

Philippe Starck 3. Die bodengleichen Duschen werden gefliest und erhöhen somit den Komfort.

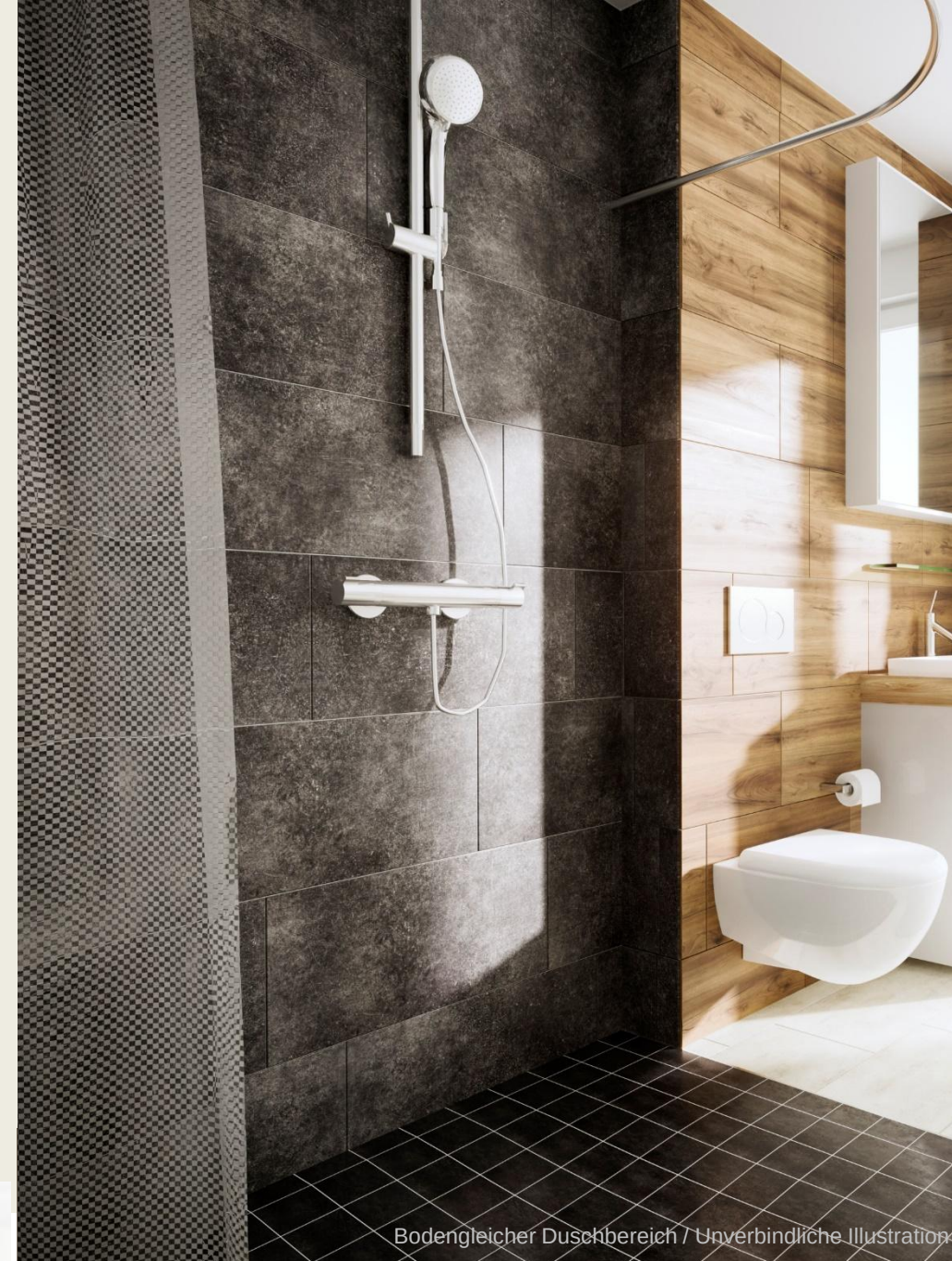
Weiter steht Ihnen eine große Fliesenauswahl bis zu einem Format von 30 x 60 cm zur Verfügung, diese lässt keine Wünsche offen.

In den Wohnräumen wird edles Echtholzparkett verlegt, das für eine angenehme Raumatmosphäre sorgt. Eine wohltuende Fußbodenheizung wärmt im Winter nicht nur Ihre Füße, sondern schafft auch mehr Flexibilität bei der Möblierung.

Die Rollläden und Raffstores an den 3-fach isolierverglasten Holzfenstern können Sie ohne Kraftaufwand elektrisch bedienen.

Alle Wohnräume werden mit multifunktionalen Mediasteckdosen ausgestattet.

In der Tiefgarage werden gemeinsam mit den Stadtwerke Tübingen (SWT) die technischen Voraussetzungen für den Anschluss von umweltfreundlichen E-Autos geschaffen. Auch in diesem Bereich werden Sie auf die Zukunft vorbereitet sein.



Bodengleicher Duschbereich / Unverbindliche Illustration



© Zehnder Handtuchheizkörper



© HANSA Brausethermostat

WOHNQUALITÄT STEIGERT WOHLBEFINDEN



RÖMERSTRASSE 21

Whg.-Nr.	Etage	Zi.	Wohnfläche in m²	
*1	EG	4	86,59 m²	
*2	EG	3	72,82 m²	
*3	EG	2	43,41 m²	
4	OG	2	43,43 m²	
5	OG	3	72,96 m²	neuer Grundriss
6	OG	3	73,35 m²	
7	OG	2	43,43 m²	
8	DG	3	64,10 m²	
9	DG	2	44,09 m²	
10	DG	3	64,34 m²	

Hinweis:
Größere Wohnungen sind durch Zusammenlegung von
zwei Einheiten möglich.

TG-Stellplatz ist optional / KP je nach Lage und Breite: ab 43.000,- €
* Die Wohnungen Nr. 1, 2 und 3 werden nach LBO § 35 hergestellt.



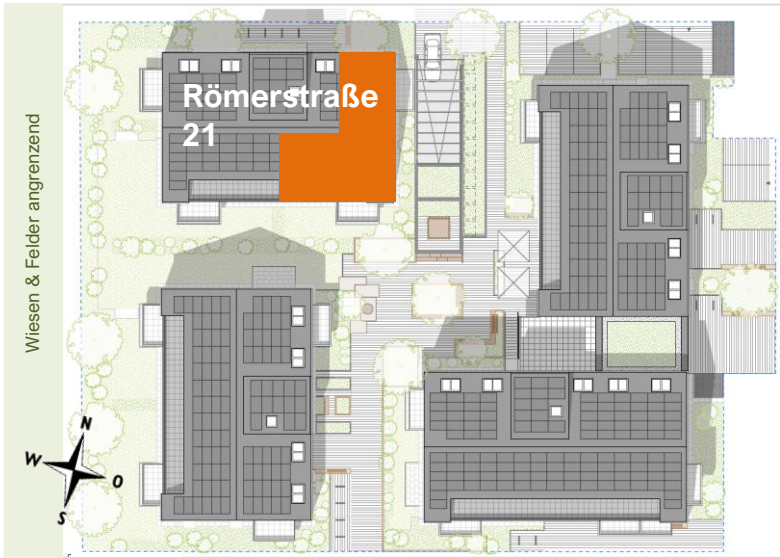
4 Zimmer

ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

Eingang	3,84 m ²
WC	2,38 m ²
Bad	4,79 m ²
Flur	7,56 m ²
Schlafen 1	13,47 m ²
Schlafen 2	10,14 m ²
Schlafen 3	13,89 m ²
Wohnen/Küche/Essen	28,52 m ²
Terrasse 8,00 m ² zu 25%	2,00 m ²

GESAMT 86,59 m²



Lage der Wohnung

Lageplan

Römerstraße 21

WOHNUNG NR. 1



Abbildung nicht maßstabsgetreu
Plan im Maßstab
gerne auf Anfrage



SÜD-OST-ANSICHT

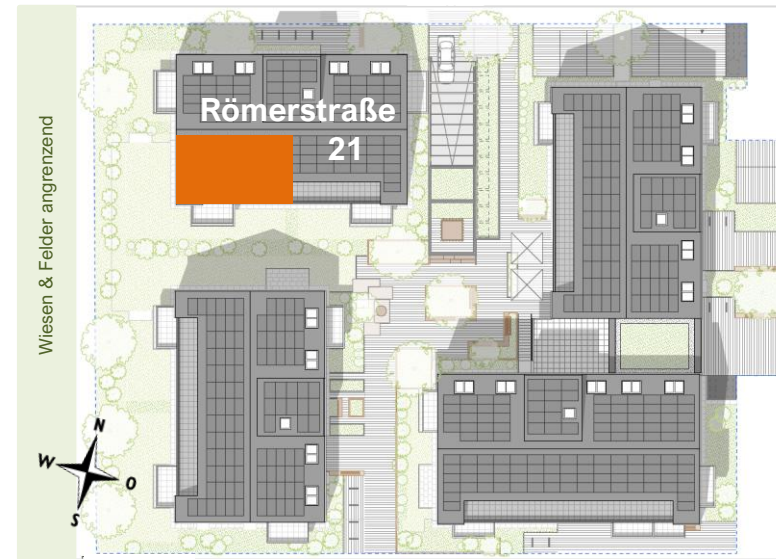
3 Zimmer

ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

Eingang	3,84 m ²
WC	2,38 m ²
Bad	4,73 m ²
Flur	7,56 m ²
Wohnen/Küche/Essen	28,52 m ²
Schlafen 1	13,56 m ²
Schlafen 2	10,14 m ²
Terrasse	8,00 m ² zu 25% 2,00 m ²

GESAMT **72,82 m²**



Lage der Wohnung

Lageplan

WOHNUNG NR. 2



GARTEN /
SONDERNUTZUNGSRECHT

Abbildung nicht maßstabsgetreu
Plan im Maßstab gerne auf Anfrage



WOHNKOMFORT MIT CHARME



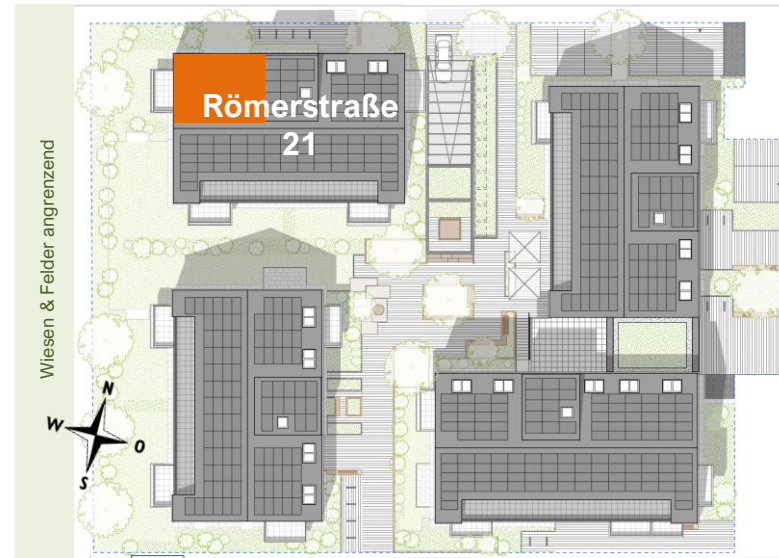
2 Zimmer

ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

Eingang/Flur	7,86 m ²
Bad	5,32 m ²
Wohnen/Essen/Küche	17,07 m ²
Schlafen	11,16 m ²
Terrasse	8,00 m ² zu 25% 2,00 m ²

GESAMT 43,41 m²



Lage der Wohnung

Lageplan

WOHNUNG NR. 3

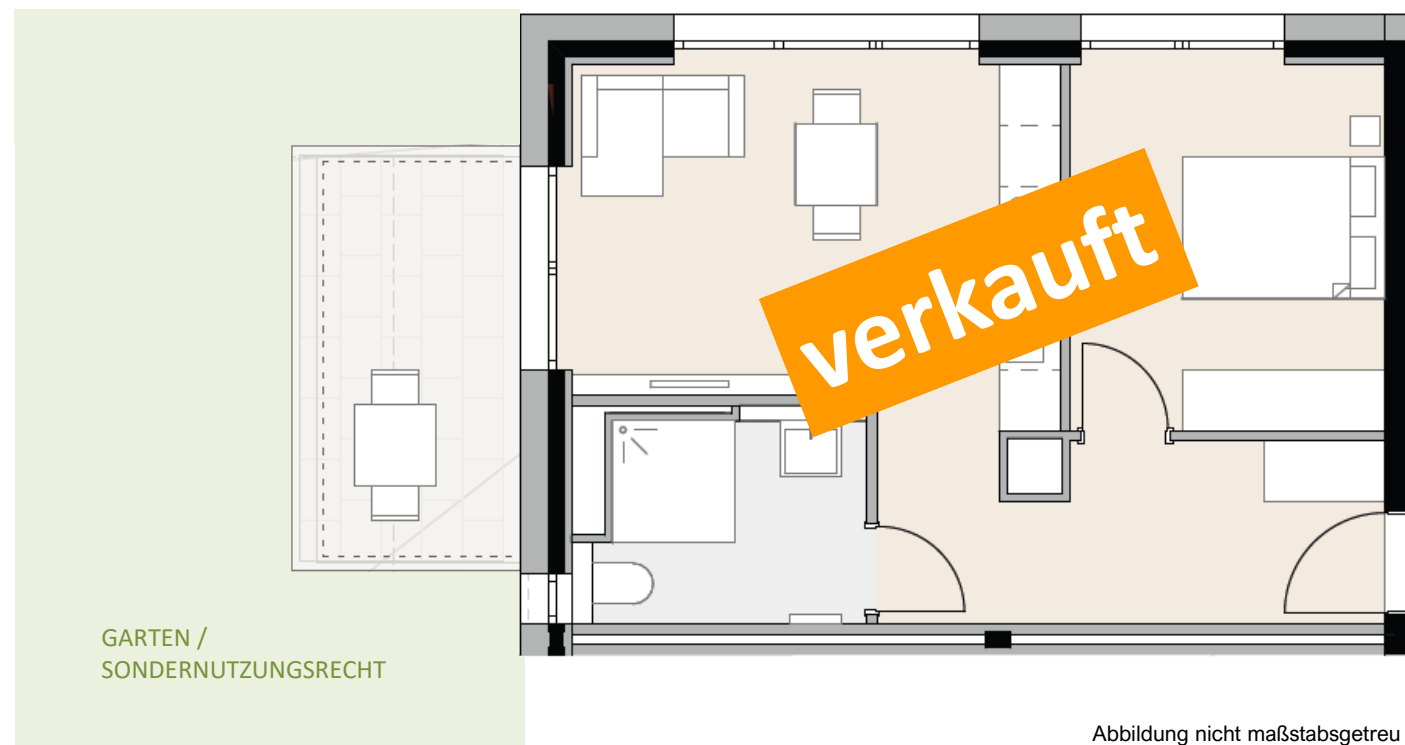


Abbildung nicht maßstabsgetreu
Plan im Maßstab gerne auf Anfrage



SÜD-WEST-ANSICHT

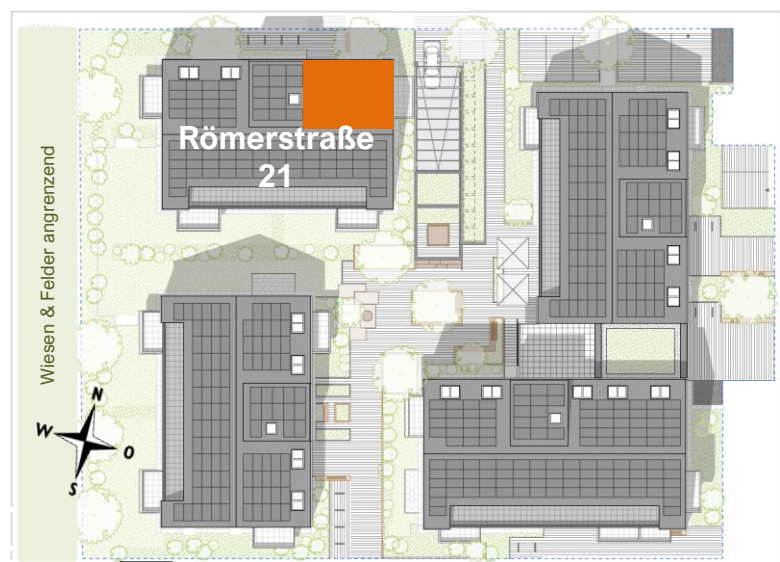
2 Zimmer

OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

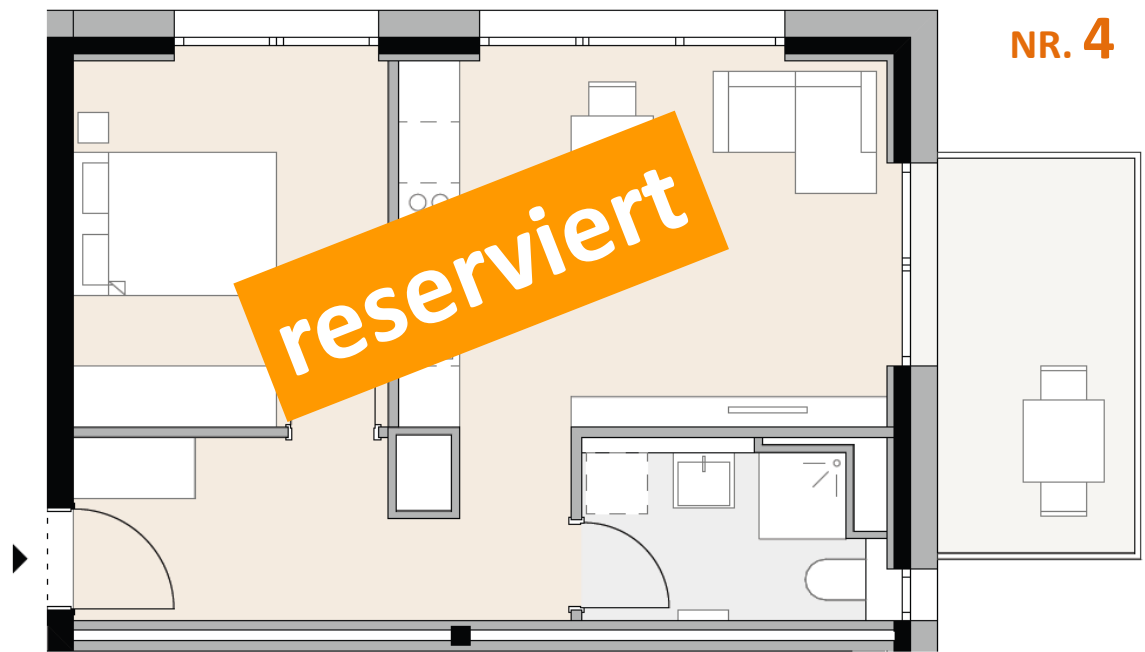
Eingang/Flur	7,86 m²
Bad	4,61 m²
Wohnen/Essen/Küche	18,27 m²
Schlafen	11,16 m²
Balkon 8,04 m² zu 25%	2,01 m²

GESAMT 43,43 m²



Lage der Wohnung

Lageplan



WOHNUNG NR. 4

Abbildung nicht maßstabsgetreu
Plan im Maßstab gerne auf Anfrage



SÜD-OST-ANSICHT

Die lichten Raumhöhen der Wohngeschosse liegen

im EG bei ca. 2,60 m

im OG bei ca. 2,63 m

im DG bis zu ca. 3,20 m (mit Schrägdach zu Kniestockhöhe ca. 0,80 m),

im Bereich von abgehängten Decken bei ca. 2,30 m.



INNENANSICHT
WOHNUNG NR. 5
4-Zimmer-Variante
Römerstr. 21

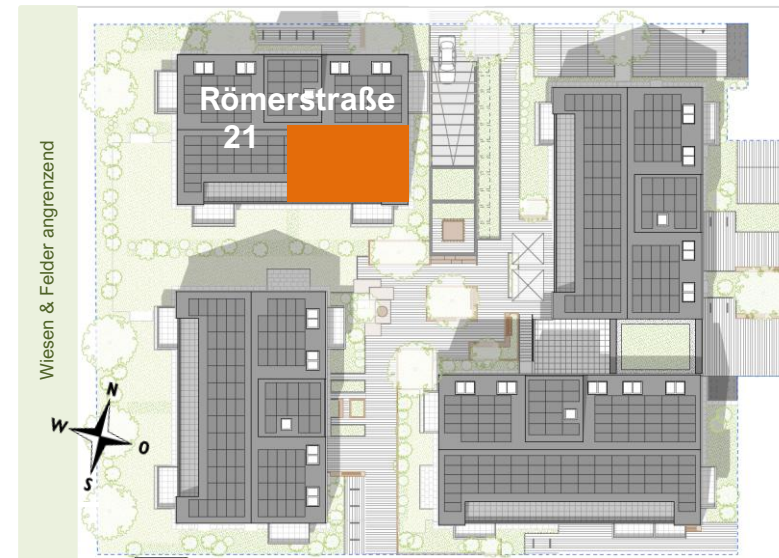
3 Zimmer

OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

Eingang	3,84 m ²
WC	2,38 m ²
Flur	7,38 m ²
Schlafen 1	10,48 m ²
Schlafen 2	11,31 m ²
Bad	5,19 m ²
Wohnen/Essen/Küche	30,33 m ²
Balkon 8,28 m ² zu 25%	2,07 m ²

GESAMT **72,96 m²**



Lage der Wohnung

Lageplan

WOHNUNG NR. 5

Neuer Grundriss

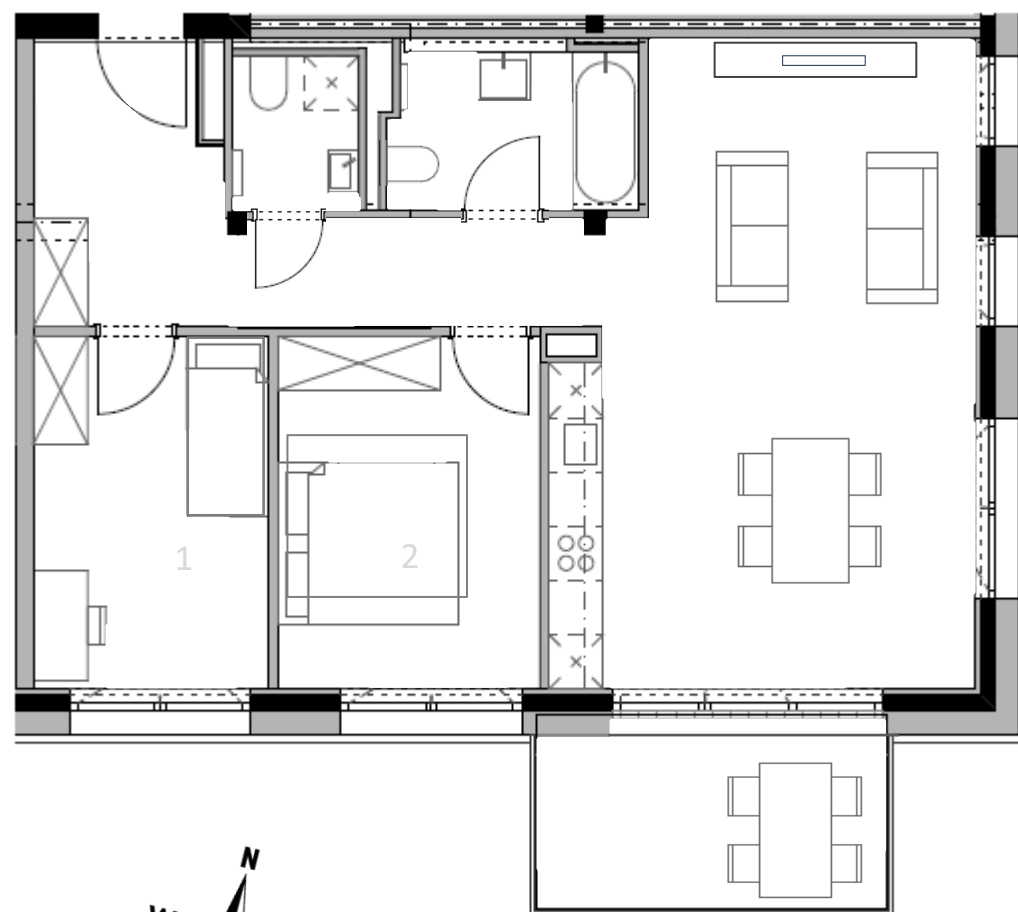


Abbildung nicht maßstabgetreu
Plan im Maßstab
gerne auf Anfrage



SÜD-OST-ANSICHT

Neuer Grundriss

Ursprünglich wurde die Wohnung als kleine 4-Zimmer-Variante konzipiert. Aufgrund der höheren Nachfrage wurde sie zu einer 3 Zimmer-Wohnung umgeplant.

Der abgebildete Grundriss stellt die neue 3-Zimmer-Variante dar.

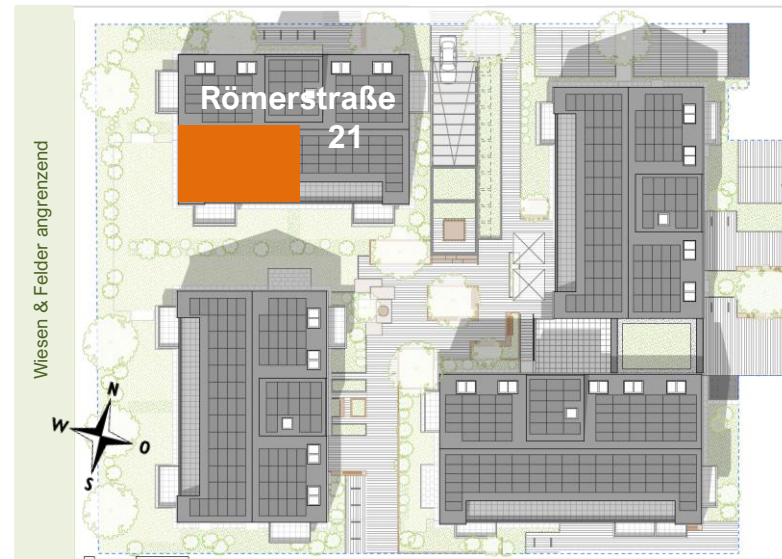
3 Zimmer

OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

Eingang	3,84 m ²
Flur	7,56m ²
Schlafen 1 (SZ)	13,65 m ²
Schlafen 2 (KiZ)	10,14 m ²
WC	2,38 m ²
Bad	5,19 m ²
Wohnen/Essen/Küche	28,52 m ²
Balkon 8,28 m ² zu 25%	2,07 m ²

GESAMT **73,35 m²**



Lage der Wohnung

Lageplan

WOHNUNG NR. 6

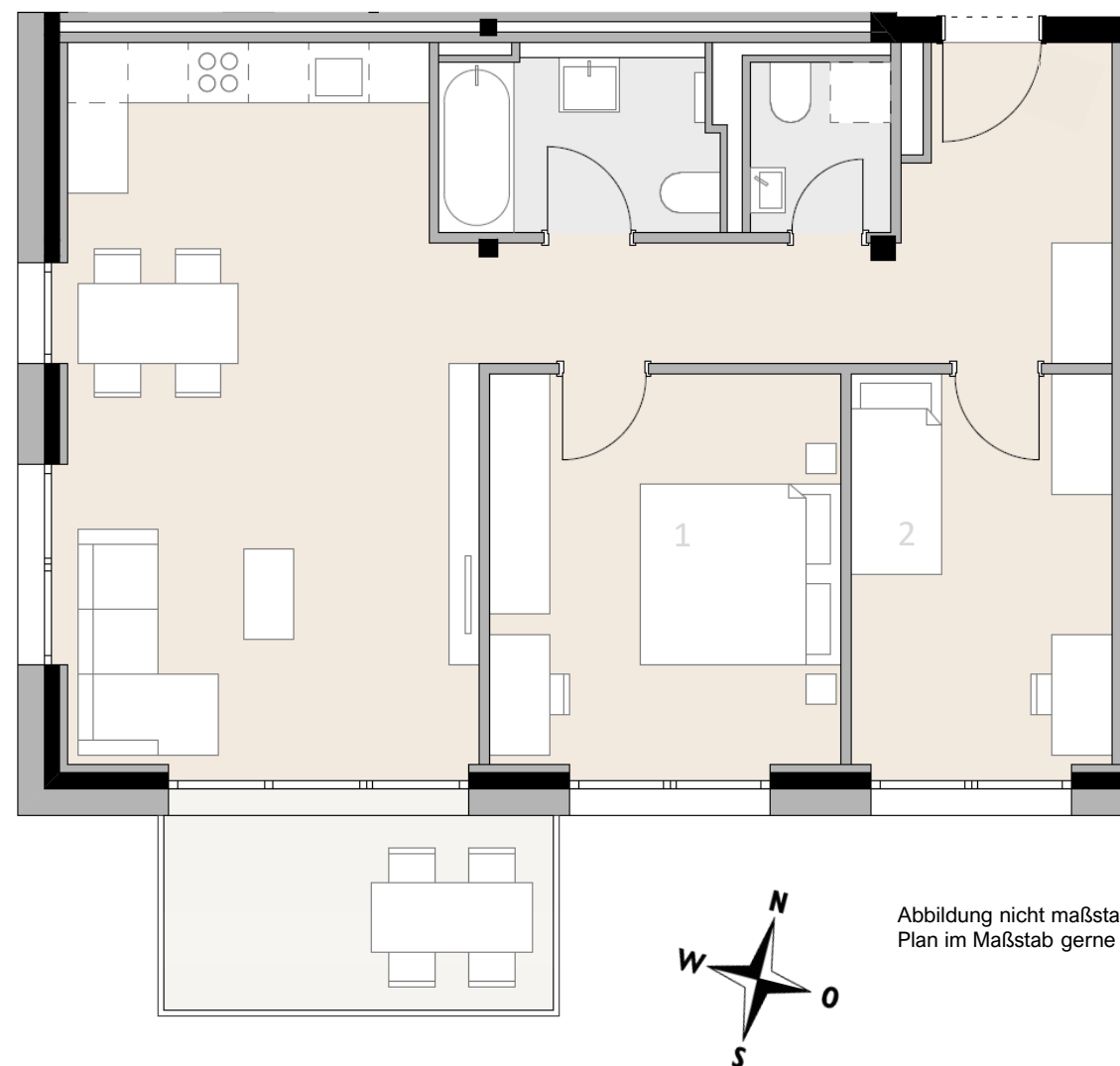


Abbildung nicht maßstabsgetreu
Plan im Maßstab gerne auf Anfrage



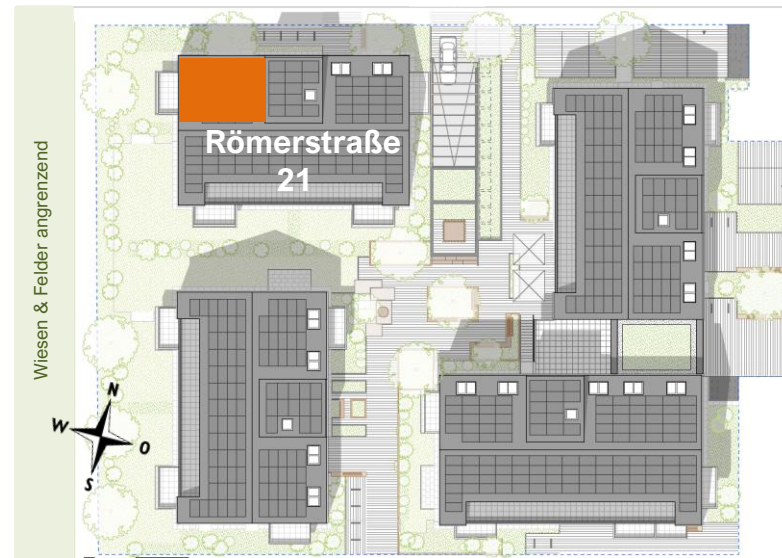
2 Zimmer

OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

Eingang/Flur	7,38 m ²
Schlafen	11,16 m ²
Bad	4,61 m ²
Wohnen/Essen/Küche	18,27 m ²
Balkon 8,04 m ² zu 25%	2,01 m ²

GESAMT 43,43 m²



Lage der Wohnung

Lageplan

WOHNUNG NR. 7

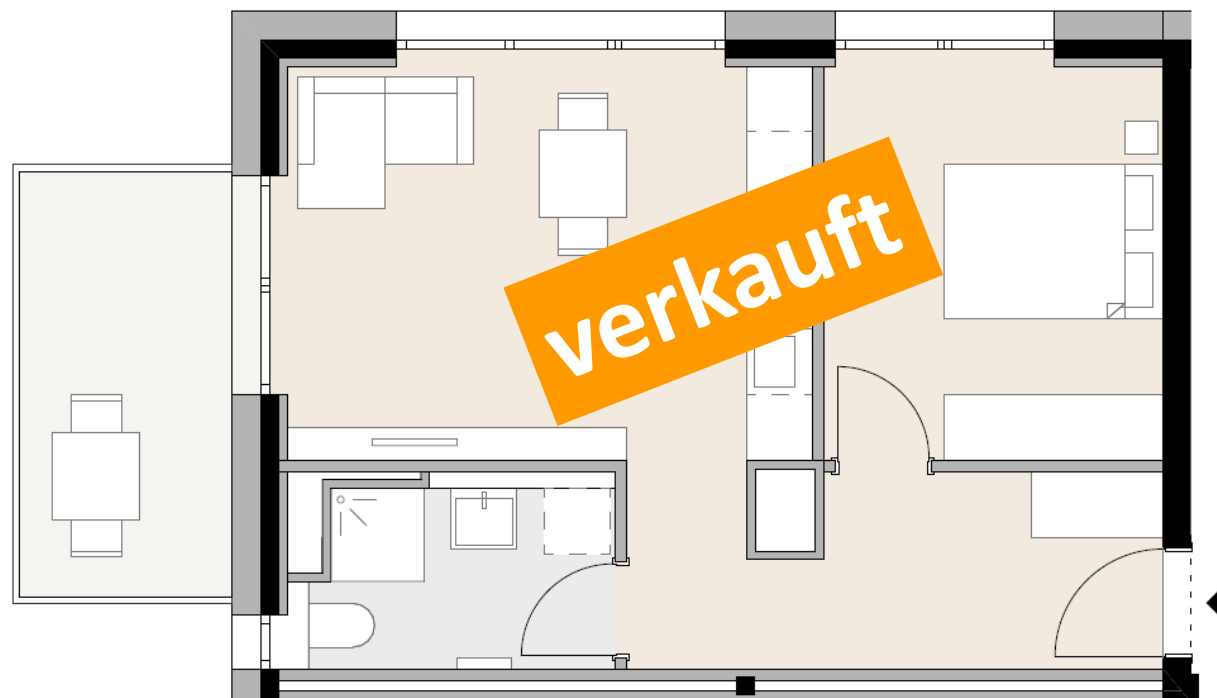


Abbildung nicht maßstabsgetreu
Plan im Maßstab gerne auf Anfrage



SÜD-WEST-ANSICHT

3 Zimmer

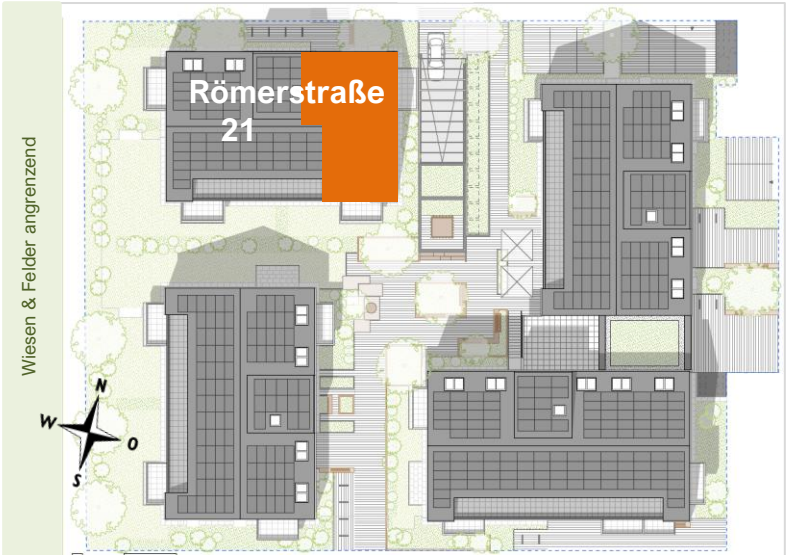
DACHGESCHOSS

WOHNUNG NR. 8

WOHNFLÄCHE

Eingang	3,42 m²
Schlafen 1	10,37 m²
Schlafen 2	11,52 m²
Bad	4,61 m²
Wohnen	19,56 m²
Küche/Essen	10,15 m²
Dachloggia 17,88 m² zu 25%	4,47 m²

GESAMT 64,10 m²



Lage der Wohnung

Lageplan



Abbildung nicht maßstabsgetreu
Plan im Maßstab gerne auf Anfrage



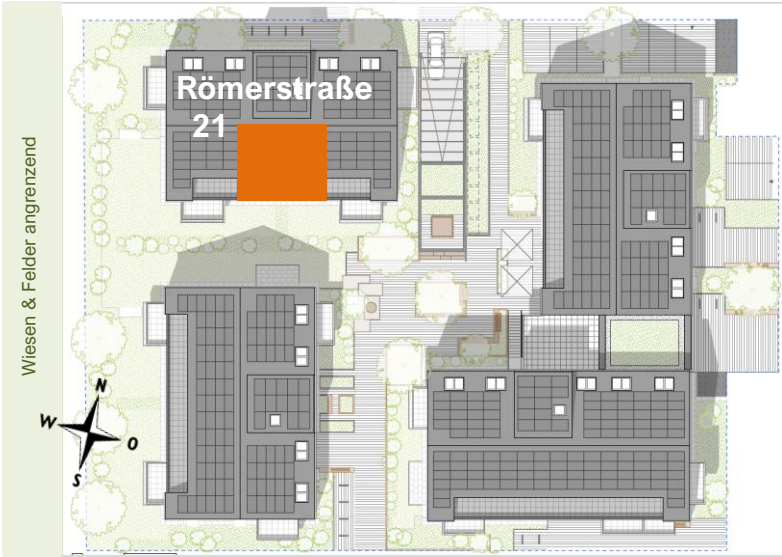
2 Zimmer

DACHGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

Eingang	3,98 m²
Bad	4,91 m²
Schlafen	10,88 m²
Wohnen	20,25 m²
Dachloggia	16,28 m² zu 25% 4,07 m²

GESAMT 44,09 m²



Lage der Wohnung

Lageplan

WOHNUNG NR. 9



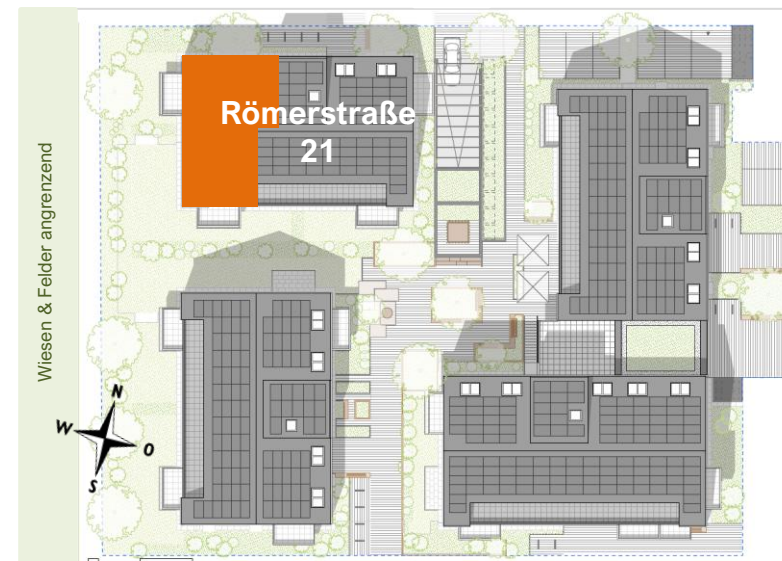
Abbildung nicht maßstabsgetreu
Plan im Maßstab
gerne auf Anfrage



3 Zimmer

DACHGESCHOSS

Abbildung nicht maßstabsgetreu
Plan im Maßstab gerne auf Anfrage



Lage der Wohnung

Lageplan



WOHNUNG NR. 10

WOHNFLÄCHE

Eingang	3,42 m ²
Küche/Essen	10,15 m ²
Schlafen 1	11,52 m ²
Schlafen 2	10,37 m ²
Bad	4,61 m ²
Wohnen	19,79 m ²
Dachloggia 17,92 m ² zu 25%	4,48 m ²

GESAMT

64,34 m²



SÜD-OST-ANSICHT



SÜD-WEST-ANSICHT

MEROWINGERSTRASSE 8

Whg.-Nr.	Etage	Zi.	Wohnfläche
*1	EG	3	86,74 m²
*2	EG	3	72,67 m²
*3	EG	2	44,69 m²
4	OG	2	43,43 m²
5	OG	3	73,08 m²
6	OG	3	73,11 m²
7	OG	2	43,49 m²
8	DG	3	64,11 m²
9	DG	2	44,03 m²
10	DG	3	64,10 m²

Hinweis:
Größere Wohnungen sind durch Zusammenlegung von
zwei Einheiten möglich.

TG-Stellplatz ist optional / KP je nach Lage und Breite: ab 43.000,- €
* Die Wohnungen Nr. 1, 2 und 3 werden nach LBO § 35 hergestellt.



3 Zimmer

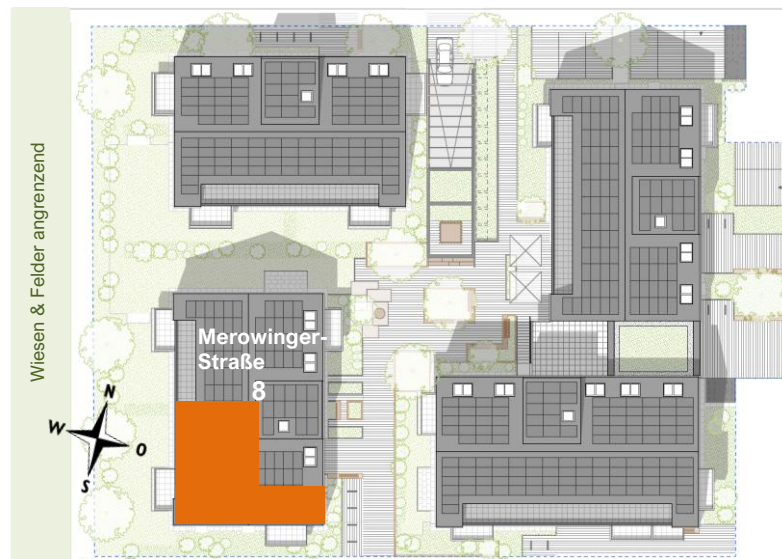
ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

Eingang	3,84 m ²
Flur	7,48 m ²
WC	2,38 m ²
Bad	5,00 m ²
Abstellraum	4,50 m ²
Wohnen/Essen/Küche	38,06 m ²
Schlafen 1	13,47 m ²
Schlafen 2	10,14 m ²

Terrasse 8,00 m² zu 25% 2,00 m²

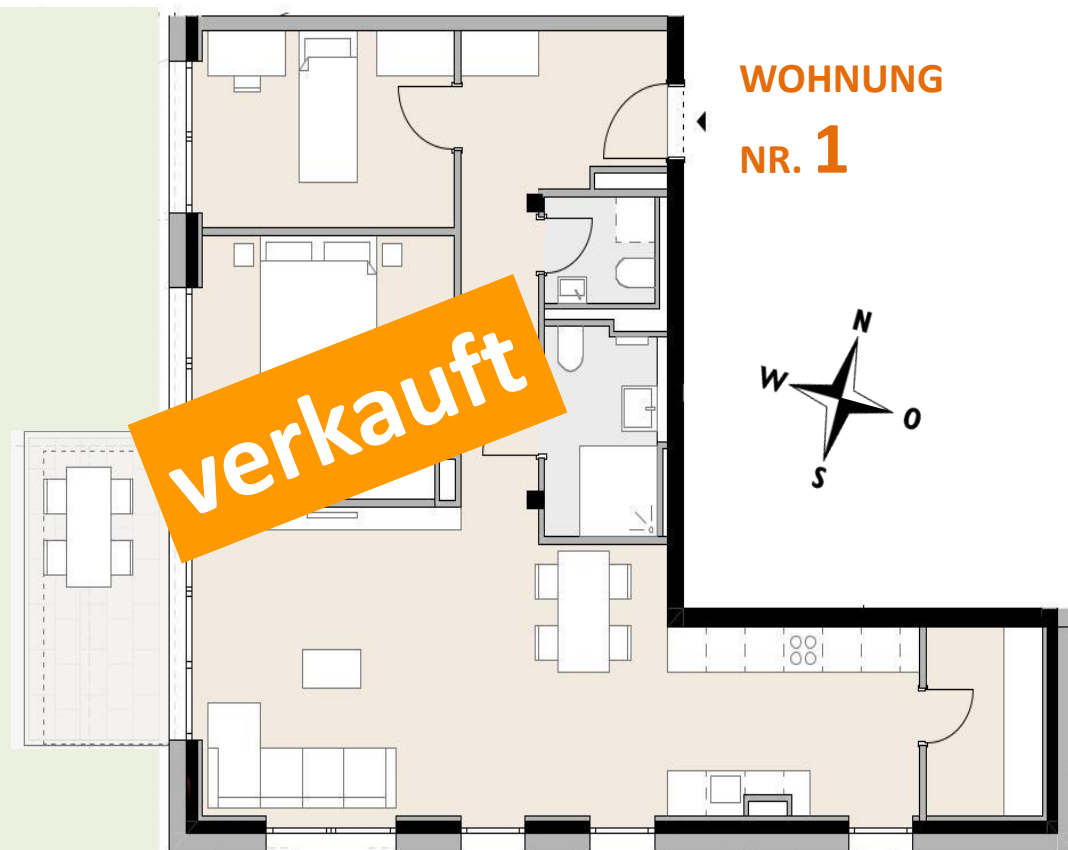
GESAMT 86,74 m²



Lage der Wohnung

Lageplan

**WOHNUNG
NR. 1**



GARTEN / SONDERNUTZUNGSRECHT



3 Zimmer

ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

Eingang	3,84 m ²
Flur	7,56 m ²
WC	2,38 m ²
Bad	4,76 m ²
Wohnen/Essen/Küche	28,52 m ²
Schlafen 1	13,47 m ²
Schlafen 2	10,14 m ²
Terrasse 8,00 m ² zu 25%	2,00 m ²

GESAMT **72,67 m²**



Lage der Wohnung

Lageplan

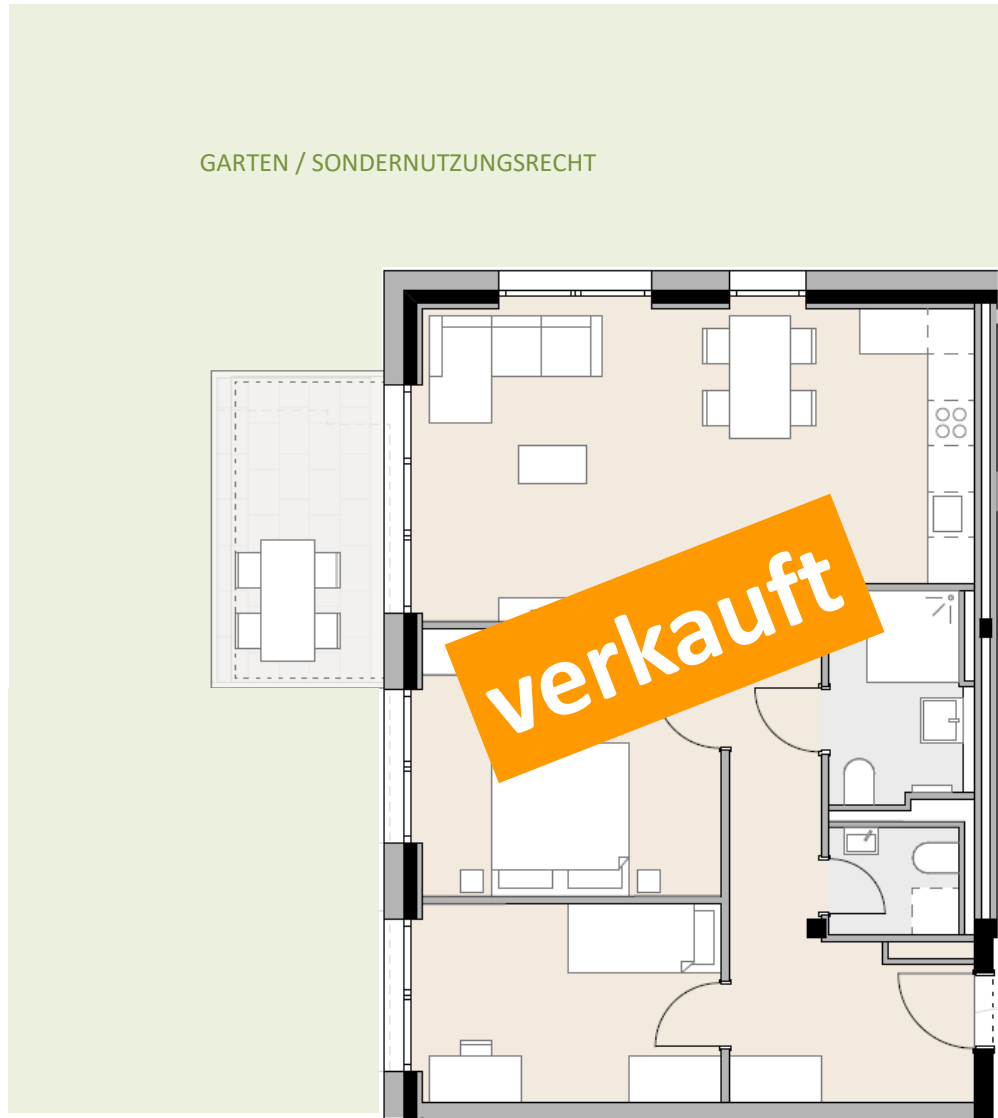


Abbildung nicht
maßstabsgetreu
Plan im Maßstab
gerne auf Anfrage

**WOHNUNG
NR. 2**



2 Zimmer

ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

Eingang/Flur	7,86 m ²
Bad	5,10 m ²
Wohnen/Essen/Küche	17,07 m ²
Schlafen	11,16 m ²
Terrasse 1/ 8,00 m ² zu 25%	2,00 m ²

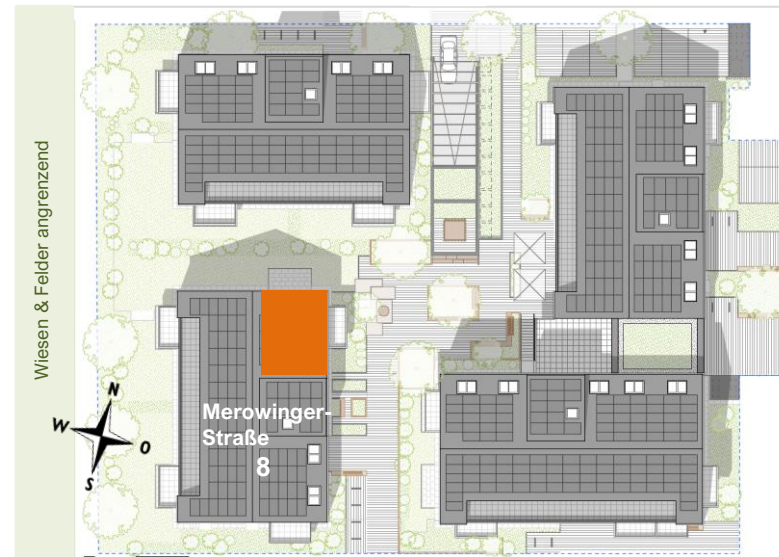
Terrasse 1/ 6,00 m² zu 25% 1,50 m²

GESAMT 44,69 m²

**WOHNUNG
NR. 3**



Abbildung nicht
maßstabsgetreu
Plan im Maßstab
gerne auf Anfrage



Lage der Wohnung

Lageplan



2 Zimmer

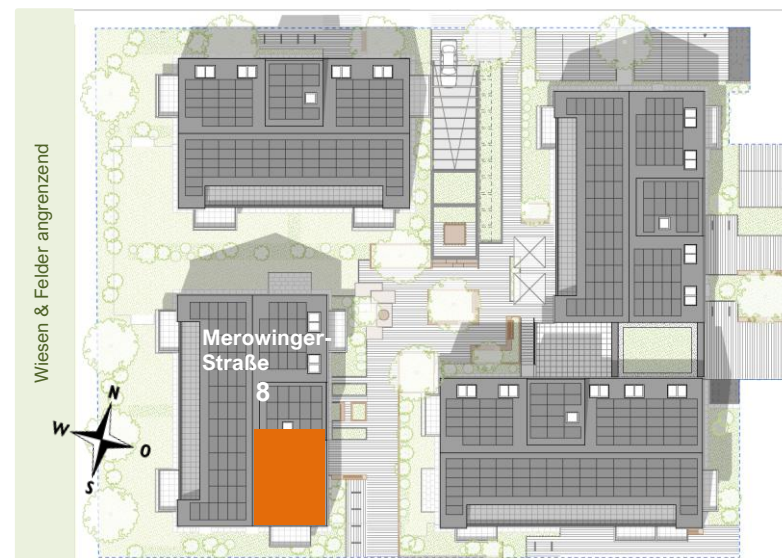
OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

Eingang/Flur	7,38 m ²
Bad	4,61 m ²
Wohnen/Essen/Küche	18,27 m ²
Schlafen	11,16 m ²

Balkon 8,04 m² zu 25% 2,01 m²

GESAMT 43,43 m²



Lage der Wohnung

Lageplan

WOHNUNG NR. 4

Abbildung nicht
maßstabsgetreu
Plan im Maßstab
gerne auf Anfrage



3 Zimmer

OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

Eingang	3,84 m ²
WC	2,38 m ²
Bad	5,14 m ²
Flur	7,52 m ²
Wohnen/Essen/Küche	30,68 m ²
Schlafen 1 (SZ)	11,31 m ²
Schlafen 2 (KiZ)	10,14 m ²

Balkon 8,28 m² zu 25% 2,07 m²

GESAMT 73,08 m²



Lage der Wohnung

Lageplan

Neuer
Grundriss



WOHNUNG
NR. 5

Abbildung nicht
maßstabsgetreu
Plan im Maßstab
gerne auf Anfrage



SÜD-WEST-ANSICHT

**Neuer
Grundriss**

Ursprünglich wurde die Wohnung als kleine 4-Zimmer-Variante konzipiert. Aufgrund der höheren Nachfrage wurde sie zu einer 3 Zimmer-Wohnung umgeplant.

Der abgebildete Grundriss stellt die neue 3-Zimmer-Variante dar.

3 Zimmer

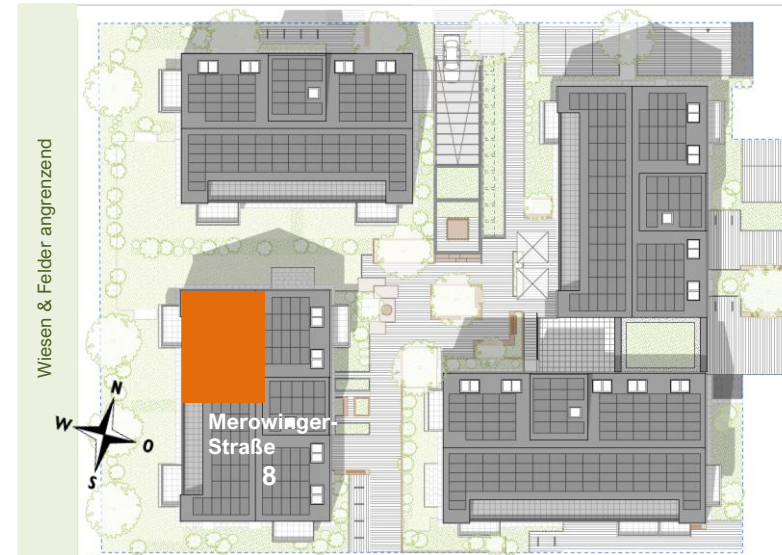
OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

Eingang	3,84 m ²
Flur	7,52 m ²
WC	2,38 m ²
Bad	5,19 m ²
Wohnen/Essen/Küche	30,66 m ²
Schlafen (SZ)	11,31 m ²
Schlafen (KiZ)	10,14 m ²

Balkon 8,28 m² zu 25% 2,07 m²

GESAMT 73,11 m²



Lage der Wohnung

Lageplan

Neuer
Grundriss

WOHNUNG
NR. 6

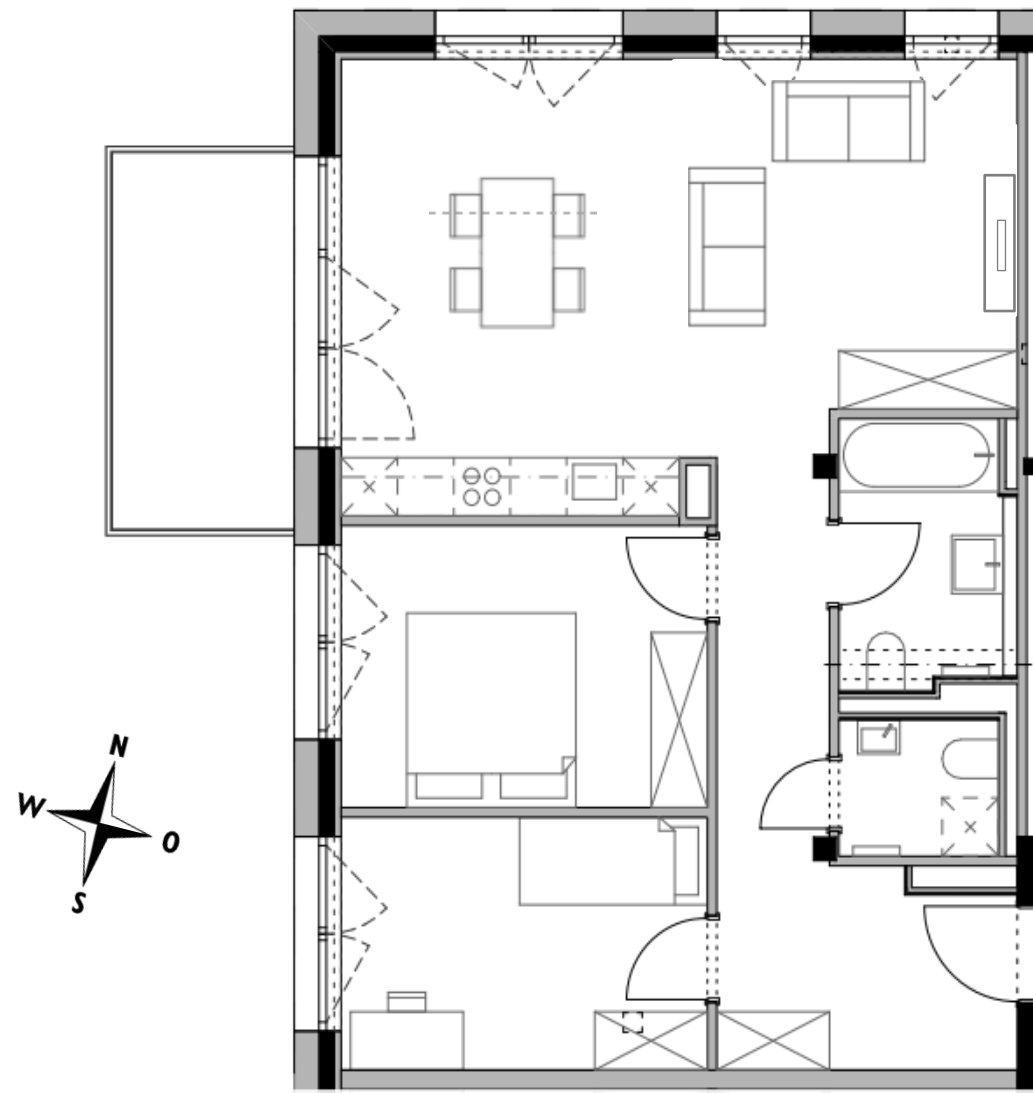


Abbildung nicht
maßstabgetreu
Plan im Maßstab
gerne auf Anfrage



Neuer
Grundriss

Ursprünglich wurde die Wohnung als kleine 4-Zimmer-Variante konzipiert. Aufgrund der höheren Nachfrage wurde sie zu einer 3 Zimmer-Wohnung umgeplant.

Der abgebildete Grundriss stellt die neue 3-Zimmer-Variante dar.

2 Zimmer

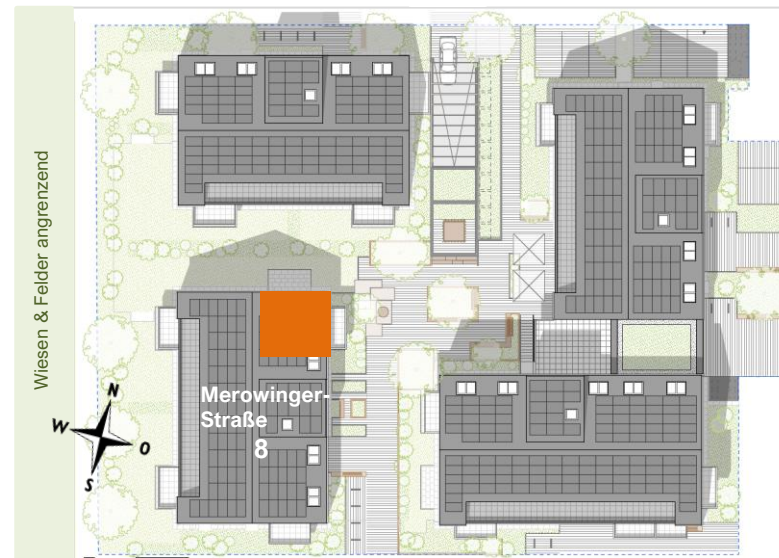
OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

Eingang/Flur	7,38 m ²
Bad	4,61 m ²
Wohnen/Essen/Küche	18,27 m ²
Schlafen	11,16 m ²

Balkon 8,28 m² zu 25% 2,07 m²

GESAMT 43,49 m²



Lage der Wohnung

Lageplan



WOHNUNG NR. 7



Abbildung nicht maßstabsgetreu
Plan im Maßstab
gerne auf Anfrage



3 Zimmer

OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHE

Eingang	3,42 m ²
Essen/Küche	10,15 m ²
Schlafen 1	10,37 m ²
Bad	4,61 m ²
Schlafen 2	11,52 m ²
Wohnen	19,56 m ²

Dachloggia 17,92 m² zu 25% 4,48 m²

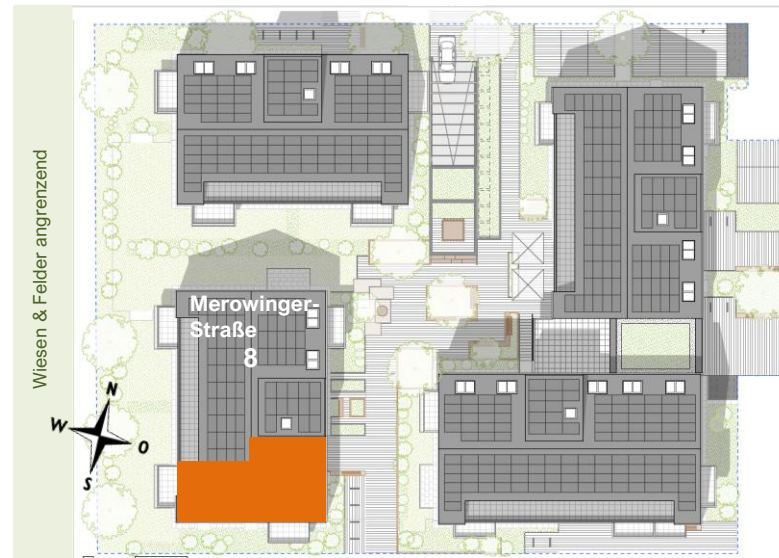
GESAMT

64,11 m²

WOHNUNG NR. 8



Abbildung nicht maßstabsgetreu
Plan im Maßstab gerne auf Anfrage



Lage der Wohnung

Lageplan



2 Zimmer

OBERGESCHOSS



Lage der Wohnung

Lageplan

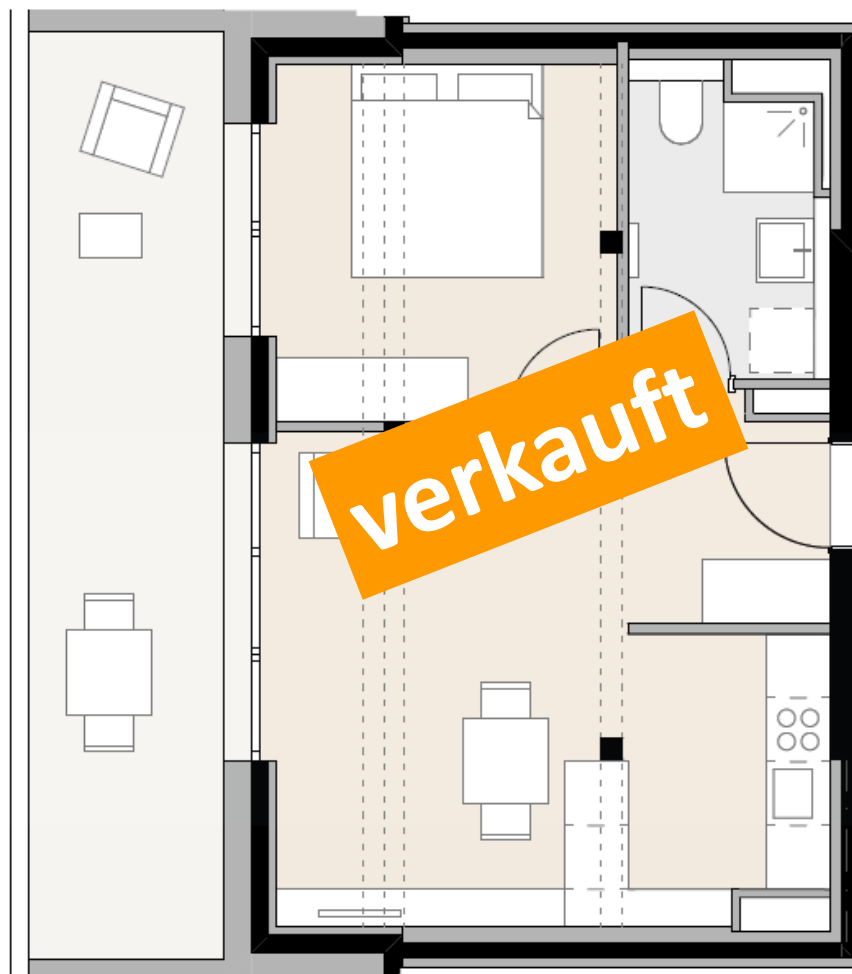
WOHNFLÄCHE

Eingang	3,96 m ²
Bad	4,91 m ²
Schlafen	10,88 m ²
Wohnen	20,20 m ²

Dachterrasse 16,32 m² zu 25% 4,08 m²

GESAMT

44,03 m²



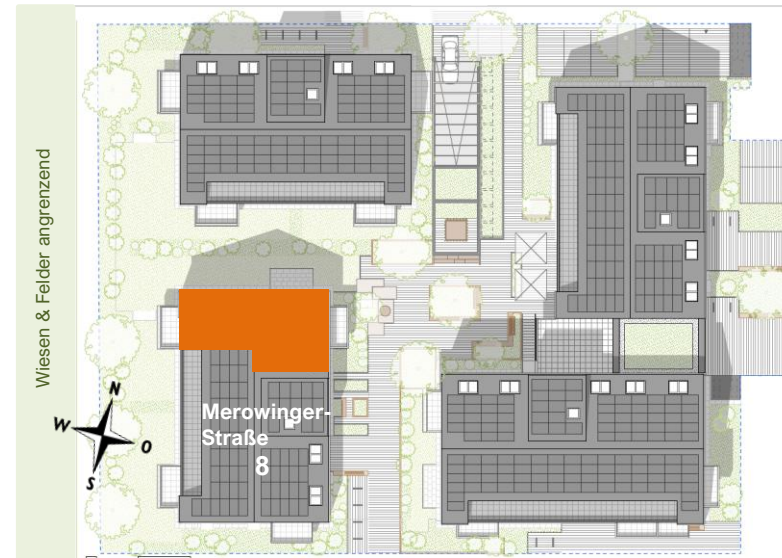
WOHNUNG
NR. 9

Abbildung nicht
maßstabsgetreu
Plan im Maßstab
gerne auf Anfrage



3 Zimmer

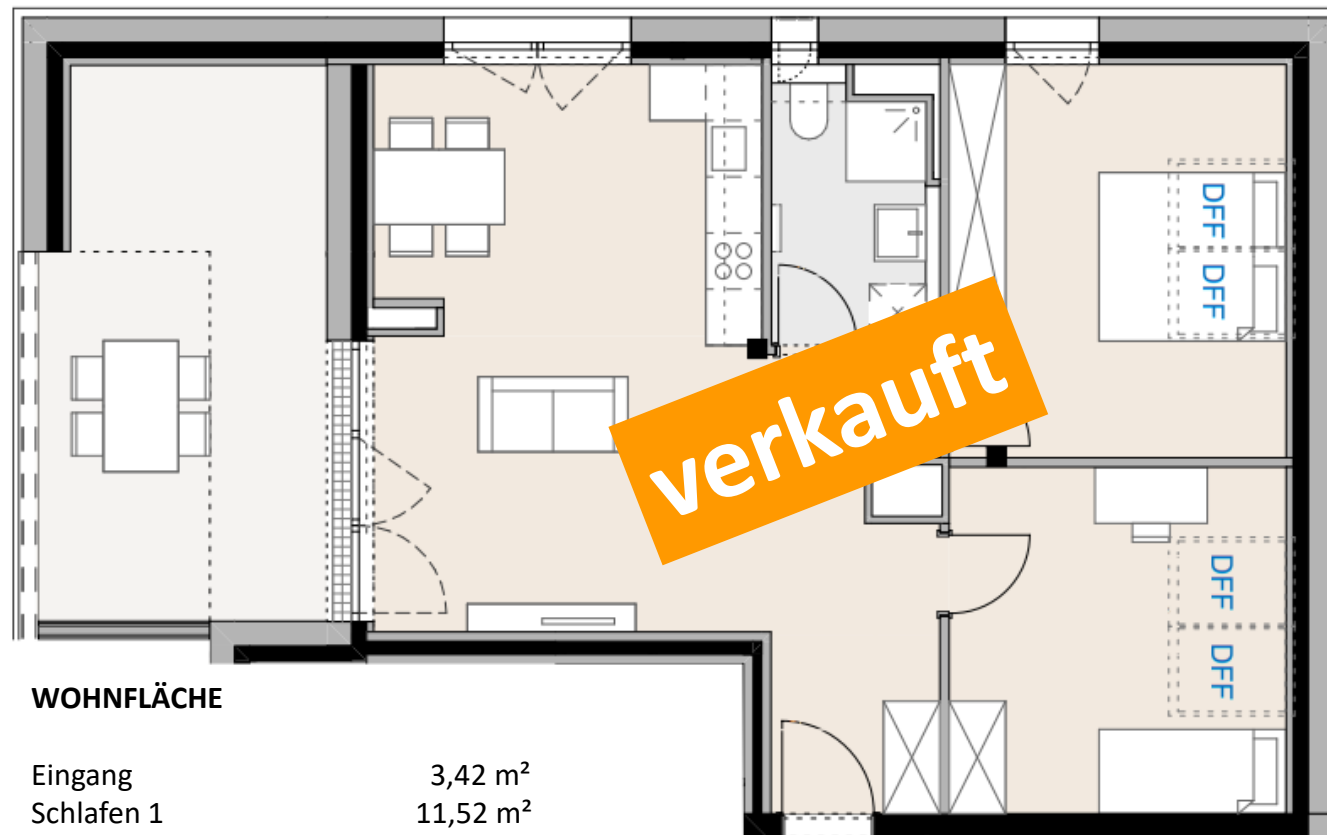
OBERGESCHOSS



Lage der Wohnung

Lageplan

WOHNUNG NR. 10



WOHNFLÄCHE

Eingang	3,42 m ²
Schlafen 1	11,52 m ²
Schlafen 2	10,37 m ²
Bad	4,61 m ²
Essen/Küche	10,15 m ²
Wohnen	19,56 m ²

Dachterrasse 17,88 m² zu 25% 4,47 m²

GESAMT

64,10 m²



Abbildung nicht maßstabsgetreu
Plan im Maßstab gerne auf Anfrage



UNTERGESCHOSS & TIEFGARAGE

KOMFORT ERLEICHTERT DEN ALLTAG



Ihren PKW können Sie bei Bedarf in der Tiefgarage auch elektrisch laden. Die technischen Voraussetzungen für die E-Mobilität sind vorhanden. Die Kosten für den Anschluss trägt der Nutzer.



Besonders vorteilhaft:
Der Aufzug bringt Sie trockenen Fußes schnell und bequem in jedes Wohngeschoss.



Für Ihre Fahrräder stehen Abstellplätze sowohl im Untergeschosse (mit Haltevorrichtungen) als auch im Freien zur Verfügung.

OBERE KREUZÄCKER
WERDEN AUCH SIE EIN TEIL DAVON

NACHHALTIG
WOHNEN UND LEBEN

RÖMERSTRASSE 21
& MEROWINGERSTRASSE 8



*Wir möchten Sie
einladen, sich diesen
Wunsch zu erfüllen.*



Hinweise zum Prospekt:

Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich zu präsentieren. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Die Architektenpläne zeigen in diesem Fall die verbindliche Ausführung auf. Die Möblierung und Kücheneinrichtung in der Grundrissdarstellung stellen lediglich Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht im Angebot enthalten. Darüber hinaus können die Darstellungen teilweise aufpreispflichtige Sonderwünsche enthalten. Die Größen der Terrassen, Balkone und Dachterrassen fließen nur anteilig in die Wohnfläche mit ein. Flächenangaben sind Zirkangaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach Fertigstellung möglich. Fragen Sie uns einfach, wenn Ihnen etwas unklar erscheint.

Ein Projekt der

GWG – Gesellschaft für Wohnungs-
und Gewerbebau Tübingen mbH
Eisenbahnstr. 8
72072 Tübingen
Tel. 07071-79 90 0
info@gwg-tuebingen.de
www.gwg-tuebingen.de

Ihr Ansprechpartner für
Fragen und individuelle
Terminvereinbarungen:

Herr Matthias Petzold

07071 - 79 90 22
m.petzold@gwg-tuebingen.de

Wir freuen uns auf Sie!